

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOCOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA

OBJEKAT²

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

LOKACIJA³

Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu
cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1,
4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica

br. licence UPI 107/7-3033/4

ODGOVORNO LICE⁶

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

GLAVNI INŽENJER⁷

Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

br. licence UPI 107/7-1629/1-2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOCOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA
OBJEKAT ²	Izgradnja stambeno-poslovnog objekta
LOKACIJA ³	Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE opšta dokumentacija
PROJEKTANT ⁵	"RAKUSAM" d.o.o. Podgorica br. licence UPI 107/7-3033/4
ODGOVORNO LICE ⁶	Radovan Rakčević, dipl.ing.arh

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Naslovna strana, obrazac 1a;
- Sadržaj predmetne knjige;

- **Projektni zadatak**
- **Tekstualna dokumentacija**
- Tehnički opis objekta;

- **Grafička dokumentacija**

- Parcelacija po DUP-u

- Geodetski snimak parcele

- Geodetska podloga
- Situacija

- Parterno uređenje
- Osnova podruma
- Osnova prizemlja
- Osnova 1° sprata
- Osnova 2° sprata
- Osnova 3° sprata
- Osnova 4° sprata
- Osnova liftovske kuće
- Osnova krovne ravni
- Presjek 1-1'
- Presjek 2-2'
- Presjek 3-3'
- Južni izgled
- Zapadni izgled
- Sjeverni izgled
- Istočni izgled
- 3D vizuelizacija

PROJEKTI ZADATAK

za idejni i glavni projekat
stambeno-poslovnog
objekta na dijelu UP A14

U Opštini Podgorica, u Centru grada, u ulici Obala Ribnice, potrebno je uraditi idejno rješenje I glavni projekat objekta za potrebe višeporodičnog stanovanja sa poslovanjem.

Do lokacije se dolazi ulicom Vuka Karadžića i na lokaciji je dozvoljen pristup i sa sekundarnog puta iz ulica Novaka Miloševa.

Predmetna lokacija je ravna uz blagi pad na jugoistočnoj strani parcele ka rijeci Ribnici. Postojeći poslovni objekat kao i 2 stambena objekta su na parceli i prizemne su spratnosti. Potrebno je ukloniti postojeće objekte i uraditi novi stambeno-poslovni. Uređenje terena uraditi tako da se riješi parter, potrebna parking mjesta i rješenje prilaza podzemnoj etaži za garažiranje više automobila sa tehničkim prostorijama i ostavama po mogućnosti.

Lokacija predmetnog stambeno-poslovnog objekta je na dijelu UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Idejni i glavni projekat uraditi datim UT uslovima izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora I izgradnju objekata broj: 08-332/22-1692 u Podgorici 06.12.2022. godine.

Potrebno je uraditi objekat spratnosti **Po+P+4**.

PODRUM:

Potrebno je predvidjeti podzemnu garažu za garažiranje vozila sa tehničkim prostorijama.

PRIZEMLJE :

Prizemna etaža objekta je namijenjena za poslovanje. Potrebno je omogućiti pristup gornjim etažama zajedničkim stepeništem sa sjeverne strane, tj sa bočne strane objekta. Ulaze u poslovne prostore omogućiti sa uređenog partera sa sjeveroistoka.

Spratna visina prizemne etaže treba da bude 4,00 m.

Prvi sprat:

Na prvom spratu predvidjeti 3 stambene jedinice strukture trosobnog stana i garsonjera. Potrebno je da svaka stambena jedinica ima ulaznu partiju, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i terasu. Po mogućnosti balkon i iz spavaće sobe. Garsonjera takođe po mogućnosti da ima balkon.

Drugi sprat:

Na drugom spratu predvidjeti 2 stambene jedinice strukture trosobnog stana. Potrebno je da svaka stambena jedinica ima ulaznu partiju, dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom, kupatilo i terasu. Po mogućnosti balkon i iz spavaće sobe.

Treći i četvrti sprat:

Potrebno je uraditi po strukturi 3 stambene jedinice, jedan jednosoban, jedan dvosoban i jedan trosoban stan. Poželjno je da dnevni boravak i po jedna soba imaju direktan pristup terasi.

KONSTRUKCIJA:

Za stambeni objekat predvidjeti skeletni sistem sa temeljnim trakama. Stubove i grede uraditi tako da logično odgovaraju podjelama prostorija. Ispunu predvidjeti od "giter" blokova i pregradne zidove takođe od opeke.

MATERIJALIZACIJA:

Za fasadnu obradu predvidjeti materijale koji će u potpunosti štititi objekat od atmosferskih uticaja. Sistem termoizolacije oko cijelog objekta radi poboljšanja energetske efikasnosti objekta. Takođe upotrebom kamena za prizemnu etažu poboljšati izgled. Potrebno je da se uradi kvalitetna fasadna obloga.

K R O V:

Krovna ravan je neprohodan I potrebno je predvidjeti odličnu termičku I hidro izolaciju. Preko AB konstrukcije predvidjeti termo paket koji zadovoljava klimatske uslove i na koji mogu da se montiraju nekad fotonaponski paneli.

Pregrade prostorija u stambenim jedinicama predvidjeti od opekarskih pregradnih blokova.

Unutrašnja vrata predvidjeti drvena sa štelujućim štokom, puna ili ustakljena.

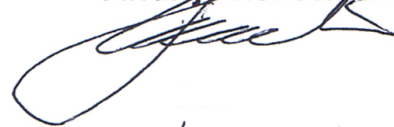
Kod unutrašnje obrade objekta primijeniti:

- za podove – parket I granitnu keramiku,
- za zidove - moleraj, keramičke pločice u zavisnosti od prostorija
- plafon - moleraj.

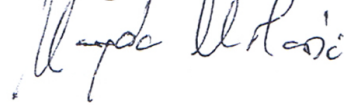
Podgorica, Oktobar 2023.

INVESTITOR:

Andrija Konstantinović



Magda Milačić



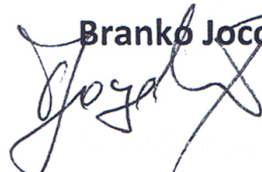
Eva Milačić



Aleksandar Pot



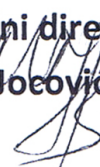
Branko Jocić



“CG RAD” DOO Podgorica

izvršni direktor

Mirjana Jocić-Bajović



RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta Po+P+4

Lokacija:

na djelu **UP 14**, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2, 4079/1, 4080/1 I 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Investitor:

**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOCOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

A. UVODNE NAPOMENE

Na zahtjev Investitora urađeno je Idejno rješenje predmetnog stambeno-poslovnog objekta u skladu sa projektnim zadatkom Investitora i datim UTU izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora I izgradnju objekata broj:

08-332/22-1692 u Podgorici 06.12.2022. godine.

Preporuke i sugestije Investitora u vezi funkcije i tehničkog rješenja objekta ispoštovane su u cjelosti. Na osnovu usvojenog Idejnog koncepta od strane Investitora pristupilo se izradi idejnog rješenja.

Površina kat. parcele **4078/2 – 125m²**, list nepokretnosti 4706. Površina kat. Parcele **4078/3 – 72m²**, list nepokretnosti 608. Površina kat. parcele **4079/1 – 183m²**, list nepokretnosti 989. Površina kat. parcele **4080/1 – 209m²**, list nepokretnosti 1154, odnosno površina dijela **UP14** za koju se računaju parametri, ukupno **589m²**.

Tabela 1.
Zadati i ostvareni parametri na dijelu UPA14

UTU	IDEJNO RJEŠENJE
Planirano (zadato)	Projektovano (ostvareno)
Max BRGP – 1,178.00m² (2.00)	BRGP – 1,163.75m² (1.97)
Max zauzetost – 235.60m ² (0.40)	Zauzetost – 235.30m ² (0.39)
Spratnost Po+P+4	Projektovana spratnost Po+P+4
Procenat ozelenjavanja 10%-30% (58.90m² - 176.70m²)	Procenat ozelenjavanja 19% (115.15m²)
Max broj stanova - 11	Ukupan broj stanova - 11
Broj parking mjesta 1.1PM na 1 stan	Ukupan broj PM – 3 nadzemno
1 PM na 40m² BGP poslovnog prostora	Ukupan broj PM – 14 garaža

B. LOKACIJA

Lokacija na kojoj se predviđa izgradnja stambeno-poslovnog objekta Po+P+4 je na dijelu urbanističke parcele **UP14** u zoni A u zahvatu DUP-a „Drač – za urbanu cjelinu Nova varoš 1.2” KP 4078/2, 4079/1, 4080 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica.

Postojeće stanje na parceli je poslovna zgrada u vanprivredi spratnosti P (objekat br.1 na KP4079/1) površine **68m²** i porodična stambena zgrada (objekat br.2 na KP4079/1) površine **29m²** kao i porodična stambena zgrada (objekat br.1 na KP4080) površine **69m²**. Parametri za novu izgradnju su dati UT uslovima i u tabeli broj 1, kao i kroz grafičke priloge projektne dokumentacije.

Parcela je između 2 saobraćajnice, jedna na jugo-istočnoj strani sa strane rijeke Ribnice i na toj strani je omogućen samo pješački prilaz objektu. Druga strana je sa dvorišne sjevero-zapadne strane i omogućen je kolsko-pješački prilaz objektu kao i pristup rampi za podzemnu garažu. Elaboratom taksacije utvrđeno je da su 2 čempresa (*Cupressus sempervirens 'Pyramidalis'*) u okviru katastarske parcele (KP 4079/3) vrlo dobrog kvaliteta te je iste potrebno sačuvati i pažljivo izvoditi radove u zoni zaštite korjenja.

Građevinska linija je grafički definisana prema planu parcelacije i definiše novi blok objekata u nizu. Planirani stambeno-poslovni objekat je objekat na kraju (ili početku) objekata u nizu i zbog nepravilnih granica parcele potrebno je da se dilatacija između objekta u nizu uradi u debljini cca 18cm.

Građevinska linija je udaljena od zadnje i bočne strane parcele na udaljenosti od 3m. Udaljenost objekta od nove regulacije saobraćajnice je cca 8.20m na jugo-istočnoj strani dok je na dvorišnoj (sjevero-istočnoj) cca 7m.

C. FUNKCIJA I NAMJENA

Stambeno-poslovni objekat predstavlja početni objekat u nizu za mješovitu namjenu. Podzemna etaža je samo za garažiranje i tehničke prostore a prizemlje za poslovanje. Četiri nadzemne etaže su za stanovanje.

Spratnost objekta : Po+P+4

Ulaz za podzemnu garažu je sa sekundarne saobraćajnice na sjeverozapadnoj strani iz ulice Novaka Miloševa. Ulazi za poslovanje u prizemlju su posebno odvojeni i oni su na sjevernoj dvorišnoj strani kao i glavni ulaz u stambeni dio gdje je i stepenišno i liftovsko jezgro za pristup stambenim jedinicama po spratovima. Prizemlje je u nivou pristupne saobraćajnice sa sjeverozapadne strane.

Stambene jedinice na prvoj etaži su 3 stana, dva trosobna stana i jedna garsonjera. Na drugoj etaži su 2 trosobna stana. Na trećoj i četvrtoj etaži su 3 stana koji su po strukturi trosobni, dvosobni i jednosobni kojima se pristupa hodnikom. Svaka stambena jedinica ima po 1 balkon.

Ostvarene neto i bruto površine:
 Tabela2.

STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4						
obračun neto i bruto ostvarenih površina						
Etaža	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
Podrum						
	G-01	Garaža	277.46	106.35	ferobeton	moleraj
	G-02	Podest 1 / filter zona	5.44	10.29	mermer	dek.malter
	G-03	Tehnička prostorija	3.07	7.51	ferobeton	dek.malter
	G-04	Podest 2	3.49	8.5	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže			289.46 m²			
Ukupno bruto površina etaže			380.7 m²			
Prizemlje						
	PP-01	Poslovni prostor	79.65	46.28	sivo	sivo
	PP-02	Poslovni prostor	94.75	52.22	sivo	sivo
	S-01	Podest 2 / ulaz u zgradu	10.87	17.86	mermer	mermer/glet
	S-02	Stepenište	8.38	16.8	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže			193.65 m²			
Ukupno redukovano neto etaže za 3%			194.09 m²			
Ukupno bruto površina etaže			222.55 m²			
1^o Sprat						
stan A1						
trosoban						
	A1-01	Ulaz	3.45	7.89	parket/gr.ker.	moleraj/glet
	A1-02	Toalet	1.24	4.73	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A1-03	Dnevni boravak	15.96	17.1	parket	moleraj/glet
	A1-04	Degažman	7.15	15.64	parket	moleraj/glet
	A1-05	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A1-06	Kupatilo	3.5	7.74	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A1-07	Spavaća soba 1	12.1	13.92	parket	moleraj/glet
	A1-08	Spavaća soba 2	9.87	12.69	parket	moleraj/glet
	A1-09	Spavaća soba 3	8.61	11.97	parket	moleraj/glet
	A1-10	Ostava	2.49	6.41	gr.keramika	moleraj/glet
	A1-11	Balkon	4.34	9.74	gr.keramika	dek.malter
ukupno A1			77.13			
stan A2						
garsonjera						
	A2-01	Ulaz	3.38	7.65	gr.keramika	moleraj/glet
	A2-02	Kupatilo	3.7	8.02	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A2-03	Dnevni boravak+trpez.+kuhinja	18.13	20.14	parket	moleraj/glet
	A2-04	Balkon	3.67	7.8	gr.keramika	dek.malter
ukupno A2			28.88			
stan A3						
trosoban						
	A3-01	Ulaz	3.17	7.88	gr.keramika	moleraj/glet
	A3-02	Dnevni boravak+trpezarija	17.77	17.68	parket	moleraj/glet
	A3-03	Kuhinja	4.6	8.63	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A3-04	Toalet	1.47	4.98	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A3-05	Degažman	5.06	12.36	parket	moleraj/glet
	A3-06	Kupatilo	3.23	8.01	gr.keramika	gr.keramika/glet
	A3-07	Ostava	3.15	7.35	gr.keramika	moleraj/glet
	A3-08	Spavaća soba 1	9.04	12.8	parket	moleraj/glet
	A3-09	Spavaća soba 2	10.67	13.07	parket	moleraj/glet
	A3-10	Spavaća soba 3	11.29	13.44	parket	moleraj/glet
	A3-11	Balkon	6.15	12.39	gr.keramika	dek.malter
ukupno A3			75.6			

Tabela 3.

Komunikacije					
	S-03	Podest 3	8.11	13.99 mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže			189.72	m ²	
Ukupno redukovano neto etaže za 3%			184.03	m ²	
Ukupno bruto površina etaže			235.3	m ²	
2^o Sprat					
stan B1					
	B1-01	Ulaz+dn.bor+trpezarija	26.89	21.92 parket	moleraj/glet
	B1-02	Toalet	2.79	7.74 gr.keramika	gr.keramika/glet
	B1-03	Kuhinja	7.47	11.35 gr.keramika	gr.keramika/glet
	B1-04	Degažman	8.23	16.41 parket	moleraj/glet
	B1-05	Kupatilo	6.34	10.4 gr.keramika	gr.keramika/glet
	B1-06	Garderober u sobi	3.16	7.35 parket	moleraj/glet
	B1-07	Spavaća soba 1	13.61	17.07 parket	moleraj/glet
	B1-08	Spavaća soba 2	13.49	15.19 parket	moleraj/glet
	B1-09	Spavaća soba 3	14.94	16.24 parket	moleraj/glet
	B1-10	Balkon	6.15	12.39 gr.keramika	dek.malter
	B1-11	Balkon	3.67	7.8 gr.keramika	dek.malter
ukupno B1			106.74		
stan B2					
	B2-01	Ulaz	3.45	7.89 gr.keramika	moleraj/glet
	B2-02	Toalet	1.24	4.73 gr.keramika	gr.keramika/glet
	B2-03	Dnevni boravak	15.96	17.1 parket	moleraj/glet
	B2-04	Degažman	7.15	15.64 parket	moleraj/glet
	B2-05	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91 gr.keramika	gr.keramika/glet
	B2-06	Kupatilo	3.5	7.74 gr.keramika	gr.keramika/glet
	B2-07	Spavaća soba 1	12.1	13.92 parket	moleraj/glet
	B2-08	Spavaća soba 2	9.87	12.69 parket	moleraj/glet
	B2-09	Spavaća soba 3	8.61	11.97 parket	moleraj/glet
	B2-10	Ostava	2.49	6.41 gr.keramika	moleraj/glet
	B2-11	Balkon	4.34	9.74 gr.keramika	dek.malter
ukupno B2			77.13		
Komunikacije					
	S-05	Stepenište	8.38	16.8 mermer	dek.malter
	S-04	Podest 4	9.3	15.79 mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže			201.55	m ²	
Ukupno redukovano neto etaže za 3%			195.5	m ²	
Ukupno bruto površina etaže			235.3	m ²	
3^o Sprat					
stan C1					
	C1-01	Ulaz	3.45	7.89 gr.keramika	moleraj/glet
	C1-02	Toalet	1.24	4.73 gr.keramika	gr.keramika/glet
	C1-03	Dnevni boravak	15.96	17.1 parket	moleraj/glet
	C1-04	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91 gr.keramika	gr.keramika/glet
	C1-05	Degažman	7.15	15.64 parket	moleraj/glet
	C1-06	Kupatilo	3.5	7.74 gr.keramika	gr.keramika/glet
	C1-07	Spavaća soba 1	12.1	13.92 parket	moleraj/glet
	C1-08	Spavaća soba 2	9.87	12.69 parket	moleraj/glet
	C1-09	Spavaća soba 3	8.61	11.97 parket	moleraj/glet
	C1-10	Ostava	2.49	6.41 gr.keramika	moleraj/glet
	C1-11	Balkon	4.34	9.74 gr.keramika	dek.malter
ukupno C1			77.13		
stan C2					
	C2-01	Ulaz	3.36	7.62 gr.keramika	moleraj/glet
	C2-02	Kupatilo	3.7	8.02 gr.keramika	gr.keramika/glet
	C2-03	Dn.boravak+trpezarija	13.23	17.77 parket	moleraj/glet
	C2-04	Kuhinja	4	9.25 gr.keramika	gr.keramika/glet
	C2-05	Hodnik	3.63	8.91 gr.keramika	gr.keramika/glet
	C2-06	Spavaća soba	11.52	13.6 parket	moleraj/glet
	C2-07	Balkon	3.67	7.8 gr.keramika	dek.malter
ukupno C2			43.11		
stan C3					

Tabela 4.

