



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-236/2  
Podgorica, 25. april 2019. godine

**IVAN MAROJEVIĆ**

**NIKŠIĆ**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D/229, koju čini katastarska parcela br. 1245/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Srdačan pozdrav,



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-236/2

Podgorica, 25. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ivana Marojevića iz Nikšića za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D/229, koju čini katastarska parcela br. 1245/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), donio je

## **R J E Š E N J E**

Ivanu Marojeviću iz Nikšića daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D/229, koju čini katastarska parcela br. 1245/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-236 od 12. aprila 2019. godine, Ivan Marojević iz Nikšića podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D/229, koju čini katastarska parcela br. 1245/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća F.O.R.M. ARHITEKTURA doo Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i

kombinovani. U zavisnosti od krovnog pokrivača, krov može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni savremeni materijal. Obradu prozorskih otvora i vrata izvršiti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Ivan Marojević je 19. aprila 2019. godine dostavio dopunu idejnog rešenja, shodno čemu je glavni gradski arhitekta donio prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Ivanu Marojeviću iz Nikšića na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D/229, koju čini katastarska parcela br. 1245/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Ivanu Marojeviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.