



Broj: UP I 30-332/23-342/1 29. decembar 2023. godine

Za: **MONT-IMPRES doo**
Ul. Sergeja Jesenjina, br. 7, Podgorica

Veza: UP I 30-332/23-342 od 22. novembra 2023. godine

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka

Poštovani,

Aktom br. UP I 30-332/23-342 od 22. novembra 2023. godine, obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – montažna hala na kat. parcelama br. 419/2 i 419/3 KO Donja Gorica, na lokacijama označenim pod br. 17 i 18, zona V u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020. do 2024. godine ("Sl. list CG – o.p.", br. 39/20).

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji). Shodno članu 88 stav 1 ovog zakona propisano je da se gorenavedeni poslovi glavnog državnog arhitekta, koji se odnose na zgrade do 3000m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačke 2, 3, 5 i 6, prenose na jedinicu lokalne samouprave.

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatuje se da je grafičku dokumentaciju potrebno dopuniti sa ažuriranom geodetskom podlogom.

Programom privremenih objekata na predmetnoj lokaciji predviđena su dva objekta namijenjeni za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju – montažna hala i hangar pod rednim brojem 17 i 18, maksimalne površine 445,50m², odnosno 483,21m². Dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja. Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da je na dozvoljenu maksimalnu površinu objekta dodata površina galerije, čime su prekoračeni maksimalni dozvoljeni kapaciteti objekta.

Programom privremenih objekata predviđena je da svjetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimalno 6m. Uvidom u grafičke priloge idejnog rješenja utvrđeno je da svjetla visina predmetnog objekta iznosi 6,7m.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13 81000 Podgorica Crna Gora
tel: +382 20 665-077 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Daljom analizom dostavljene dokumentacije utvrđen je manji broj parking mjesta od minimalnog broja propisanog planskim dokumentom. S tim u vezi neophodno je prilikom određivanja minimalnog broja parking mjesta primijeniti normative zadate Programom privremenih objekata i to jedno parking mjesta na 30 m² bruto građevinske površine. Obračun parking mjesta prikazati u okviru idejnog rješenja.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa gorenavedenim primjedbama. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.

VD GLAVNE GRADSKO ARHITEKTICE
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.