C3-01	Ulaz	3.17	7.88	gr.keramika	moleraj/glet
C3-02	Dn.boravak+trpezarija	17.76	17.68	parket	moleraj/glet
C3-03	Kuhinja	4.6	8.63	gr.keramika	gr.keramika/glet
C3-04	Toalet	1.47	4.98	gr.keramika	gr.keramika/glet
C3-05	Degažman	4.43	11.52	parket	moleraj/glet
C3-06	Kupatilo	4.12	9.05	gr.keramika	gr.keramika/glet
C3-07	Spavaća soba 1	10.67	13.07	parket	moleraj/glet
C3-08	Spavaća soba 2	9.04	12.8	parket	moleraj/glet
C3-09	Balkon	6.15	12.39	gr.keramika	dek.malter
ukupno C3		61.41			
Komunikacije					
S-06	Podest 5	9.5	16.19	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže		191.15 m²			
Ukupno redukovano neto etaže za 3%		185.42 m²			
Ukupno bruto površina etaže		235.3 m²			
4^o Sprat					
stan D1					
D1-01	Ulaz	3.45	7.89	gr.keramika	moleraj/glet
D1-02	Toalet	1.24	4.73	gr.keramika	gr.keramika/glet
D1-03	Dnevni boravak	15.96	17.1	parket	moleraj/glet
D1-04	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91	gr.keramika	gr.keramika/glet
D1-05	Degažman	7.15	15.64	parket	moleraj/glet
D1-06	Kupatilo	3.5	7.74	gr.keramika	gr.keramika/glet
D1-07	Spavaća soba 1	12.1	13.92	parket	moleraj/glet
D1-08	Spavaća soba 2	9.87	12.69	parket	moleraj/glet
D1-09	Spavaća soba 3	8.61	11.97	parket	moleraj/glet
D1-10	Ostava	2.49	6.41	gr.keramika	moleraj/glet
D1-11	Balkon	4.34	9.74	gr.keramika	gr.keramika/glet
ukupno D1		77.13			
stan D2					
D2-01	Ulaz	3.36	7.62	gr.keramika	moleraj/glet
D2-02	Kupatilo	3.7	8.02	gr.keramika	gr.keramika/glet
D2-03	Dn.boravak+trpezarija	13.23	17.77	parket	moleraj/glet
D2-04	Kuhinja	4	9.18	gr.keramika	gr.keramika/glet
D2-05	Hodnik	3.63	9.81	gr.keramika	moleraj/glet
D2-06	Spavaća soba	11.52	13.6	parket	moleraj/glet
D2-07	Balkon	3.67	7.8	gr.keramika	dek.malter
ukupno D2		43.11			
stan D3					
D3-01	Ulaz	3.17	7.88	gr.keramika	moleraj/glet
D3-02	Dn.boravak+trpezarija	17.76	17.68	parket	moleraj/glet
D3-03	Kuhinja	4.6	8.63	gr.keramika	gr.keramika/glet
D3-04	Toalet	1.47	4.98	gr.keramika	gr.keramika/glet
D3-05	Degažman	4.43	11.52	parket	moleraj/glet
D3-06	Kupatilo	4.12	9.05	gr.keramika	moleraj/glet
D3-07	Spavaća soba 1	10.67	13.07	parket	moleraj/glet
D3-08	Spavaća soba 2	9.04	12.8	parket	moleraj/glet
D3-09	Balkon	6.15	12.39	gr.keramika	gr.keramika/glet
ukupno D3		61.41			
Komunikacije					
S-07	Stepenište	8.38	16.8	mermer	dek.malter
S-06	Podest 6	9.5	16.19	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže		199.53 m²			
Ukupno redukovano neto etaže za 3%		193.54 m²			
Ukupno bruto površina etaže		235.3 m²			
Ukupno neto objekta		975.6 m²			
Ukupno redukovano neto etaže za 3%		946.33 m²			
Ukupno bruto razvijena površina objekta		1163.75 m²			

Ukupno **neto** površina objekta: 975.60m²

Ukupno **neto** redukovana

površina objekta za 3%: 946.33m²

Ukupno **bruto** površina objekta: 1163.75m²

D. KONSTRUKCIJA

Usvojeni konstruktivni sistem je skeletni koji je riješen AB platnima i stubovima kao i horizontalnim AB gredama. Temeljenje je predviđeno na armirano-betonskim trakama.

Krov je ravan, deblji slojevi iznad AB ploče omogućavaju dobru termičku izolaciju (20cm termoizolacije) dobro raspodijeljene slojeve za pad, hidroizolacija i njena zaštita riječnim oblucima.

Kroz projekat Arhitekture, konstrukcije, hidrotehničkih instalacija i u elaboratu energetske efikasnosti biće detaljno opisane i prikazane pozicije i svi potrebni detalji.

E. OBLIKOVNO RJEŠENJE

Prilikom projektovanja objekta vodilo se računa o granicama parcele, prilazu za podzemnu etažu za garažiranje i sve da arhitektura i primijenjeni materijali budu usaglašeni sa funkcijom objekta kao i sa okolišom. Staklene površine na svim stranama objekta, balkoni sa sakrivenim prostorima gdje je predviđena klimatizacija.

Spoljno i unutrašnje oblikovanje prostora uskladjeno je sa njihovom namjenom i orijentacijom.

F. MATERIJALIZACIJA

Svi primijenjeni materijali kako u enterijeru tako i u eksterijeru su u skladu sa funkcijom i namjenom objekta.

Moraju biti kvalitetni da u potpunosti obezbijede i ispune projektovane uslove.

- Svi armirano-betonski elementi se rade od kvalitetnog betona i armature sa propisnom ugradnjom i njegovanjem betona.
- Zidanje se izvodi giter blokovima (fasadni) u odgovarajućem malteru. *I unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka od 20, 12cm i 7cm.*

ZAVRŠNE OBRADU

Završna obrada objekta je u više sistema. Stambeni dio je u sistemu "demit" sa stiroporom debljine 8 cm i kombinacijom dekorativnog maltera u svijetlom tonu sa naglašenom spratnom markacijom. Prizemni dio za poslovanje je obložen kamenom bunjom od 2,5cm u bež tonu.

OBRADU U OBJEKTU

- Podovi ulazne partije stambenog dijela su od mermera kao i stepenice. Poslovni dio je do sive faze tretiran.
- U stambenim jednosobnim jedinicama obrade podova dnevnih soba kao i spavaćih su od parketa dok su podovi u ostalim prostorijama od granitne keramike.
- U stambenim dvosobnim i trosobnim jedinicama podne obloge dnevnih prostorija (dnevna soba i trpezarija) su od parketa kao i sve spavaće sobe, dok su podovi u ostalim prostorijama obrađeni granitnom keramikom.
- Svi podovi na balkonima su od mrazootporne granitne keramike za spoljašnju upotrebu.

Svi zidovi se gletuju.

Zidovi u kupatilu i kuhinji dijelom se oblažu zidnom keramikom, ostatak je gletovan.

Ostali zidovi se gletuju i boje u bijelom tonu.

U prizemlju nema zanatskih radova podova i zidova jer se radi u sivoj fazi. Samo komunikacija i ulazna partija je obrađena. U svim kupatilima i toaletima u stambenim jedinicama se rade spuštene plafoni.

Planira se podni razvod fekalne kanalizacije.

Parapetne klupice prozora se oblažu mermernim pločama d=3cm, sa prepustom prema prostoriji 2cm.

Prozorski solbank balkonskih vrata se oblaže mermerom d=3cm,u nagibu prema vani, sa prepustom i okapnicom preko gotove fasade 4 cm.

STOLARIJA

- Sva fasadna stolarija je u Aluminijskoj stolariji sa termoprekidom i višekomornim profilima i završnoj obradi u tamnom tonu (RAL 7016).
- Unutrašnja stolarija je drvena sa standardnim okovom.
- Ulazna vrata su obavezno sigurnosna, sa okovom koji omogućava i granično otvaranje.

LIMARIJA

Parapetni zid na krovnoj ravni se opšiva limom cijelom dužinom.

KROV

Krov je ravan, neprohodan od AB ploče preko kog je hidroizolaciona membrana (PVC), termoizolacija od 20cm, sloj za pad i riječni čisti šljunak kao završni sloj i fizička zaštita hidroizolacije.

VENTILACIJA

Mokri čvorovi u prizemlju, kupatilo garsonjere i jednog trosobnog stana na 1° spratu imaju mehaničku ventilaciju. Takođe jedan trosobni stan na 2 ° spratu kao i u jednosobnom i dvosobnom stanu na 3° i 4° spratu imaju mehaničku ventilaciju. Ostali prostori na svim etažama su prirodno ventilisani i osvijetljeni.

HIDRO IZOLACIJA

Zidovi podruma su u cjelosti hidroizolovani (kondor) preko AB zidova sve do temeljnih traka.

Svi podovi u sanitarnim čvorovima, kao i podovi balkona se također hidro izoluju (kema elastik ili slično) sa prethodnom pripremom i premazom podloge (kema cryl ili slično).

Odvod atmosferske vode sa ravnog krova i balkona je na terenu u svojoj parceli.

TERMOIZOLACIJA

Svi fasadni zidovi su termo izolovani u sistemu "demit" fasade debljinom od 8cm.

Takođe krovna ravan je izolovana sa 2 sloja stirodur izolacijom d=10cm. Obavezno iznad termoizolacije postaviti PVC foliju kako bi se spriječilo upijanje cementnog mlijeka.

Na spratovima se postavlja zvučna izolacija (udarni zvuk) od termosilenta d=2cm , sa podizanjem uz zidove za debljinu cementne košuljice, kako bi se spriječilo prenošenje udarnog zvuka na zidove i kroz objekat. Ova izolacija može biti i od drugog materijala koji amortizuje zvuk.

G. INSTALACIJE

U objektu će biti zastupljene sve potrebne instalacije jake i slabe struje , hidrotehničke instalacije kao i mehaničke za odimljavanje podzemne garaže. Iste će biti obradjene u priložima – sveskama dijela tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Podgorica,
Mart, 2024.

S a s t a v i o
Radovan Rakčević dipl.ing.arh

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



Tehničke karakteristike Wohr 340 nezavisnog parking sistema

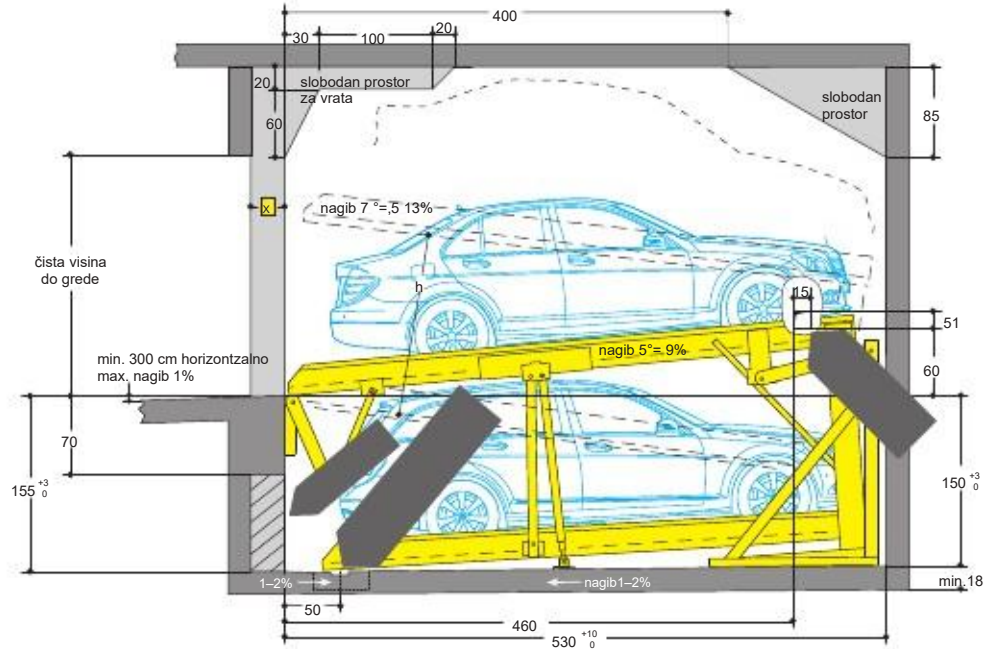
Obe platforme su pod nagibom.

Nosivost po platformi 2000 kg
(nosivost po točku max. 500 kg)

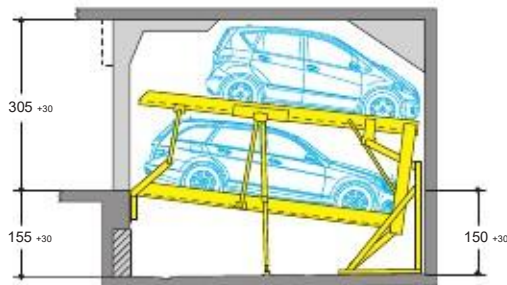
X = primenljivo za slučaj kada se postavljaju garažna vrata.
Za rolo vrata: X = 10/15 cm

X = definisati sa isporučiocem vrata

Dimenzije u cm

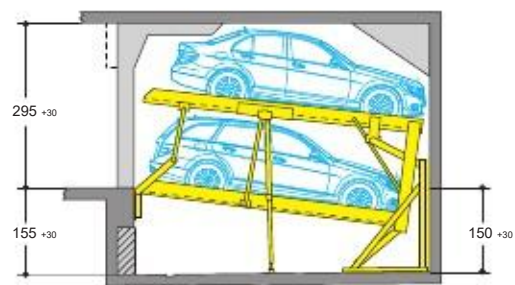


■ Parklift 340-155/150 (visina 305)



visina vozila	odstojanje (h)
GN samo vozila do 160 cm	
DN sedani/karavani do 154 cm	158
GN = gornji nivo, DN = donji niivo	

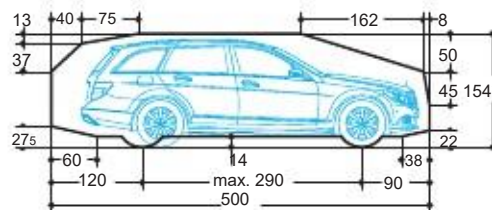
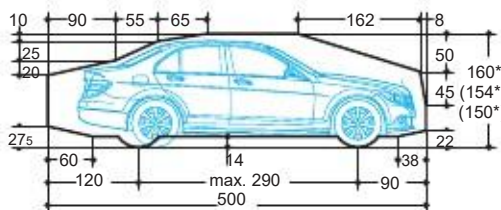
■ Parklift 340-155/150 (visina 295)



visina vozila	odstojanje (h)
GN samo vozila do 150 cm	
DN sedani/karavani do 154 cm	158

Voditi računa o ograničenju visine vozila i odstojanja između platformi! Ukoliko se traži prostor za višija vozila, predlažemo da koristite naš sistem Parklift 440.

■ Mere profila (sedani / karavani)



*Ukupna visina vozila uključuje krovni nosač i nosač antene, i ne sme premašiti max. naznačenu dimenziju visine.

