



Broj: UP I 30-332/23-157/1 29. decembar 2023. godine

Za: **JOX MNE doo**
Ul. Dalmatinska, b.b., Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-157 od 13. aprila 2023. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/23-157 od 13. aprila 2023. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta – ljetnje bašte sa tendom i ogradom na kat. parceli br. 1818/26 KO Tološi.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture. Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da je predviđeno natkrivanje ugostiteljske terase tendom koja se jednim krajem oslanja na fasadu objekta dok je drugi kraj oslonjen na niz stubova.

Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20 i 38/22) propisano je da se tenda u sklopu ugostiteljske terase može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća (na slobodnostojećem nosaču sa dva stuba na jednu ili dvije vode), postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera. Kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod. Pergola u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Neophodno je rješenje tende u sklopu ugostiteljske terase uskladiti sa prethodno citiranim odredbama Programa.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13 81000 Podgorica Crna Gora
tel: +382 20 665-077 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Tehnički opis i grafičku dokumentaciju dopuniti opisom i prikazima svih elemenata opreme ugostiteljske terase. Opremu terase čine stolovi, stolice, šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani i tende), kao i zaštitne montažno-demontažne podloge – platforme.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

Srdačan pozdrav



Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
v.d. glavne gradske arhitektice