■ Napomene

- Čista širina platforme od 250 cm za vozila širine 190 cm (vidi str. 2). Za velike sedane preporučujemo čistu širinu platforme od najmanje 260-270 cm za singl i 500 cm za dabl sisteme.
- Zbog povećanja dimenzije vozila i potencijalnog razvoja u budućnosti dužina jame od 540 cm je preporučljiva.
- Na ivici jame naručilac treba da izvrši obeležavanje žuto - crnom bojom u širini od 10 cm, prema ISO 3864 (vidi "statički i građevinski zahtevi" na strani 3).
- Nije moguće imati kanale ili jame i/ili betonske izbočine duž jame uz samu ivicu. U slučaju da su kanali ili jame neophodni, širina sistema treba da bude smanjena ili jama mora da bude šira.
- Proizvođač zadržava pravo da modifikuje ili menja gornje specifikacije. Osim toga, pravo na bilo koji deo izmene i/ili varijacije i dopune u procedurama i standardima zbog tehničkog i inženjering napredka ili zbog ekoloških promena propisa, su ovim zadržana.

Dimenzije širine · Podzemne garaže

Sve prikazane dimenzije označavaju minimum. Građevinske tolerance se moraju uzeti u obzir. Sve dimenzije u cm.

Prilaz Parkliftu treba da bude na odstojanju od 300 cm do neposredno ispred jame (max. nagib 1%). Izvan ove zone nagib ne sme da bude veći od 10%.

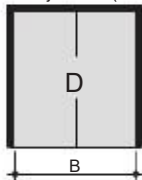
Zid - zid

Singl jedinica (2 vozila)



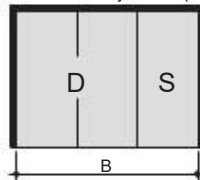
Potrebni prostor B	daje čistu širinu platforme
260	230
270	240
280	250
290	260
300	270

Dabl jedinica (4 vozila)



Potrebni prostor B	daje čistu širinu platforme
490	460
510	480
530	500

Kombinovana jedinica (6 vozila)



Potrebni prostor B	daje čistu širinu platforme
750	460 + 230
780	480 + 240
810	500 + 250
820	500 + 260
830	500 + 270

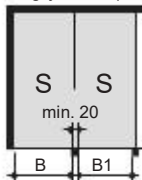
Potrebni otvori u pregradnim zidovima za električne i hidraulične vodove moraju da se predvide tamo gde je moguće. Otvori u zidu ne mogu da se zatvore posle montaže.

Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

Moguće su dalje kombinacije širine kao i manje širine.

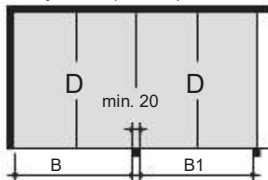
Noseći stubovi izvan jame

Singl jedinica (2 vozila)



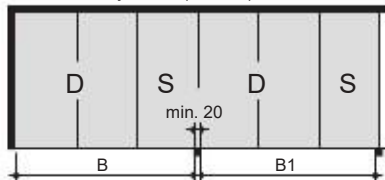
Potrebni prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
250	240	230
260	250	240
270	260	250
280	270	260
290	280	270

Dabl jedinica (4 vozila)



Potrebni prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
480	470	460
500	490	480
520	510	500

Kombinovana jedinica (6 vozila)



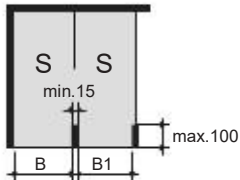
Potrebni prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
740	730	460 + 230
770	760	480 + 240
800	790	500 + 250
810	800	500 + 260
820	810	500 + 270

Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

Moguće su dalje kombinacije širine kao i manje širine.

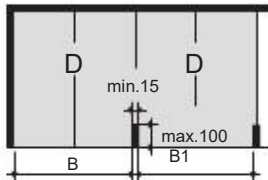
Noseći stubovi unutar jame

Singl jedinica (2 vozila)



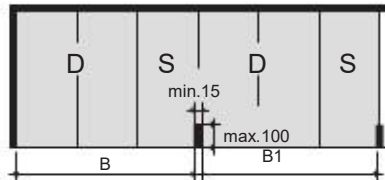
Potrebni prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
255	245	230
265	255	240
275	265	250
285	275	260
295	285	270

Dabl jedinica (4 vozila)



Potrebni prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
485	475	460
505	495	480
525	515	500

Kombinovana jedinica (6 vozila)



Potrebni prostor zid-stub B	stub-stub B1	daje čistu širinu platforme
745	735	460 + 230
775	765	480 + 240
805	795	500 + 250
815	805	500 + 260
825	815	500 + 270

Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

Moguće su dalje kombinacije širine kao i manje širine.

Važne napomene

Ukoliko nije montirana platforma maksimalne širine, teškoće mogu nastati prilikom ulaska ili izlaska sa platforme. Ovo zavisi od tipa vozila, pristupa i individualne sposobnosti vozača.

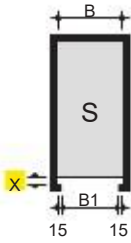
Za prostore naspram zidova ili na kraju redova, preporučujemo korišćenje što je moguće širih platformi. Za vozila šira od 190 cm, platforma širine 270/500 cm se preporučuje kako bi se olakšalo ulazanje i izlazanje iz kola.

Dimenzije širine · Garaže sa vratima

Sve prikazane dimenzije označavaju minimum. Građevinske tolerance se moraju uzeti u obzir. Sve dimenzije u cm.

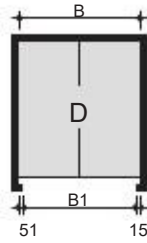
Prilaz Parkliftu treba da budena odstojanju od 300 cm do neposredno ispred jame (max. nagib 1%). Izvan ove zone nagib ne sme da bude veći od 10%.

Singl garaže (2 vozila)



Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
260	230	230
240	270	240
250	280	250
290	260	260
270	300	270

Dabl garaže (4 vozila)



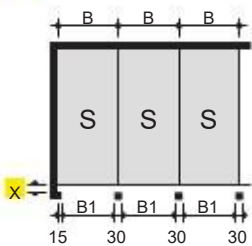
Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
490	460	460
480	510	480
500	530	500

x = za vrata. Vidi str. 1

Potrebni otvori u pregradnim zidovima za električne i hidraulične vodove moraju da se predvide tamo gde je moguće. Otvori u zidu ne mogu da se zatvore posle montaže.

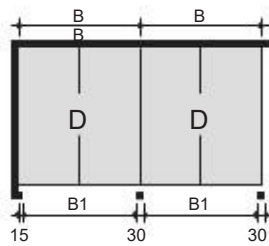
Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

Serijske garaže sa singl vratima (2 vozila)



Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
260	230	230
270	240	240
280	250	250
290	260	260
300	270	270

Serijske garaže sa duplim vratima (4 vozila)

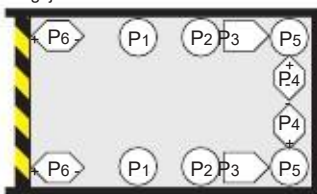


Potreban prostor B	B1	daje čistu širinu platforme
490	460	460
510	480	480
530	500	500

Minimalna širina prolaza prema lokalnim propisima.

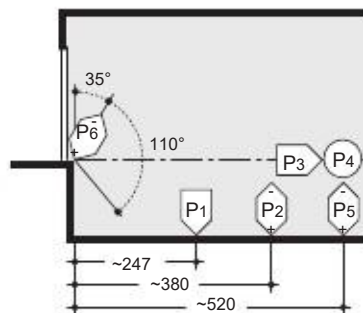
Statički i građevinski zahtevi

Singl jedinica



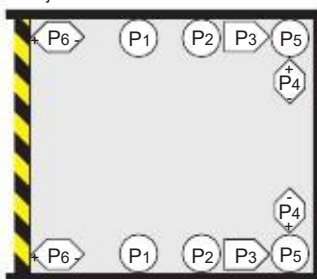
Obeležavanje prema ISO 3864

P1 = +36 kN*
 P2 = + 5 kN
 -12 kN
 P3 = +16 kN
 P4 = ± 2kN
 P5 = +21 kN
 - 8 kN
 P6 = ± 5 kN



Opterećenje se prenosi na pod jame preko stopa približne površine 140 cm² učvršćenih pomoću industrijskih ankera na dubini od približno 10 – 12 cm. Temeljna ploča debljine približno 18 cm. Marka betona prema statičkim građevinskim zahtevima za ankerisanje, neophodno je da bude min. MB 20/25. Kod učvršćivanja za vodootporne betonske podove upotrebljavaju se hemijski anker zavrtnji. Prednji zidovi jama moraju se formirati od betona i moraju da budu perfektno ravni i bez izbočina. Navedene dužine do tačaka oslonca su srednje vrednosti. Molimo da nas kontaktirate za tačan položaj za bilo koje varijante na standardnim jedinicama.

Dabl jedinica



P1 = +70 kN
 P2 = + 6 kN
 -17 kN
 P3 = +27 kN
 P4 = ± 2 kN
 P5 = +35 kN
 -13 kN
 P6 = ± 8 kN

*sva statička opterećenja uključuju težinu vozila

Elektro podaci

Stavka	Obezbeđuje	Količina	Označavanje	Položaj	Učestalost
1	Kupac	1 kom	strujomer	na napojnom kablju	
2	Kupac	1 kom	osigurač 3x16A lako topivi ili automatski 3x16A prema DIN VDE 0100 deo 430		1 po hidraulično pogonskoj jedinici
3	Kupac	prema lokalnim zahtevima	prema propisima lokalnog elektro-distributera 3Ph + N + PE*	napojni kabl do gl. prekidača	1 po hidraulično pogonskoj jedinici
4	Kupac	na svakih 10 m'	priključak za uzemljenje	ugao poda jame/zadnji zid	
5	Kupac	1 kom	ekvipotencijalna spojnica prema lokalnim zahtevima	od priključka za uzemljenje do sistema	1 po Parkliftu
6	Kupac	1 kom	obeleženi gl. prekidač na zaključavanje, za sprečavanje neželjenog uključanja	iznad upravljačke jedinice	1 po hidraulično pogonskoj jedinici
7	Kupac	na svakih 10 m'	PVC kontrolni kabl sa obeleženim žicama i zaštitnim konduktorom 5x 1,5	od gl. prekidača do hidraulično pogonske jedinice	1 po hidraulično pogonskoj jedinici

Stavke 8–14 su uključene u obim ispruke Wöhr-a ukoliko to nije drugačije naznačeno u ponudi/ugovoru.

* DIN VDE 0100 deo 410 + 430 (nije pod stalnim naponom) 3PH+N+PE (trofazna struja) Napomena: Kada se koriste vrata za zatvaranje garaže, proizvođač vrata se mora konsultovati pre postavljanja elektro provodnika.

Električne komponente koje isporučuje proizvođač moraju da se povežu po odgovarajućoj šemi i po lokalnim propisima. Moraju se uzeti u obzir i Nemački VDE elektro propisi, kako bi važio TÜV testirani elektro sistem kola.

Elektro snabdevanje hidraulično pogonske jedinice mora da se obezbedi pre ili za vreme montaže,

kako bi se omogućilo našim monterima da na odgovarajući način završe radove i provere ispravnost funkcionisanja opreme. Prema DIN EN 60204 sistemi moraju da budu direktno povezani sa trakom za uzemljenje, koju obezbeđuje kupac na svakih 10 m' ili prema lokalnim propisima.

Zaštita od buke

Osnova je Nemački DIN 4109 "Izolacija buke u zgradama". Da bi se obezbedio uslov od 30 dB (A) može se obezbediti: – dodatna oprema za zaštitu od buke iz našeg programa – izolacioni faktor prilikom izgradnje od min. R'w = 57dB – zidovi koji se graniče sa parking sistemom moraju da izdrže opterećenje od min. m' = 300 kg/m² – ploča iznad parking sistema sa min. m' = 400 kg/m²

U posebnim uslovima izgradnje neophodna je dodatna zaštita od buke. Najbolji rezultati se postižu odvajanjem garaže od objekta. Povećana zaštita od buke: Ukoliko treba obezbediti povećanu zaštitu od buke, konsultovati kvalifikovano osoblje.

Temperatura

Predviđeno je da oprema radi na temperaturama između +5°i +40°C. atmosferska vlažnost: 50% na +40°C. Ako lokalne okolnosti odstupaju od gore navedenih uslova potrebno je kontaktirati SSN.

Drenaža

Preporučujemo da se predvodi drenažni kanal na prednjoj strani jame koji može da sadrži usis za pumpu 50 x 50 x 20 cm, ili priključak na sistem kišne kanalizacije preko skupljača benzina/ulja.

Da bi se sprečila bilo kakva mogućnost kontaminacije podzemnih voda, preporučujemo da se pod jame premaže bojom otpornom na ulje.

Ispitivanje usaglašenosti

Svi naši sistemi su kontrolisani prema EC preporukama za mašine 2006/42/EC i EN 14010.

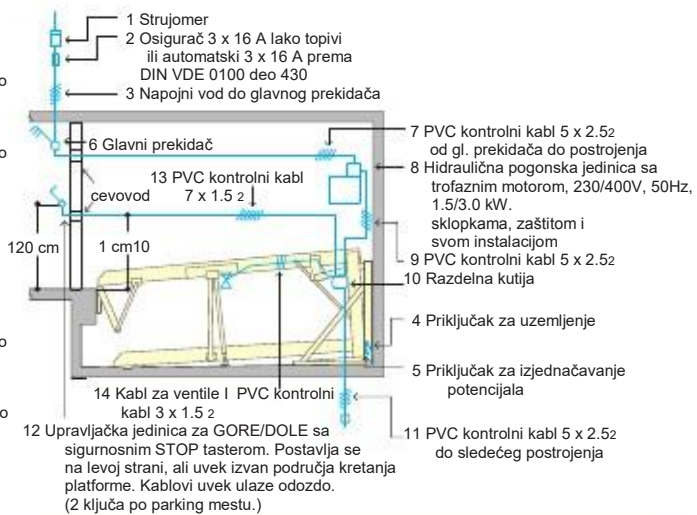
Osvetljenje

Osvetljenje garaže kupac treba da obezbedi prema lokalnim propisima.

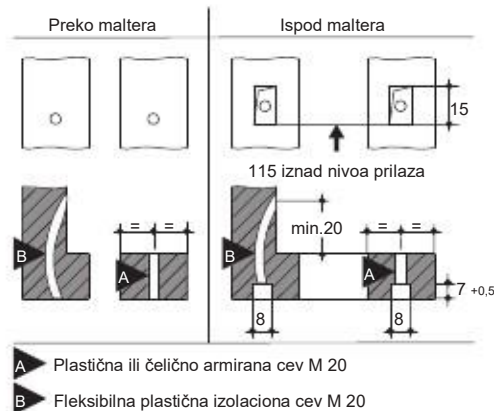
Slobodan prostor

Posebni crteži za slobodne prostore za smeštaj cevi za ventilaciju ili drugih cevi mogu se zatražiti od predstavnika Wöhr (SSN)!

Elektro šema



Otvori u zidu za okretne prekidače kod rolo i sekcijskih vrata



Zaštitna ograda

Oprema treba da bude snabdevena zaštitnim ogradama prema EN ISO 13857, ukoliko je rastojanje između sistema i zida veće od 20cm. Ako su prolazne staze pored ili iza sistema, zaštitnu ogradu treba da obezbedi kupac prema lokalnim propisima, visine min. 200 cm – ovo se može izvesti u fazi montaže.

Održavanje

Redovno održavanje od strane kvalifikovanog lica može se obezbediti putem godišnjeg ugovora o servisiranju.

Zaštita od korozije

Nezavisno od radova na održavanju koji se moraju obavljati prema Wöhr uputstvima za čišćenje i održavanje, potrebno je: Redovno čistiti galvanizovane delove i platforme od prljavštine, soli za puteve kao i od drugih nečistoća (opasnost od korozije). Jama uvek mora da bude dobro provetravana i odzračena.

Širine parking mesta

Preporučujemo čistu širinu platforme od 250 cm i/ili najmanje 500 cm za dabl sisteme

Dimenzije

Sve prikazane dimenzije su minimalne. Konstrukcione tolerance moraju da se uzmu u obzir. Sve dimenzije u cm.

Zaštita od požara

Uslove za bezbednost od požara, kao i opremu (sprinkleri, dojavljaiči itd.) treba da obezbedi kupac.

Napomena

Firma Security System Novaković, kao uvoznik opreme firme Wöhr, poseduje mišljenje Zavoda za standardizaciju o standardizaciji i tehničkim propisima za sisteme za parkiranje.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



**ELABORAT PARCELACIJE
PO DUP-U
"Drač - za urbanu cjelinu
Nova Varoš 1.2"
Opština Podgorica**



Broj predmeta: 23-1/2023
 Datum: 22.04.2023
 CRNA GORA
 UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
 Organizaciona jedinica: **PODGORICA**
 Mjesto: **PODGORICA**

D.O.O. "GEO-MILIMETAR"

Broj 23-1/2023

Podgorica, 22.04. 2023. god.;

NAZIV GEODETSKOG ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U

Stranka: **Konstatinović Svetislava Andrija**

KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080 I 4084
 LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 608, 4706, 989, 1165 I 1558
 KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA II**
 OPŠTINA: **PODGORICA**

GEO-MILIMETAR D.O.O.
 Odgovorno lice
 Ivanović Miloš, ovlašćeno lice

Ivanović Miloš



Broj predmeta: 5482/25
 Spisak prijava broj: 43/23
 Pregledao/ la: 19.05.23
 Ovjerio / la: [Signature]
 Datum ovjere: 12.05.23

KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA

određeno djelimično parcelno po Dup-u
"Nova Varoš 1.2" iz razloga što
nije u potpunosti formirano UPA14.



Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Izjava odgovornog lica geodetske struke
2	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti
8	UTU uslovi
9	Prijava građenja



Broj predmeta: 23-1/2023
 Datum: 22.04.2023

IZJAVA

ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima

LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 608, 4706, 989, 1165 I 1558
 KATASTARSKA PARCELA BROJ: 4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080 I 4084
 BROJ OBJEKTA:

po zahtjevu: Konstatinović Svetislava Andrija

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova:

Licenca broj 02-7991/2-18 od 08.02.2019.godine, oblast izvođenje geodetskih radova održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova.

Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Zorana Obradovića, dipl. ing. geodezije koji posjeduje ovlaštenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlaštenje broj 02-298/1 od 18.05.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova.



GEO-MILIMETAR D.O.O.
 Zoran Obradović, dipl. ing. geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-729

Datum: 24.02.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

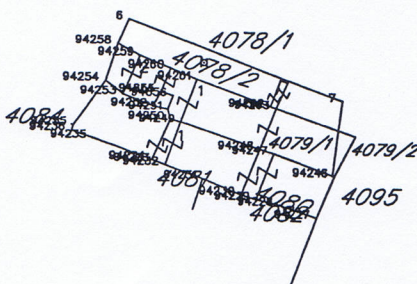
Broj lista nepokretnosti: 4706.989.1165

Broj plana: 2,34

Parcele: 4078/2, 4079/1, 4080

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:



*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-729, od: 24.02.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2022.9.23 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.02.2023 12:38

	6604734.55	4700216.77	0.00
	6604733.96	4700210.66	0.00
6	6604706.56	4700231.40	0.00
7	6604734.95	4700220.84	0.00
94227	6604732.00	4700204.99	0.00
94228	6604727.09	4700206.66	0.00
94229	6604723.95	4700207.35	0.00
94230	6604721.97	4700207.97	0.00
94231	6604716.81	4700210.02	0.00
94232	6604711.83	4700211.77	0.00
94233	6604710.65	4700212.22	0.00
94234	6604710.06	4700212.45	0.00
94235	6604702.28	4700215.26	0.00
94236	6604699.46	4700216.27	0.00
94246	6604734.21	4700210.57	0.00
94247	6604726.17	4700213.45	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94249	6604713.73	4700217.64	0.00
94250	6604712.37	4700218.02	0.00
94251	6604711.95	4700219.38	0.00
94252	6604710.05	4700219.80	0.00
94253	6604706.00	4700221.40	0.00
94254	6604703.72	4700223.22	0.00
94255	6604699.65	4700217.02	0.00
94258	6604705.17	4700228.13	0.00
94259	6604708.13	4700226.62	0.00
94260	6604712.18	4700225.02	0.00
94261	6604715.65	4700223.58	0.00
94262	6604725.53	4700219.93	0.00
94263	6604726.29	4700219.70	0.00

Parcela: 4078/2 (P=125)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-7 30.29

94263-94262 0.79

4078-2.4079-1.4080

94262-94261 10.53
94261-94260 3.76
94260-94259 4.35
94259-94258 3.32
94258-6 3.55

Parcela: 4079/1 (P=189)

Frontovi:

od do dužina(m)

94247-94248 1.96
94248-94249 11.17
94249-94250 1.41
94250-94251 1.42
94251-94252 1.95
94252-94253 4.35
94253-94254 2.92
94254-94258 5.12
94258-94259 3.32
94259-94260 4.35
94260-94261 3.76
94261-94262 10.53
94262-94263 0.79

Objekat: LN:-1, Parcela: 4079/1, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 68 m2

94261	6604715.65	4700223.58	0.00
94262	6604725.53	4700219.93	0.00
94263	6604726.29	4700219.70	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94249	6604713.73	4700217.64	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

94261-94262 10.53
94262-94263 0.79
94263-94248 5.98
94248-94249 11.17
94249-94261 6.24

Objekat: LN:-1, Parcela: 4079/1, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 29 m2

94259	6604708.13	4700226.62	0.00
94260	6604712.18	4700225.02	0.00
94855	6604711.00	4700221.79	0.00
94856	6604712.61	4700221.26	0.00
94251	6604711.95	4700219.38	0.00
94252	6604710.05	4700219.80	0.00
94253	6604706.00	4700221.40	0.00

4078-2.4079-1.4080

Frontovi:

od	do	dužina(m)
94259	94260	4.35
94260	94855	3.44
94855	94856	1.69
94856	94251	1.99
94251	94252	1.95
94252	94253	4.35
94253	94259	5.64

Parcela: 4080 (P=221)

Frontovi:

od	do	dužina(m)
94249	94248	11.17
94248	94247	1.96
94246	94227	6.00
4227	94228	5.19
94228	94229	3.21
94229	94230	2.07
94230	94231	5.55
94231	94232	5.28
94232	94233	1.26
94233	94234	0.63
94234	94235	8.27
94235	94236	3.00
94236	94255	0.77
94255	94254	7.42
94254	94253	2.92
94253	94252	4.35
94252	94251	1.95
94251	94250	1.42
94250	94249	1.41

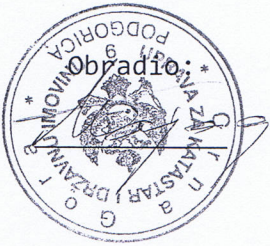
Objekat: LN:-1, Parcela: 4080, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 69 m2

94249	6604713.73	4700217.64	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94230	6604721.97	4700207.97	0.00
94231	6604716.81	4700210.02	0.00
94232	6604711.83	4700211.77	0.00

Frontovi:

od	do	dužina(m)
94249	94248	11.17
94248	94230	6.52
94230	94231	5.55
94231	94232	5.28
94232	94249	6.17

4078-2.4079-1.4080



IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA

Crna Gora
 Glavni Grad Podgorica
 Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
 Broj: 08-332/23 - 405
 Podgorica, 28.02.2023.god.



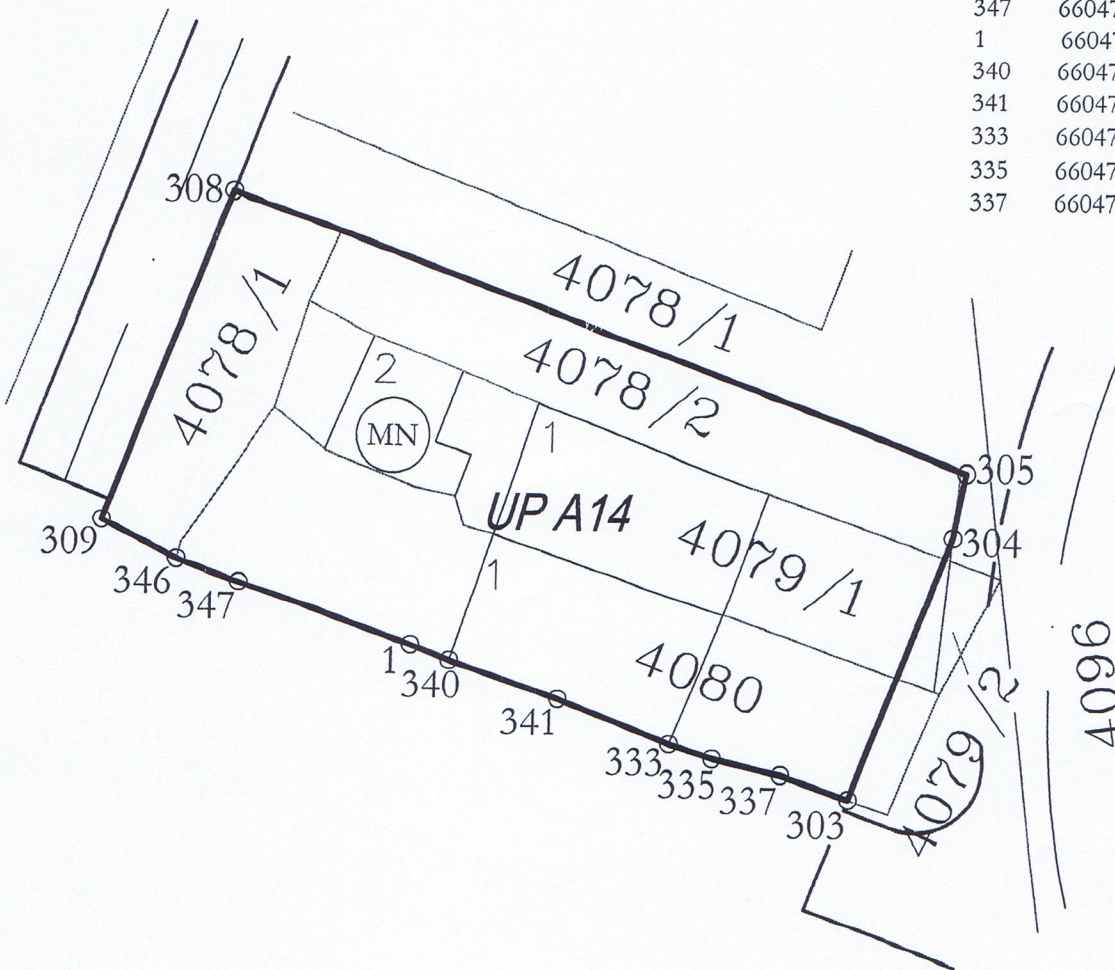
Crna Gora
 Glavni grad Podgorica

DUP "Drač - za urb.cjelinu Nova Varoš 1.2" (Sl.list C.G. - Opštinski propisi, br.52/18)
 Podnosilac zahtjeva: Konstantinović Andrija

PRILOG - Parcelacija

KOORDINATE TAČAKA

	Y	X
303	6604730.18	4700205.61
304	6604734.65	4700217.80
305	6604735.19	4700220.75
308	6604701.72	4700233.20
309	6604695.99	4700218.06
346	6604699.46	4700216.27
347	6604702.28	4700215.26
1	6604710.06	4700212.45
340	6604711.83	4700211.77
341	6604716.81	4700210.02
333	6604721.97	4700207.97
335	6604723.95	4700207.35
337	6604727.09	4700206.66



Prema smjernicama važećeg planskog dokumenta, namjena UP A14 je (MN) mješovita namjena.
 Planski dokument se nalazi u registru planskih dokumenata Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.
 Horizontalni i vertikalni gabariti planiranog objekta po UTU-ima koje izdaje ovaj Sekretarijat.



OVLASČENO SLUŽBENO LICE I
 ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA
 Marko Radunović, Spec.sci.geod.



Broj predmeta: 23-1/2023
Datum: 22.04.2023

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: **Konstatinović Svetislava Andrija**
sa JMBG: 1006981780029

Iz: Podgorice, Ul. Vuka Karadžića br. 33

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

NAZIV GEODETSKOG ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U

Za nepokretnosti:

KO: **PODGORICA II**
LN/PL: **608, 4706, 989, 1165 I 1558**
Katastarska parcela: **4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080 I 4084**

GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE
IZVOĐENJA GEODETSKIH RADOVA

NAZIV GEODETSKOG ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U

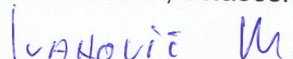
Naručilac radova:

Konstatinović Svetislava Andrija
JMBG: 1006981780029
Iz: Podgorice, Ul. Vuka Karadžića br. 33


(potpis)

ZA GEO-MILIMETAR D.O.O. PODGORICA

Ivanović Miloš, ovlašćeno lice







GEO-MILIMETAR D.O.O.
PIB 03224465 PDV 30/31-19694-8
PODGORICA
Adresa: 27 MARTA, ZGRADA G
Telefon: +38267612205; +38268503228
E-mail: geomilimetarpg@gmail.com

Broj predmeta: 23-1/2023
Datum: 22.04.2023

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: **Konstatinović Svetislava Andrija**

Iz: **Podgorice, Ul. Vuka Karadžića br. 33**

Podnijeto Upravi za katastar i državnu imovinu PJ **Podgorica**

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEO-MILIMETAR D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

NAZIV GEODETSKOG ELABORATA PARCELACIJA PO DUP-U

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEO-MILIMETAR D.O.O.
Zoran Obradović, dipl. ing. geodezije

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEO-MILIMETAR D.O.O., na dan 22.04.2023.godine, po predmetu broj 18/2023 za obavljene geodetske radove elaborata parcelacije po Dup-u, čiji je podnosilac prijave Konstatinović Svetislava Andrija .

PRISUTNI: GEO-MILIMETAR D.O.O.

Ovlašćeno lice Zoran Obradović, dipl. ing. Geodezije

Stranke: Konstatinović Svetislava Andrija

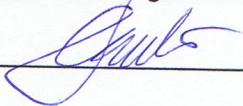
Na osnovu zahtjeva izvršili smo elaborat parcelacije UP A14 u zahvatu Dup-a (DRAČ), a na kat. parcelama 4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080 i 4084 K.O. Podgorica II. Granica urbanističke parcele broj UP A14 prelazi dijelom preko zgrade broj 2 koja je upisana na kat. parceli broj 4084 pa smo u tom dijelu granicu UP A14 ostavili do granice upisane zgrade broj 2. Na dijelu kat. parcele broj 4084 nije bilo moguće formirati novu kat. parcelu, jer je površina manja 1 m² (detaljne tačke broj 346, 5 i 6) pa je stavljen znak pripadnosti kat. parceli broj 4084. Takođe i na dijelu kat. parcele broj 4078/1 nije bilo moguće formirati novu kat. parcelu, jer je površina manja 1 m² (detaljne tačke broj 2,305 i 304) pa je stavljen znak pripadnosti kat. parceli broj 4078/1.

Za potrebe izrade elaborata parcelacije po Dup-u korišćeni dostavljeni zvanični podaci:

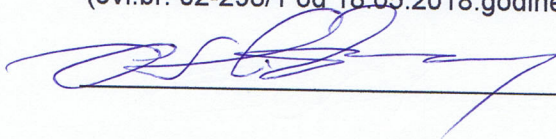
1. Skica sa detaljnim tačkama i koordinatama izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica broj: 101-917/23-729 dana 24.02.2023 god.
2. Izvod iz planskog dokumenta izdatog od strane Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj PJ Podgorica broj:08-332/23-405 dana 28.02.2023 god.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:



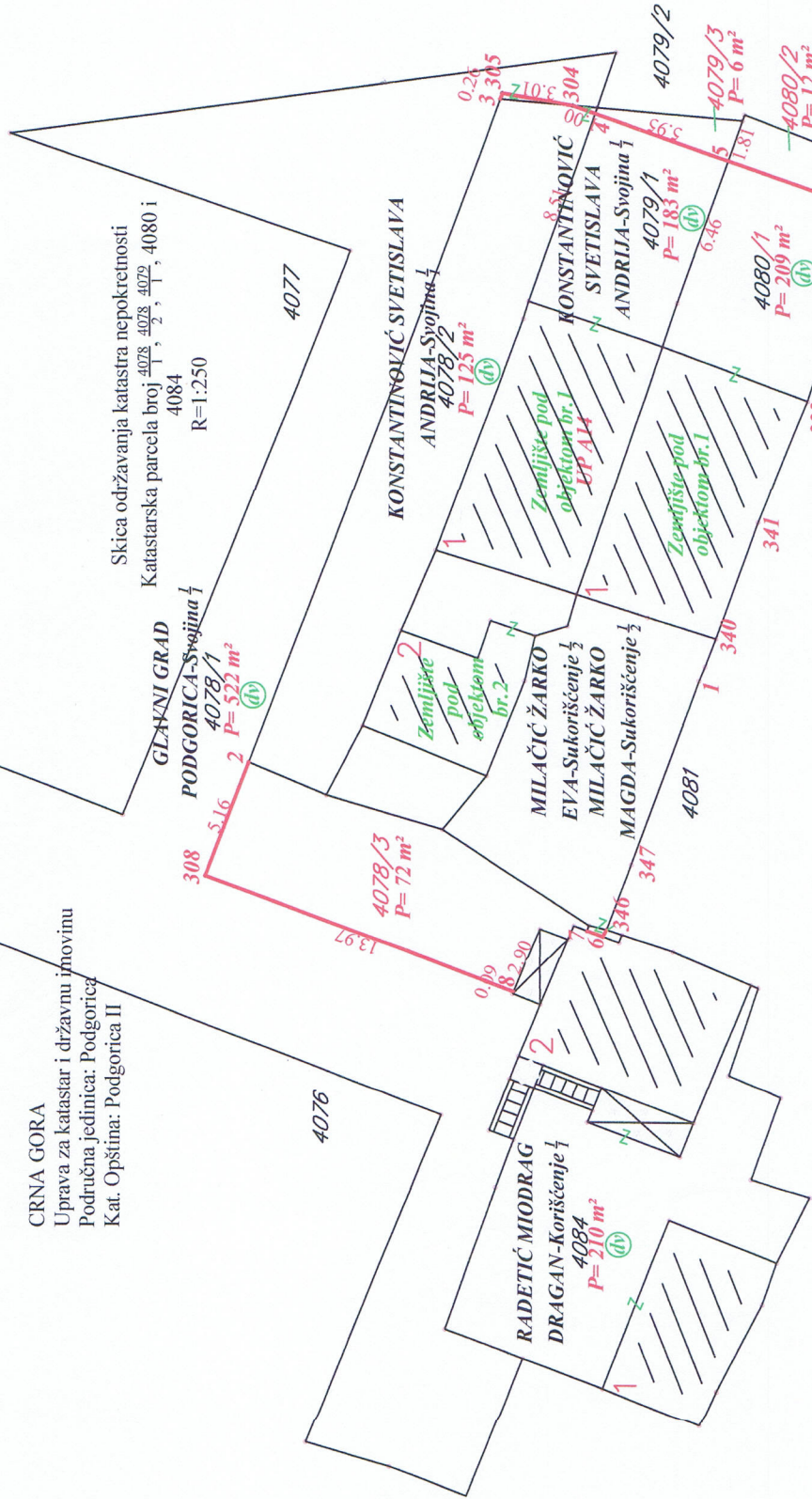
Zoran Obradović, dipl. ing. geodezije
(ovl.br. 02-298/1 od 18.05.2018.godine)





CRNA GORA
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica: Podgorica
Kat. Opština: Podgorica II

Skica održavanja katastra nepokretnosti
Katastarska parcela broj 4078, 4079, 4080 i 4084
R=1:250



Broj Tačke	Y	X
308	6604701.72	4700233.20
2	6604706.56	4700231.40
3	6604734.95	4700220.84
305	6604735.19	4700220.75
304	6604734.65	4700217.79
4	6604734.31	4700216.86
5	6604732.26	4700211.27
303	6604730.18	4700205.61
337	6604727.09	4700206.66
335	6604723.95	4700207.35
333	6604721.97	4700207.97
341	6604716.81	4700210.02
340	6604711.83	4700211.77
1	6604710.06	4700212.45
347	6604702.28	4700215.26
346	6604699.46	4700216.27
6	6604699.16	4700216.43
7	6604699.42	4700217.10
8	6604696.78	4700220.14

Ovlašćena geodetska organizacija:
Podgorica (L.ic. br. 02-7991/2-18 od 08.02.2019 god.)
"GEO-MILIMETAR" d.o.o. Podgorica
Obrađio: 18.04.2023 god.



Zoran Obradović, dipl. ing. geodezije
Ovlašćenje broj 02-2987/D od 18.05.2018 god.)

Spisk prijava broj : _____
Ovjera dana: _____ 2023 god.
Ovjerto/la : _____

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: **PODGORICA**
KATASTARSKA OPŠTINA: **PODGORICA II**

**SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA
NEPOKRETNOSTI KATASTARSKA PARCELA
BROJ 4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080 i 4084 „A I B”
list**

STARO STANJE

Redni broj	Broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz numerike	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

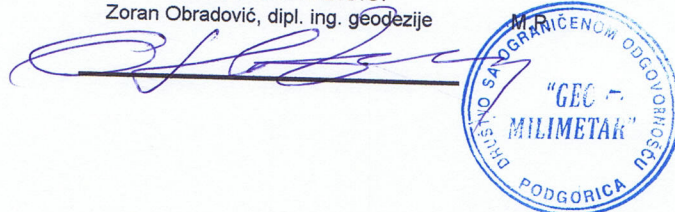
A LIST (podaci o parcelama)

1	608	GLAVNI GRAD PODGORICA	4078/1		Svoji-na	1/1	Dvorište	594	594	
2	4706	KONSTANTINOVIĆ SVETISLAVA ANDRIJA JMB:1006981780029	4078/2		Svoji-na	1/1	Dvorište	125	125	
3	989	KONSTANTINOVIĆ SVETISLAVA ANDRIJA JMB:1006981780029	4079/1	1	Svoji-na	1/1	Poslovne zgrade u vanprivredi	68	68	
				2			Porodična stambena zgrada	29	29	
							Dvorište	92	92	
4	1165	MILAČIĆ ŽARKO EVA	4080	1	Suko-rišće-nje	1/2	Porodična stambena zgrada	69	69	
		MILAČIĆ ŽARKO MAGDA			Suko-rišće-nje	1/2	Dvorište	152	152	
5	1558	RADETIĆ MIODRAG DRAGAN	4084	1	Koriš-ćenje	1/1	Porodična stambena zgrada	36	36	
				2			Porodična stambena zgrada	61	61	
							Dvorište	113	113	
							UKUPNO :	1339	1339	

CRNA GORA		Katastarska opština					PODGORICA II			
Uprava za katastar i državnu imovinu		Opština					PODGORICA			
NOVO STANJE										
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata		Primjedba
								m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
A LIST (podaci o parcelama)										
1	608	GLAVNI GRAD PODGORICA	4078/1		Svojina	1/1	Dvorište	522		UP A14 Ulazi dijelom u kat. Parcelu broj 4078/1 u P=0,38 m ²
			4078/3				Dvorište	72		UP A14
2	4706	KONSTANTINOVIĆ SVETISLAVA ANDRIJA JMB:1006981780029	4078/2		Svojina	1/1	Dvorište	125		UP A14
3	989	KONSTANTINOVIĆ SVETISLAVA ANDRIJA JMB:1006981780029	4079/1		Svojina	1/1	Zemljište pod objektom br. 1	68		UP A14
							Zemljište pod objektom br. 2	29		
							Dvorište	86		
			4079/3				Dvorište	06		
4	1165	MILAČIĆ ŽARKO EVA	4080/1		Sukorišće-nje	1/2	Zemljište pod objektom br. 1	69		UP A14
		MILAČIĆ ŽARKO MAGDA			Sukorišće-nje	1/2	Dvorište	140		
			4080/2				Dvorište	12		
5	1558	RADETIĆ MIODRAG DRAGAN	4084	1	Korišćenje	1/1	Porodična stambena zgrada	36		UP A14 Ulazi dijelom u kat. Parcelu broj 4084 u P=0,22m ²
				2			Porodična stambena zgrada	61		
							Dvorište	113		
UKUPNO:								1339		
Pregledao i ovjerio: _____										

22.04.2023 godine

GEO-MILIMETAR D.O.O.
Zoran Obradović, dipl. ing. geodezije



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-729

Datum: 26.04.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

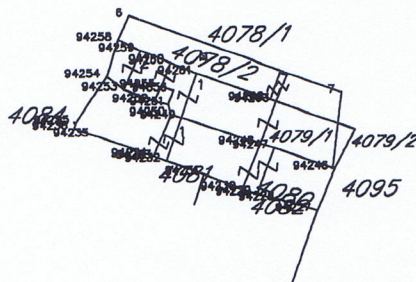
Broj lista nepokretnosti: 4706.989.1165

Broj plana: 2,34

Parcelc: 4078/2, 4079/1, 4080

SKICA PARCELA

Razmjera 1: 1000



Obradio:

4078-2.4079-1.4080

*** UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU CRNE GORE ***

PODRUCNA JEDINICA: PODGORICA

KO: PODGORICA II, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/23-729, od: 26.04.2023. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tacaka katastarskih parcela
ocitane graficki sa digitalnog plana

Katbase v2023.4.12 - (2) EKSPORT PODATAKA 26.04.2023 10:32

	6604734.55	4700216.77	0.00
	6604733.96	4700210.66	0.00
6	6604706.56	4700231.40	0.00
7	6604734.95	4700220.84	0.00
94227	6604732.00	4700204.99	0.00
94228	6604727.09	4700206.66	0.00
94229	6604723.95	4700207.35	0.00
94230	6604721.97	4700207.97	0.00
94231	6604716.81	4700210.02	0.00
94232	6604711.83	4700211.77	0.00
94233	6604710.65	4700212.22	0.00
94234	6604710.06	4700212.45	0.00
94235	6604702.28	4700215.26	0.00
94236	6604699.46	4700216.27	0.00
94246	6604734.21	4700210.57	0.00
94247	6604726.17	4700213.45	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94249	6604713.73	4700217.64	0.00
94250	6604712.37	4700218.02	0.00
94251	6604711.95	4700219.38	0.00
94252	6604710.05	4700219.80	0.00
94253	6604706.00	4700221.40	0.00
94254	6604703.72	4700223.22	0.00
94255	6604699.65	4700217.02	0.00
94258	6604705.17	4700228.13	0.00
94259	6604708.13	4700226.62	0.00
94260	6604712.18	4700225.02	0.00
94261	6604715.65	4700223.58	0.00
94262	6604725.53	4700219.93	0.00
94263	6604726.29	4700219.70	0.00

Parcela: 4078/2 (P=125)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-7 30.29

94263-94262 0.79

4078-2.4079-1.4080

94262-94261 10.53
94261-94260 3.76
94260-94259 4.35
94259-94258 3.32
94258-6 3.55

Parcela: 4079/1 (P=189)

Frontovi:

od do dužina(m)

94247-94248 1.96
94248-94249 11.17
94249-94250 1.41
94250-94251 1.42
94251-94252 1.95
94252-94253 4.35
94253-94254 2.92
94254-94258 5.12
94258-94259 3.32
94259-94260 4.35
94260-94261 3.76
94261-94262 10.53
94262-94263 0.79

Objekat: LN:-1, Parcela: 4079/1, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 68 m2

94261	6604715.65	4700223.58	0.00
94262	6604725.53	4700219.93	0.00
94263	6604726.29	4700219.70	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94249	6604713.73	4700217.64	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

94261-94262 10.53
94262-94263 0.79
94263-94248 5.98
94248-94249 11.17
94249-94261 6.24

Objekat: LN:-1, Parcela: 4079/1, Stambene zgrade, zgrada: 2, P= 29 m2

94259	6604708.13	4700226.62	0.00
94260	6604712.18	4700225.02	0.00
94855	6604711.00	4700221.79	0.00
94856	6604712.61	4700221.26	0.00
94251	6604711.95	4700219.38	0.00
94252	6604710.05	4700219.80	0.00
94253	6604706.00	4700221.40	0.00

4078-2.4079-1.4080

Frontovi:

od do dužina(m)

94259-94260 4.35
94260-94855 3.44
94855-94856 1.69
94856-94251 1.99
94251-94252 1.95
94252-94253 4.35
94253-94259 5.64

Parcela: 4080 (P=221)

Frontovi:

od do dužina(m)

94249-94248 11.17
94248-94247 1.96
94246-94227 6.00
94227-94228 5.19
94228-94229 3.21
94229-94230 2.07
94230-94231 5.55
94231-94232 5.28
94232-94233 1.26
94233-94234 0.63
94234-94235 8.27
94235-94236 3.00
94236-94255 0.77
94255-94254 7.42
94254-94253 2.92
94253-94252 4.35
94252-94251 1.95
94251-94250 1.42
94250-94249 1.41

Objekat: LN:-1, Parcela: 4080, Stambene zgrade, zgrada: 1, P= 69 m2

94249	6604713.73	4700217.64	0.00
94248	6604724.31	4700214.06	0.00
94230	6604721.97	4700207.97	0.00
94231	6604716.81	4700210.02	0.00
94232	6604711.83	4700211.77	0.00

Frontovi:

od do dužina(m)

94249-94248 11.17
94248-94230 6.52
94230-94231 5.55
94231-94232 5.28
94232-94249 6.17

4078-2.4079-1.4080





SITUACIONI PLAN

Katastarske parcele broj 4078/1, 4078/2, 4079/1 i 4080

**Opština Podgorica
K. O. Podgorica II**

Oktobar 2023. godine



I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Licenca preduzeća
- Licenca (ovlašćenje) odgovornog projektanta
- Uvjerenje o etaloniranju

II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Prilog: Situacioni plan



I OPŠTA DOKUMENTACIJA



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je

Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEO- MILIMETAR ” d.o.o. Podgorica

Ul. Sarajevska br 16 Podgorica , dana 08.02.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7991/2-18

Podgorica, 08.02.2019.godine

**DIREKTOR
DRAGAŃ KOVAČEVIĆ**





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

OBRADOVIĆ Čedomir ZORAN

*Dipl. ing.geodezije, rođen dana 28.04.1958.godine u Nikšić-Crna Gora,
dana 18.05.2018.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-298/1

Podgorica, 18.05.2018.godine

**DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ**





UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 23.03.2023

Broj uverenja: 023/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1362616

Datum etaloniranja:

23.03.2023

Korisnik merila:

GEO-MILIMETAR DOO
PODGORICA, Sarajevska 16

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787

www.vekom.com e-mail: office@vekom.com



Datum: 23.03.2023	Broj uverenja: 023/23/01	Ukupan broj strana: 2
Opis uzorka koji se etalonira:	Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.	
Metoda etaloniranja:	Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.	
Rezultat etaloniranja:	Dužina: adiciona konstanta: $A = -0,00108$ m multiplikaciona konstanta: $M = -5,78 \text{ E-}07$ Ugao: $\hat{\alpha} = -8,25''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine) $c = 6,67''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)	
Merna nesigurnost:	Dužina: $U = (1.5 + 2.0 \cdot 10^{-6}) \cdot L$ mm, (L u mm) Ugao: u horizontalnoj ravni: $u = 4,58''$ $U = 9,15''$ u vertikalnoj ravni: $u = 1,54''$ $U = 3,09''$ Prikazana proširena nesigurnost mjerenja "U", dobijena je množenjem standardne nesigurnosti mjerenja "u" faktorom obuhvata $k=2$, ($U=2u$).	
Metrološka sledivost:	Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine; Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 01092022 od 01.09.2022. godine;	
	<i>Kraj uverenja o etaloniranju.</i>	



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 14.03.2023

Broj uverenja: 018/23/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: Zeno 20 UMTS

Identifikacioni broj: 3166106

Datum etaloniranja: 14.03.2023

Korisnik merila: GEO-MILIMETAR DOO
PODGORICA, Sarajevska 16

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



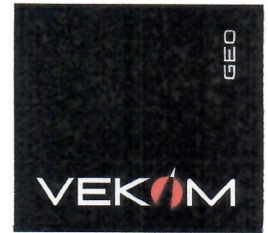
Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija **T/F:** +381 (0) 11 2850655 **M:** +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com



Datum: 14.03.2023

Broj uverenja: 018/23/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja.

Metoda etaloniranja:

Upoređenje veličina izvedenih iz frekvencije kvarcnog oscilatora prijemnika i frekvencije rubidijumskog i cezijumskog oscilatora satelita.

Rezultat etaloniranja:

Alanov standard za interval od 1 s: $5,6 \times 10^{-10}$
Horizontalno odstupanje faznog centra: < 10 mm
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (C1): 0,17 m
Mjerna nesigurnost kodnih pseudodužina (P2): 0,23 m
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L1): 1,7 mm
Mjerna nesigurnost faznih pseudodužina (L2): 2,1 mm

Merna nesigurnost:

Nesigurnost statičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(3+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(6+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Nesigurnost kinematičkog pozicioniranja:
Horizontalno: $(5+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$
Vertikalno: $(10+0.5xD, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je slediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.

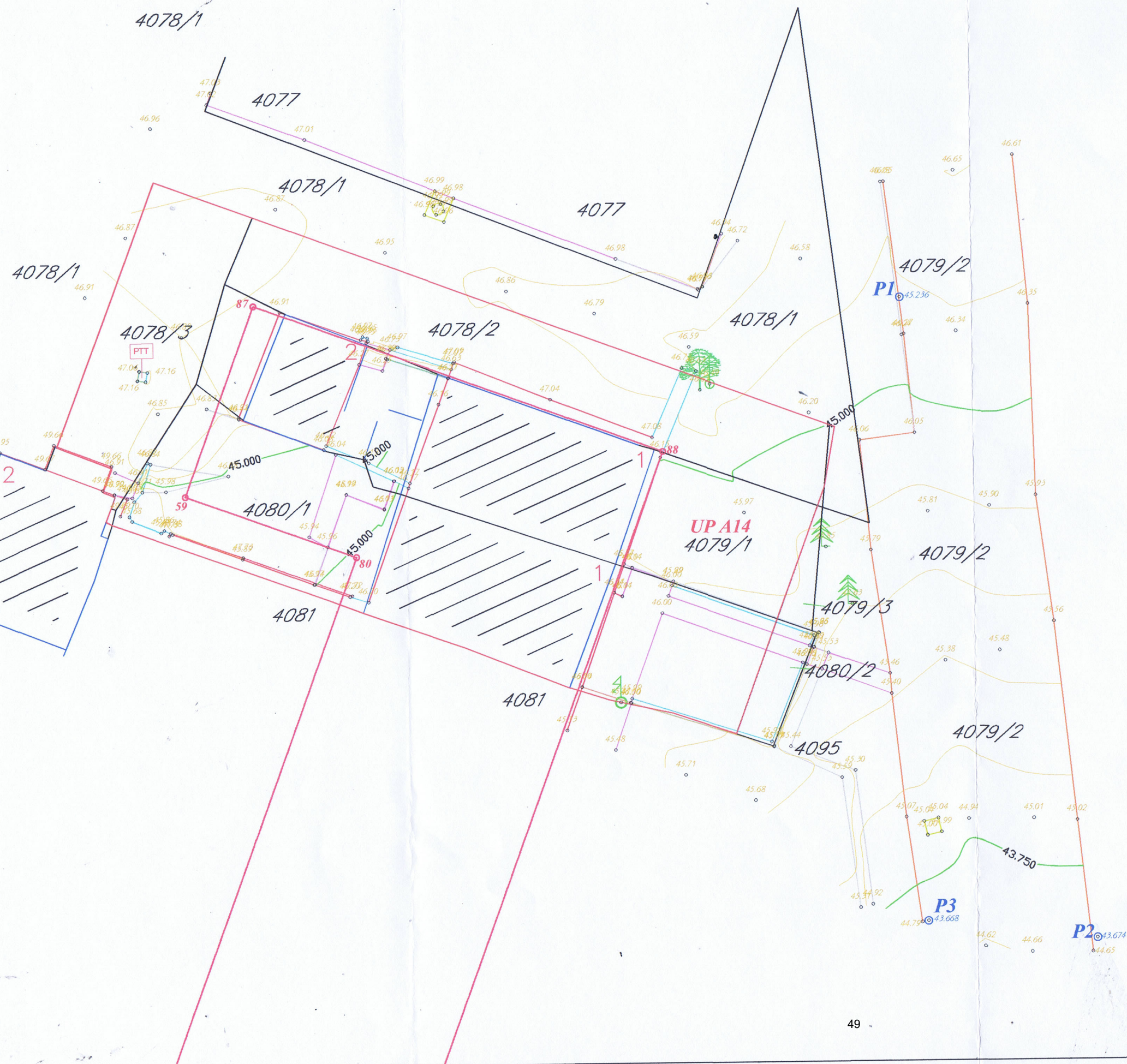


II GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA			
	Parcelne granice		Betonski zid
	Asfaltni put		Stambena zgrada lice mjesta
	Bor		Stambena zgrada katastarski plan
	Izohipse		Šaht
	Gradjevinska linija		Drvo
	Betonska staza/trotoar	e	0.25 m
	Betonski stub / struja	4079/2	Oznaka kat. parcele
	Operativni poligon		Drveni stub / struja
	Urbanistička parcela		PTT ormar

Koordinate tačaka operativnog poligona			
Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6604738.47	4700227.12	45.236
P2	6604747.93	4700195.35	43.674
P3	6604739.59	4700196.25	43.668

Operativni poligon je izvršen GPS-om (Y i X), a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.



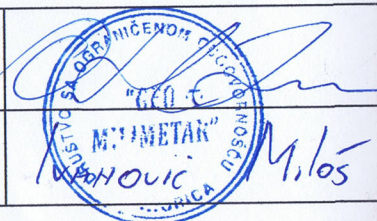
Sarajevska br. 16, Podgorica

Geodetska podloga dijela katastarske parcele broj 4078/1, 4078/2, 4079/1, 4080/1
R 1:200
S.O. Podgorica, K.O. Podgorica II

Odgovorni projektant za geodeziju:
Obradović Zoran dipl.ing.geod.

Saradnik u izradi:
Ivanović Miloš, geod. tehn.

Oktobar, 2023. godine



UP A16

39

Po+P+4

UP A13b

Po+P+4

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA

DET
Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch]
		Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.20	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
		Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi/Facade level	+0.20	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01		[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po+P	Gravel/Šljunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava	[Hatch]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	[Symbol]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	[Symbol]
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor Finish		
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UP A14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

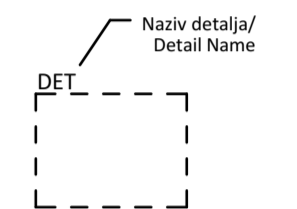
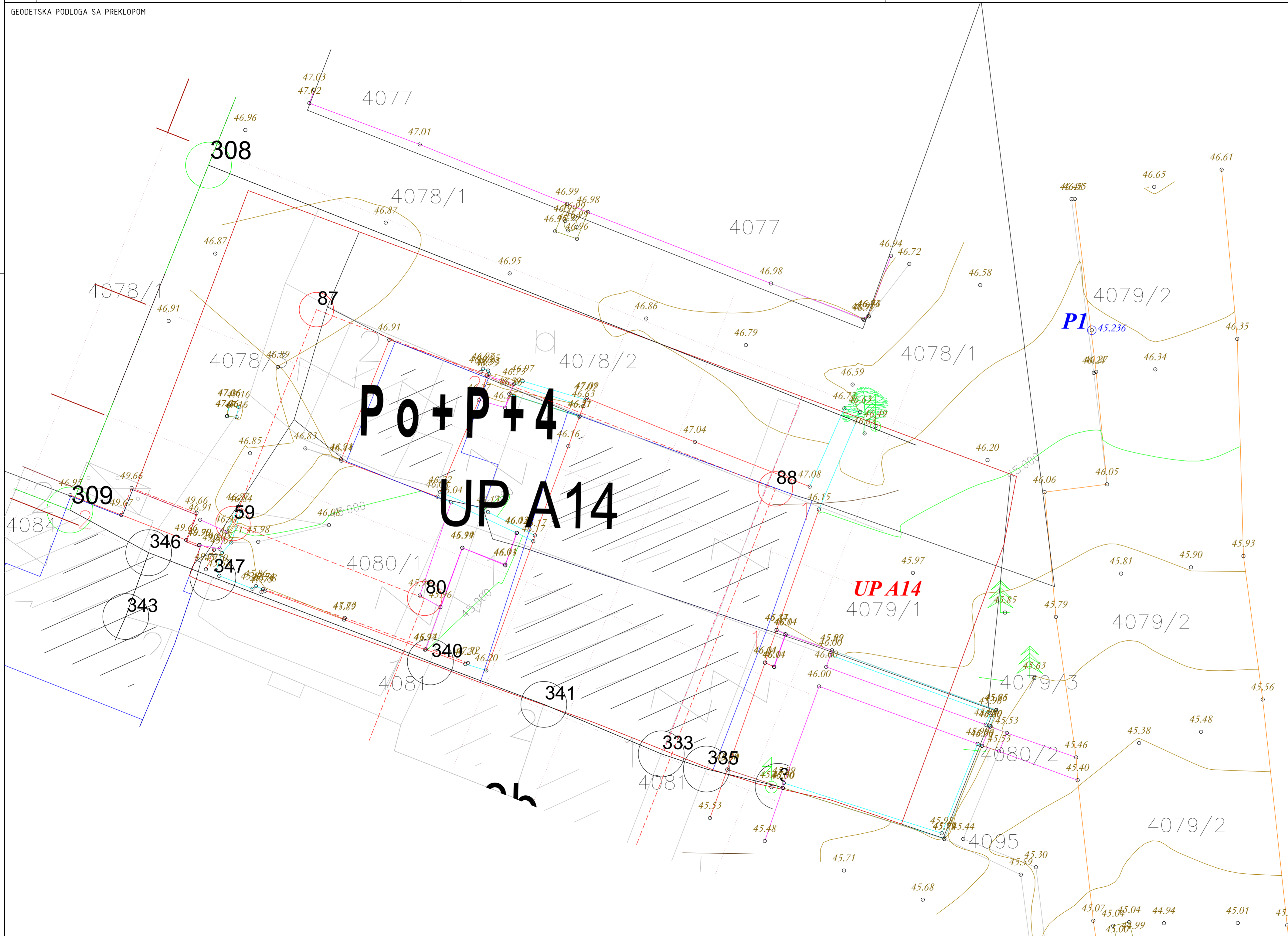
Prilog:
Situacija

Mart 2024.

Br priloga
2

RAZMJERA:
1:100

Br Strane
Br Strane



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
		Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.20	Screed/Mršavi beton		
		Spanish Tiles/Ceramida		
Dubinska kota na fasadi/Facade level	±0.20	Decking/Dašćano popločanje		
Oznaka oliučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka		
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen		
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šljunak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po+P	Stone/Rustični kamen		
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja		
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary				
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		Broj prozora/Window No.
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor Finish			Broj prozora/Window No.
P: 16.50m ²	Površina / Area			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
O: 17.00m	Obim / Perimeter			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UP A14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač" za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na
KP4078/2, 4079/1, 4080 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RIJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Sanela bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Br priloga
Br Strane

Geodetska podloga **1**

Mart 2024.

UP A16

39

Po+P+4

UP A14

UP A13b

Po+P+4

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA

DET
Naziv detalja/
Detail Name

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/SRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK ±0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton
Dubinska kota na fasadi/Facade level	±0.20	Screed/Mršavi beton
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po+P	Sand/Pijesak
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šljunak
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga
Oznaka urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor Finish Površina / Area Obim / Perimeter	Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina i Visina / Wall opening Width i Height
		Broj prozora/Window No. Zidarski otvor Širina i Visina / Wall opening Width i Height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UP A14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač" za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na
KP4078/2, 4079/1, 4080 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RIJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

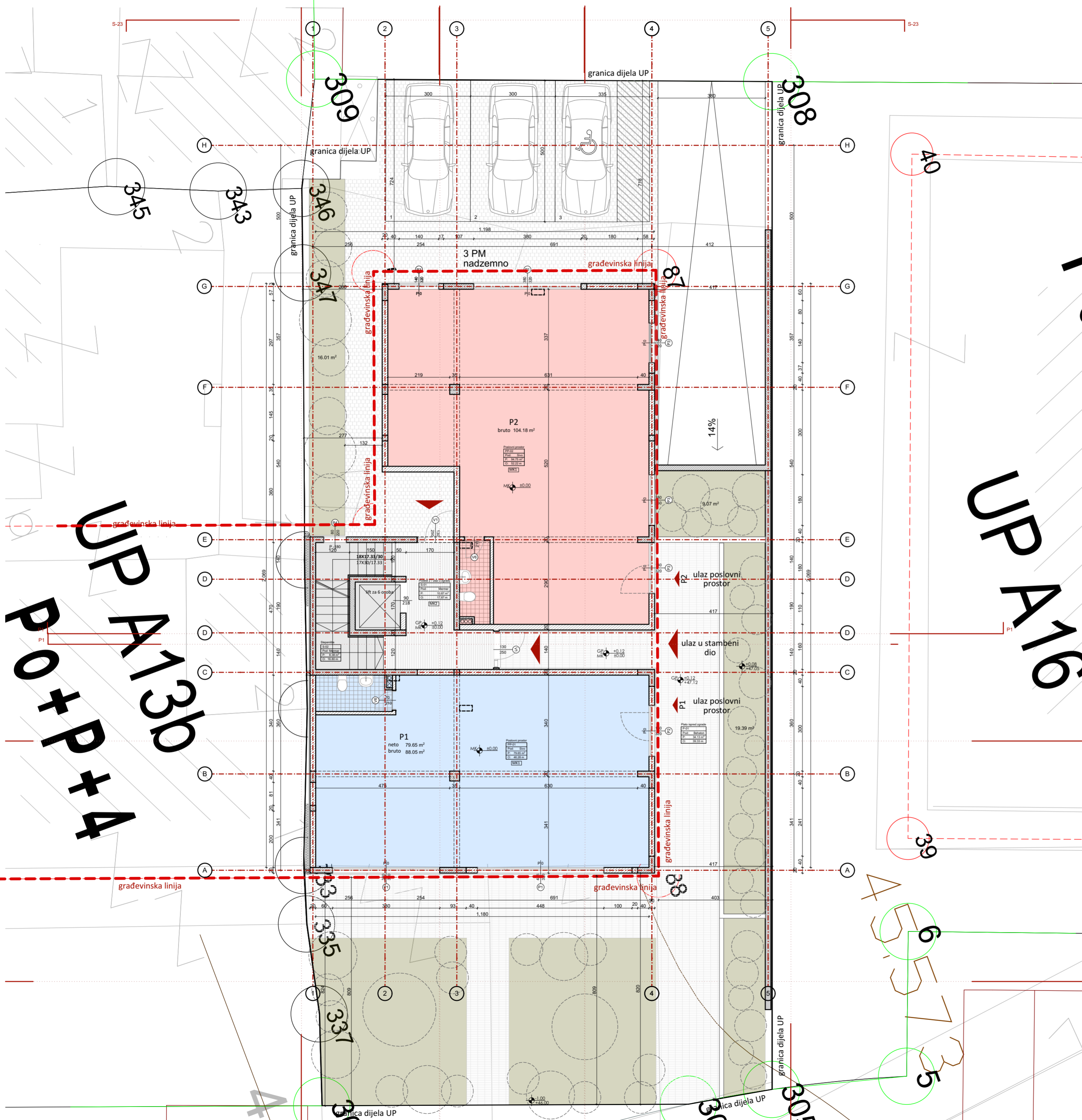
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Sanela bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog: Br priloga
Br Strane

Mart 2024.

Situacija 2

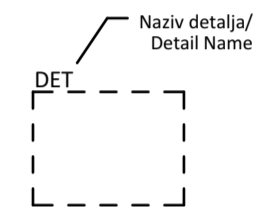
RAZMJERA:
1:100



UP A13P
Po+P+4

UP A16

±0.00 RELATIVNA
 +47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	[Hatch]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
 Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djetalnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
 KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
 Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
 Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
 IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
 Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
 ARHITEKTURA

Saradnici:
 Rakčević Ivan msc arch
 Rakčević Selena bsc arch
 Vuković Mirko dipl.ing.grad
 Pečić Linda msc arch

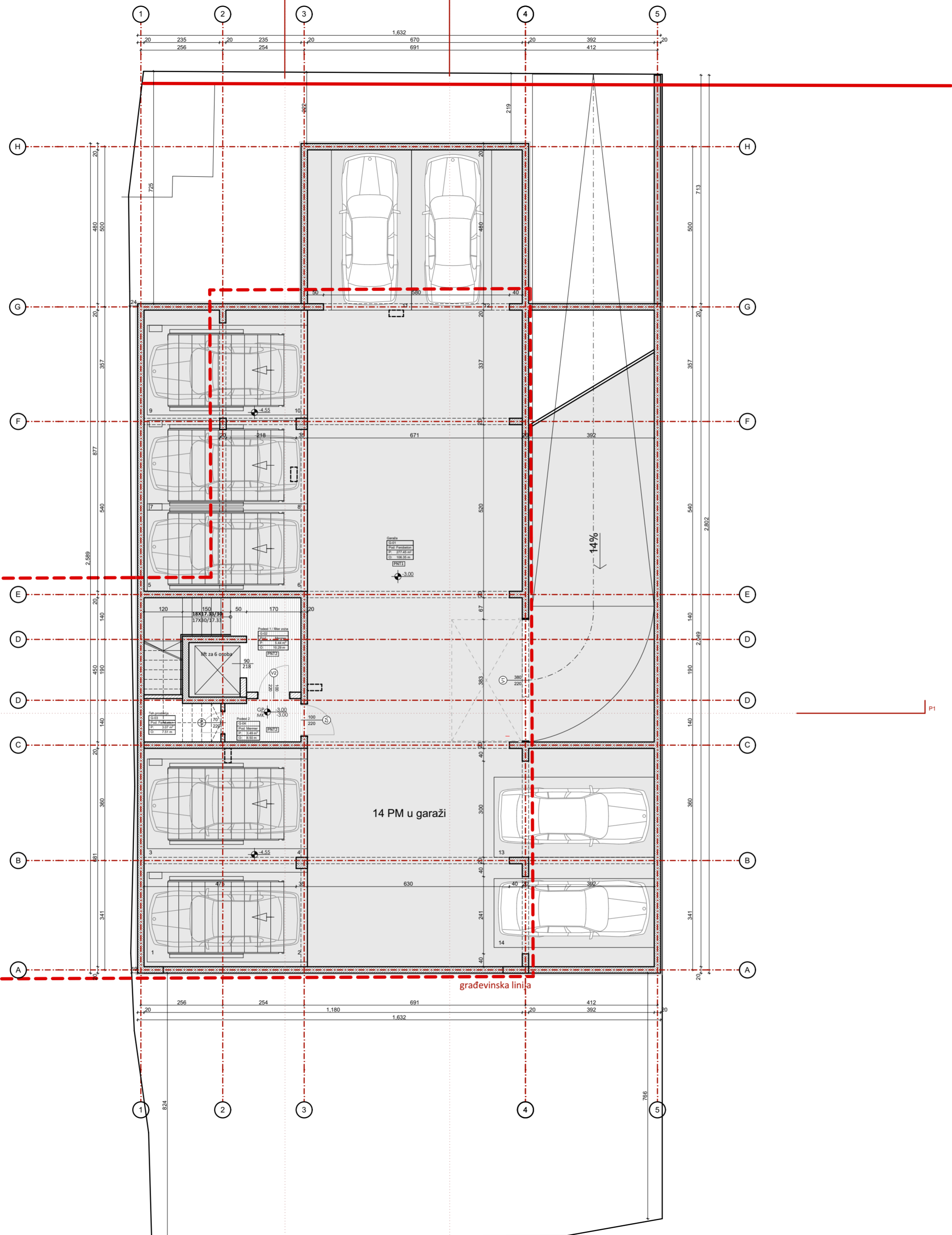
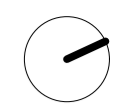
Prilog:
 Parterno uređenje

RAZMJERA:
 1:100

Br priloga
 3

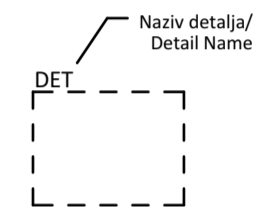
Br Strane

Mart 2024.



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4					
obračun neto i bruto ostvarenih površina					
Etaža	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda / Obrada zida
Podrum	G-01	Garaža	277.46	106.35	ferobeton / moleraj
	G-02	Podest 1 / filter zona	5.44	10.29	mermer / dek.malter
	G-03	Tehnička prostorija	3.07	7.51	ferobeton / dek.malter
	G-04	Podest 2	3.49	8.5	mermer / dek.malter
Ukupno neto etaže			289.46 m ²		
Ukupno bruto površina etaže			380.7 m ²		

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



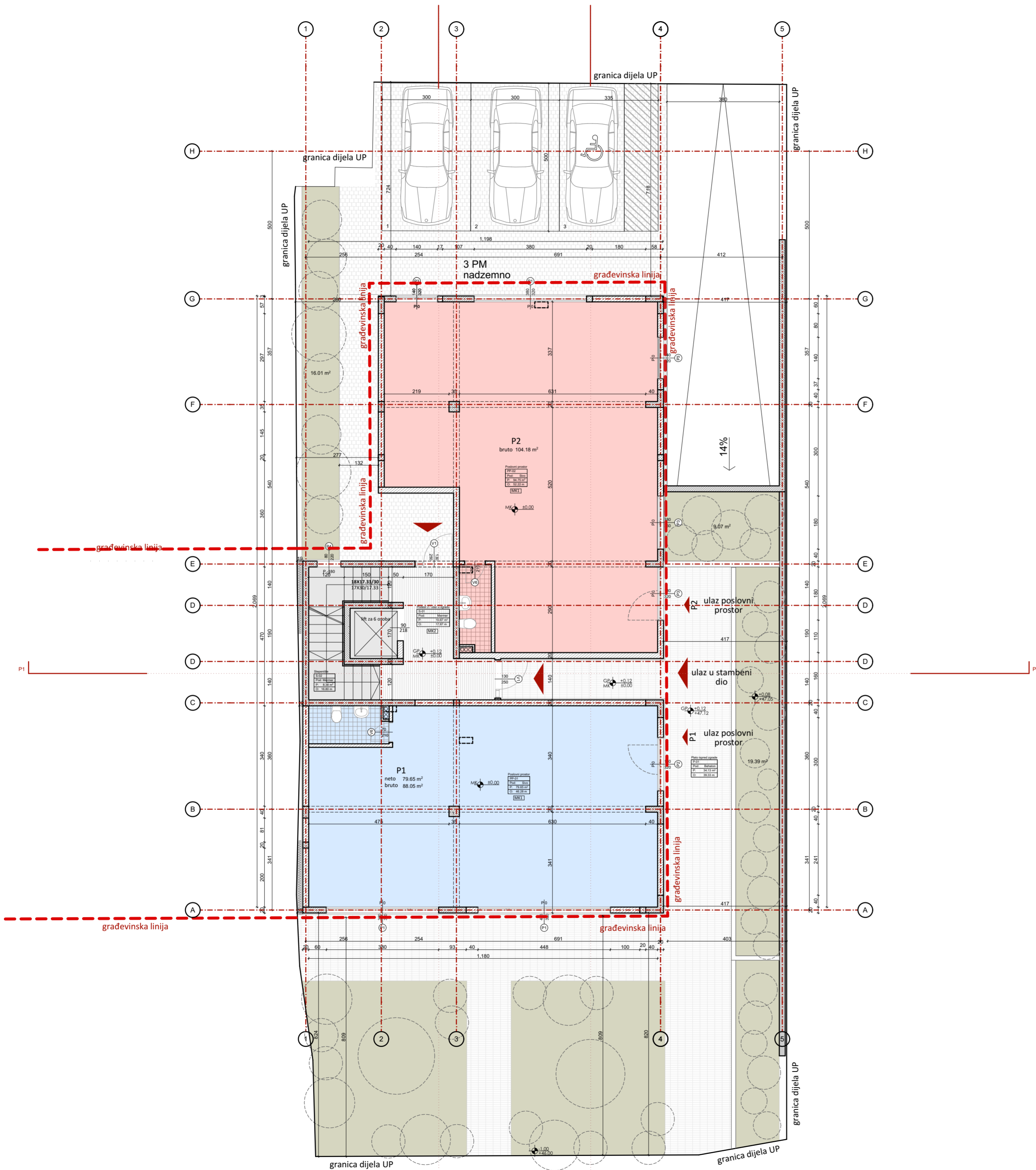
LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Daščano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade/Railing tag		[Hatch pattern]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Sijunak	[Hatch pattern]
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch pattern]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawm/Trava	[Hatch pattern]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	Oznaka za vrata/Door tag	[Hatch pattern]
	Oznaka za prozor/Window tag	[Hatch pattern]

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR: KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

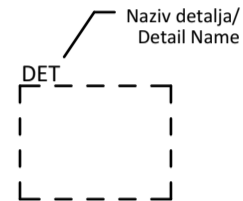
Objekat: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta	Lokacija: Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pepić Linda msc arch	RAZMJERA: 1:100
	Prilog: Osnova PODRUMA
	Br priloga 4
	Br Strane

Mart 2024.



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4						
obračun neto i bruto ostvarenih površina						
Etaža	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
Prizemlje	PP-01	Poslovni prostor	79.65	46.28	sivo	sivo
	PP-02	Poslovni prostor	94.75	52.22	sivo	sivo
	S-01	Podest 2 / ulaz u zgradu	10.87	17.86	mermer	mermer/glet
	S-02	Stepenište	8.38	16.8	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže			193.65 m²			
Ukupno redukovano neto etaže za 3%			194.09 m²			
Ukupno bruto površina etaže			222.55 m²			

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
		Reinforced Concrete/Armirani beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton		
		Spanish Tiles/Ceramida		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Dašćano popločanje		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka		
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen		
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šljunak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen		
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja		
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Lawn/Trava		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%			
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary				
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag		
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			
P: 16.50m²	Površina / Area			
O: 17.00m	Obim / Perimeter			

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

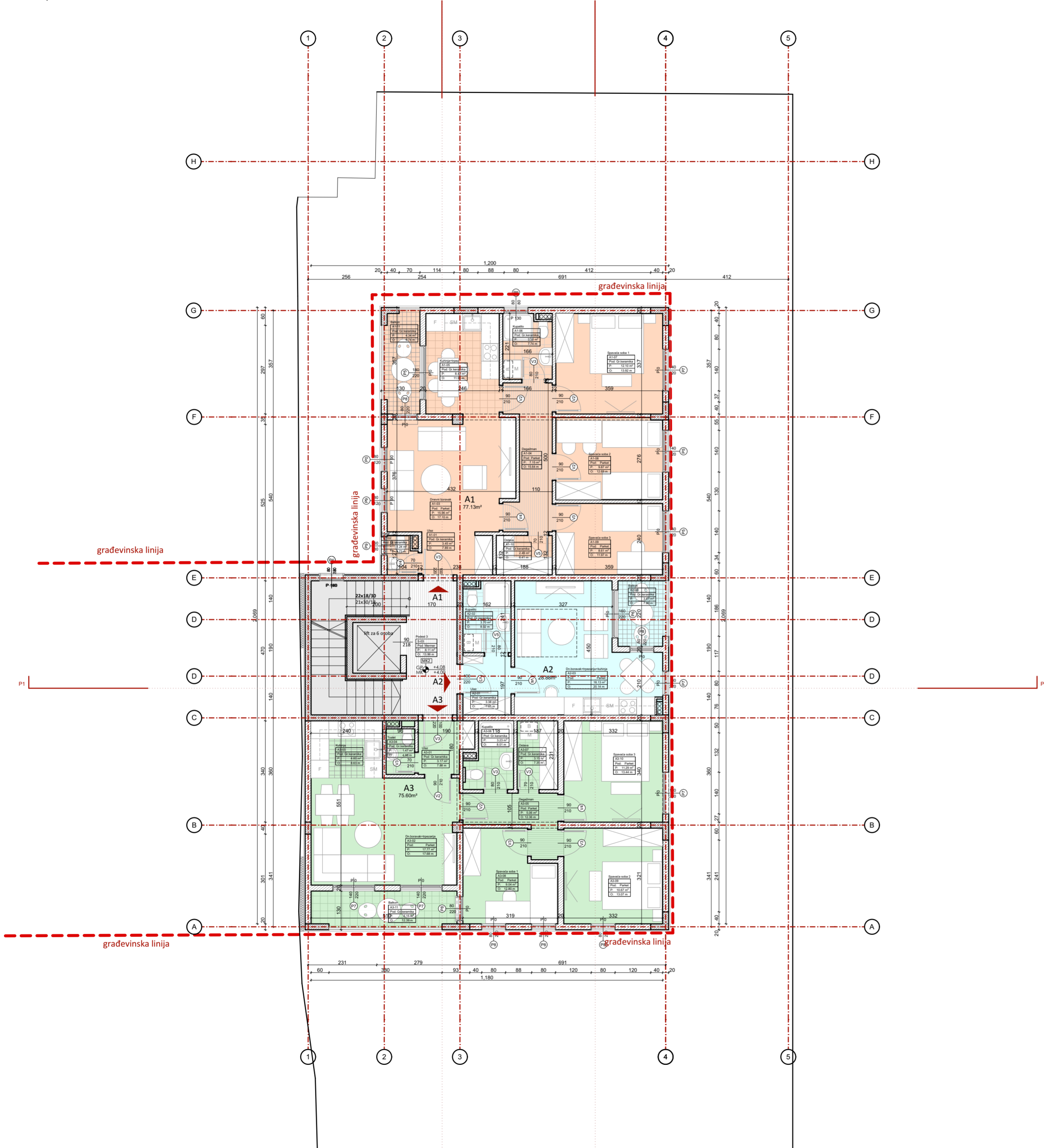
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Osnova PRIZEMLJA

Br priloga
5

Br Strane
1:100

Mart 2024.



Etaza	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
1^o Sprat						
Stan A1						
trosoban						
A1-01	Ulaz		3.45	7.89	parket/gr. keramika/molerski/glet	
A1-02	Toilet		1.24	4.73	gr. keramika/molerski/glet	
A1-03	Dnevni boravak		15.96	21.2	parket/molerski/glet	
A1-04	Degajman		7.15	15.64	parket/molerski/glet	
A1-05	Kuhinja+trpezarija		8.42	11.91	gr. keramika/molerski/glet	
A1-06	Kupatilo		3.5	7.74	gr. keramika/molerski/glet	
A1-07	Spavaća soba 1		12.1	13.92	parket/molerski/glet	
A1-08	Spavaća soba 2		9.87	12.69	parket/molerski/glet	
A1-09	Spavaća soba 3		8.61	11.97	parket/molerski/glet	
A1-10	Ostava		2.49	6.41	gr. keramika/molerski/glet	
A1-11	Balkon		4.34	9.74	gr. keramika/dek. malter	
Ukupno A1			77.13			
Stan A2						
garnsonjera						
A2-01	Ulaz		3.38	7.65	gr. keramika/molerski/glet	
A2-02	Kupatilo		3.7	8.02	gr. keramika/molerski/glet	
A2-03	Dnevni boravak+trpez. kuhinja		18.13	20.14	parket/molerski/glet	
A2-04	Balkon		3.67	7.8	gr. keramika/dek. malter	
Ukupno A2			28.88			
Stan A3						
trosoban						
A3-01	Ulaz		3.37	7.88	gr. keramika/molerski/glet	
A3-02	Dnevni boravak+trpezarija		17.77	17.68	parket/molerski/glet	
A3-03	Kuhinja		4.6	8.63	gr. keramika/molerski/glet	
A3-04	Toilet		1.47	4.98	gr. keramika/molerski/glet	
A3-05	Degajman		5.06	12.36	parket/molerski/glet	
A3-06	Kupatilo		3.23	8.01	gr. keramika/molerski/glet	
A3-07	Ostava		3.15	7.35	gr. keramika/molerski/glet	
A3-08	Spavaća soba 1		9.04	12.8	parket/molerski/glet	
A3-09	Spavaća soba 2		10.67	13.07	parket/molerski/glet	
A3-10	Spavaća soba 3		11.29	13.44	parket/molerski/glet	
A3-11	Balkon		6.15	12.39	gr. keramika/dek. malter	
Ukupno A3			75.6			
Komunikacije						
S-03	Podest 3		8.11	13.99	mermer/dek. malter	
Ukupno neto etaže			189.72			
Ukupno neto etaže za 3%			195.41			
Ukupno bruto površina etaže			236.3			



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton Reinforced Concrete/Armirani beton
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screeed/Mršavi beton Spanish Tiles/Ceramida
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Dašćano popločanje
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šijunak
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja
Broj prostorije/Room Number	7	Screeed/Cement
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening		Lawin/Trava
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Oznaka za vrata/Door tag
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Broj prozora/Window No.
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorije / Room name	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
	Površina / Area	P=50cm Visina parapeta /Sill height
	Obim / Perimeter	

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djetalnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arch

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

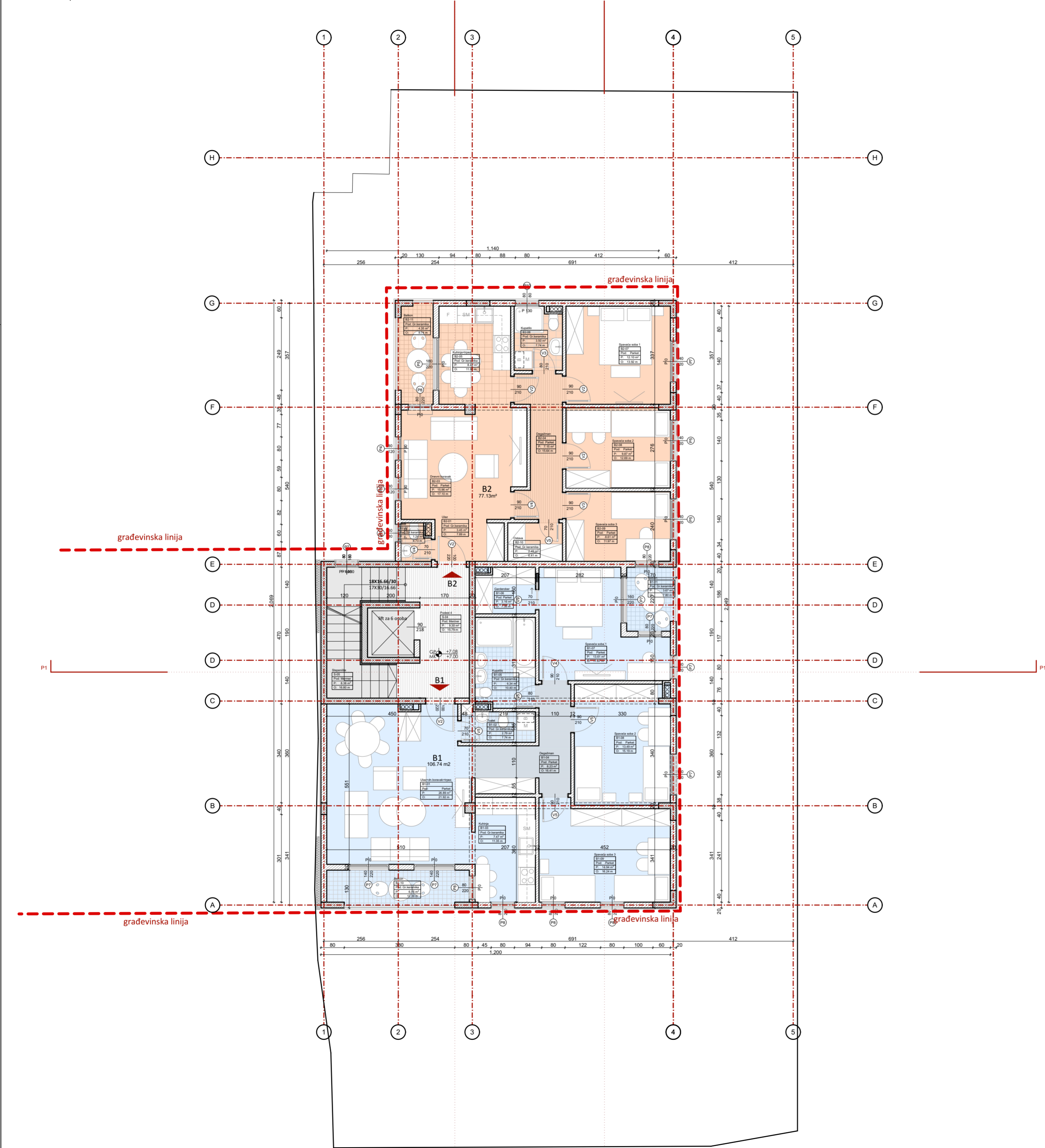
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Osnova 1^o SPRATA

Br priloga
6

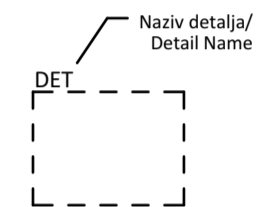
Br Strane
1:100

Mart 2024.



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT PoP+4						
Obracun neto i bruto ostvarenih površina						
Etaza	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
Stan B1						
B1-01	Ulaz+dn.bor+trpezarija	26.89	21.92	parket	moleru/get	
B1-02	Toilet	2.79	7.74	gr.keramika	gr.keramika/get	
B1-03	Kuhinja	7.47	11.35	gr.keramika	gr.keramika/get	
B1-04	Degajman	8.23	16.41	parket	moleru/get	
B1-05	Kupatilo	6.34	10.4	gr.keramika	gr.keramika/get	
B1-06	Garđerob u sobi	3.16	7.35	parket	moleru/get	
B1-07	Spavaća soba 1	13.61	17.07	parket	moleru/get	
B1-08	Spavaća soba 2	13.49	15.19	parket	moleru/get	
B1-09	Spavaća soba 3	14.04	18.24	parket	moleru/get	
B1-10	Balkon	6.15	12.39	gr.keramika	dek.malter	
B1-11	Balkon	3.57	7.8	gr.keramika	dek.malter	
Ukupno B1		106.74				
Stan B2						
B2-01	Ulaz	3.45	7.89	gr.keramika	moleru/get	
B2-02	Toilet	1.24	4.73	gr.keramika	gr.keramika/get	
B2-03	Dnevni boravak	15.96	17.1	parket	moleru/get	
B2-04	Degajman	7.15	13.64	parket	moleru/get	
B2-05	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91	gr.keramika	gr.keramika/get	
B2-06	Kupatilo	3.5	7.74	gr.keramika	gr.keramika/get	
B2-07	Spavaća soba 1	13.1	13.92	parket	moleru/get	
B2-08	Spavaća soba 2	9.87	12.69	parket	moleru/get	
B2-09	Spavaća soba 3	8.61	11.97	parket	moleru/get	
B2-10	Ostava	2.49	4.41	gr.keramika	moleru/get	
B2-11	Balkon	4.34	9.74	gr.keramika	dek.malter	
Ukupno B2		77.13				
Komunikacije						
S-05	Stepenište	8.38	16.8	mermer	dek.malter	
S-04	Podest 4	8.3	15.79	mermer	dek.malter	
Ukupno neto etaze		201.55 m²				
Ukupno redukovano neto etaze za 3%		195.5 m²				
Ukupno bruto površina etaze		288.3 m²				

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	[Hatch pattern]
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo	[Hatch pattern]
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava	[Hatch pattern]
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorija / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		
		Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.
			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO** PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

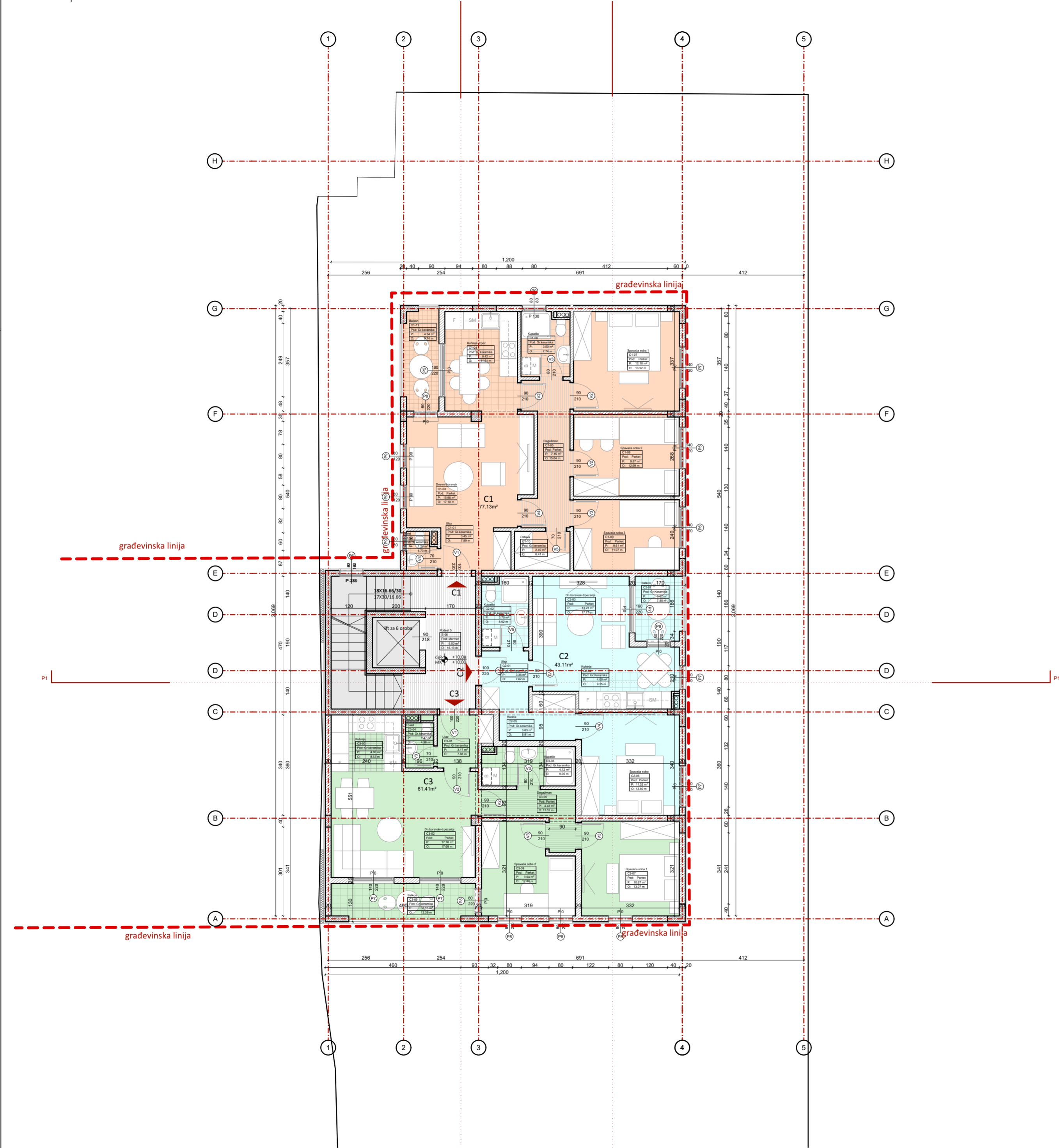
RAZMJERA:
1:100

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Osnova 2^o SPRATA

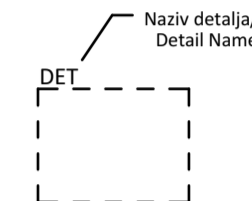
Br priloga **7** Br Strane

Mart 2024.



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4						
obračun neto i bruto ostvarenih površina						
Etaza	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
3. Sprat						
Stan C1						
C1-01	Ulaz		3.45	7.89	gr.keramika	moleraj/glet
C1-02	Toalet		1.24	4.73	gr.keramika	moleraj/glet
C1-03	Dnevni boravak		15.96	17.1	parket	moleraj/glet
C1-04	Kuhinja+trpezarija		8.42	13.91	gr.keramika	moleraj/glet
C1-05	Degajlman		7.15	15.64	parket	moleraj/glet
C1-06	Kupatilo		1.5	7.74	gr.keramika	moleraj/glet
C1-07	Spavaća soba 1		12.1	13.92	parket	moleraj/glet
C1-08	Spavaća soba 2		9.87	12.69	parket	moleraj/glet
C1-09	Spavaća soba 3		8.61	11.97	parket	moleraj/glet
C1-10	Ostava		2.49	6.41	gr.keramika	moleraj/glet
C1-11	Balkon		4.34	9.74	gr.keramika	dek.malter
Ukupno C1			77.13			
Stan C2						
C2-01	Ulaz		3.36	7.62	gr.keramika	moleraj/glet
C2-02	Kupatilo		3.7	8.02	gr.keramika	moleraj/glet
C2-03	Dn.boravak+trpezarija		13.23	17.77	parket	moleraj/glet
C2-04	Kuhinja		4	9.25	gr.keramika	moleraj/glet
C2-05	Hodnik		3.63	8.31	gr.keramika	moleraj/glet
C2-06	Spavaća soba		11.52	13.6	parket	moleraj/glet
C2-07	Balkon		3.67	7.8	gr.keramika	dek.malter
Ukupno C2			43.11			
Stan C3						
C3-01	Ulaz		3.17	7.88	gr.keramika	moleraj/glet
C3-02	Dn.boravak+trpezarija		17.76	17.68	parket	moleraj/glet
C3-03	Kuhinja		4.6	8.63	gr.keramika	moleraj/glet
C3-04	Toalet		1.47	4.98	gr.keramika	moleraj/glet
C3-05	Degajlman		4.43	11.52	parket	moleraj/glet
C3-06	Kupatilo		4.12	9.05	gr.keramika	moleraj/glet
C3-07	Spavaća soba 1		10.67	13.07	parket	moleraj/glet
C3-08	Spavaća soba 2		9.04	12.8	parket	moleraj/glet
C3-09	Balkon		6.15	12.39	gr.keramika	dek.malter
Ukupno C3			64.41			
Komunikacije			5.05	16.19	memer	dek.malter
Ukupno neto etaze			191.15 m²			
Ukupno redukovano neto etaze za 3%			185.42 m²			
Ukupno bruto površina etaze			235.3 m²			

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Dašćano popločanje		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01			
Oznaka presjeka/Section tag		Brick/Opeka		
Oznaka detalja/Detail tag		Stone/Kamen		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Sand/Pijesak		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Gravel/Šijunak		
Broj stana/Apartment Number	A1	Stone/Rustični kamen		
Broj prostorije/Room Number	7	Ground/Zemlja		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Screed/Cement		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Water/Voda		
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening		Stone cladding/Kamena obloga		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Tree/Drvo		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		
DNEVNI BORAVAK	Namijena prostorija / Room name	Oznaka za prozor/Window tag		
Pod: Parket P: 16.50m ² O: 17.00m	Završna obrada poda / Floor finish			
	Površina / Area			
	Obim / Perimeter			

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, inženjerske djetalnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

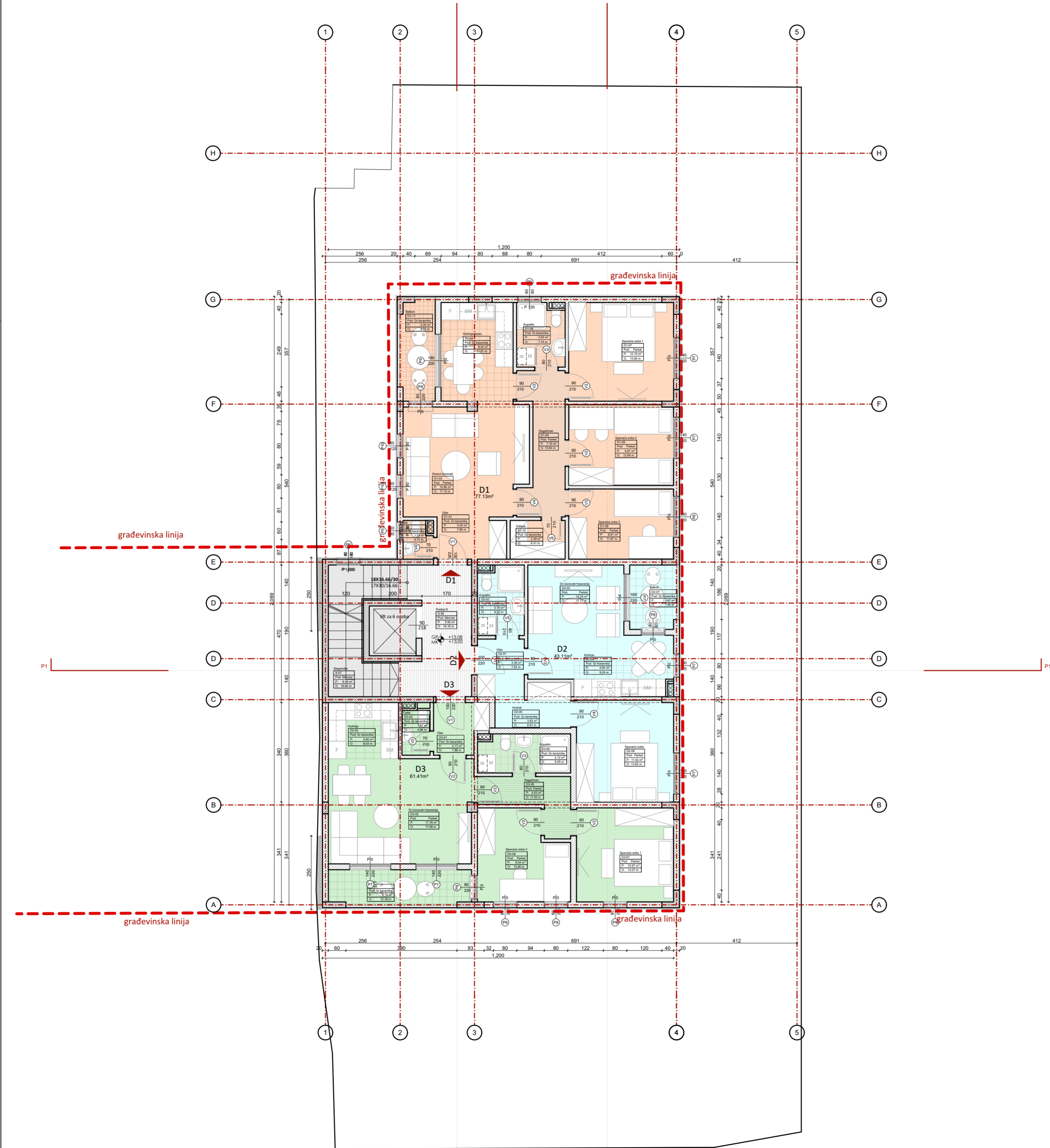
Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

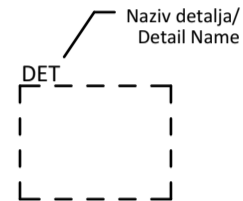
Prilog:
Osnova 3^o SPRATA
Br priloga 8
Br Strane

Mart 2024.



4° Sprat			
stan D1			
D1-01	Ulaz	8.45	7.89 gr.keramika
D1-02	Toalet	1.24	4.73 gr.keramika
D1-03	Dnevni boravak	15.96	17.1 parket
D1-04	Kuhinja+trpezarija	8.42	11.91 gr.keramika
D1-05	Degajman	7.15	15.64 parket
D1-06	Kupatilo	3.5	7.74 gr.keramika
D1-07	Spavaća soba 1	12.1	13.32 parket
D1-08	Spavaća soba 2	9.87	12.69 parket
D1-09	Spavaća soba 3	8.61	11.97 parket
D1-10	Odjava	2.49	6.42 gr.keramika
D1-11	Balkon	4.34	9.74 gr.keramika
Ukupno D1		77.13	
stan D2			
D2-01	Ulaz	3.36	7.62 gr.keramika
D2-02	Kupatilo	3.7	8.02 gr.keramika
D2-03	Dn.boravak+trpezarija	13.23	17.77 parket
D2-04	Kuhinja	4	9.18 gr.keramika
D2-05	Hodnik	3.63	9.81 gr.keramika
D2-06	Spavaća soba	11.52	13.6 parket
D2-07	Balkon	3.67	7.8 gr.keramika
Ukupno D2		43.11	
stan D3			
D3-01	Ulaz	3.17	7.88 gr.keramika
D3-02	Dn.boravak+trpezarija	17.76	17.68 parket
D3-03	Kuhinja	4.6	8.63 gr.keramika
D3-04	Toalet	1.47	4.98 gr.keramika
D3-05	Degajman	4.43	11.52 parket
D3-06	Kupatilo	4.32	9.05 gr.keramika
D3-07	Spavaća soba 1	10.67	13.07 parket
D3-08	Spavaća soba 2	9.04	12.8 parket
D3-09	Balkon	6.25	12.59 gr.keramika
Ukupno D3		61.41	
Komunikacije			
S-07	Stepenište	8.38	16.8 mermer
S-05	Podest 6	9.5	16.19 mermer
Ukupno neto etaže		199.53 m²	
Ukupno redukovano neto etaže za 3%		193.54 m²	
Ukupno bruto površina etaže		235.3 m²	
Ukupno neto objekta			
		975.6 m²	
Ukupno redukovano neto objekta za 3%		940.33 m²	
Ukupno bruto razvijena površina objekta		1143.976 m²	

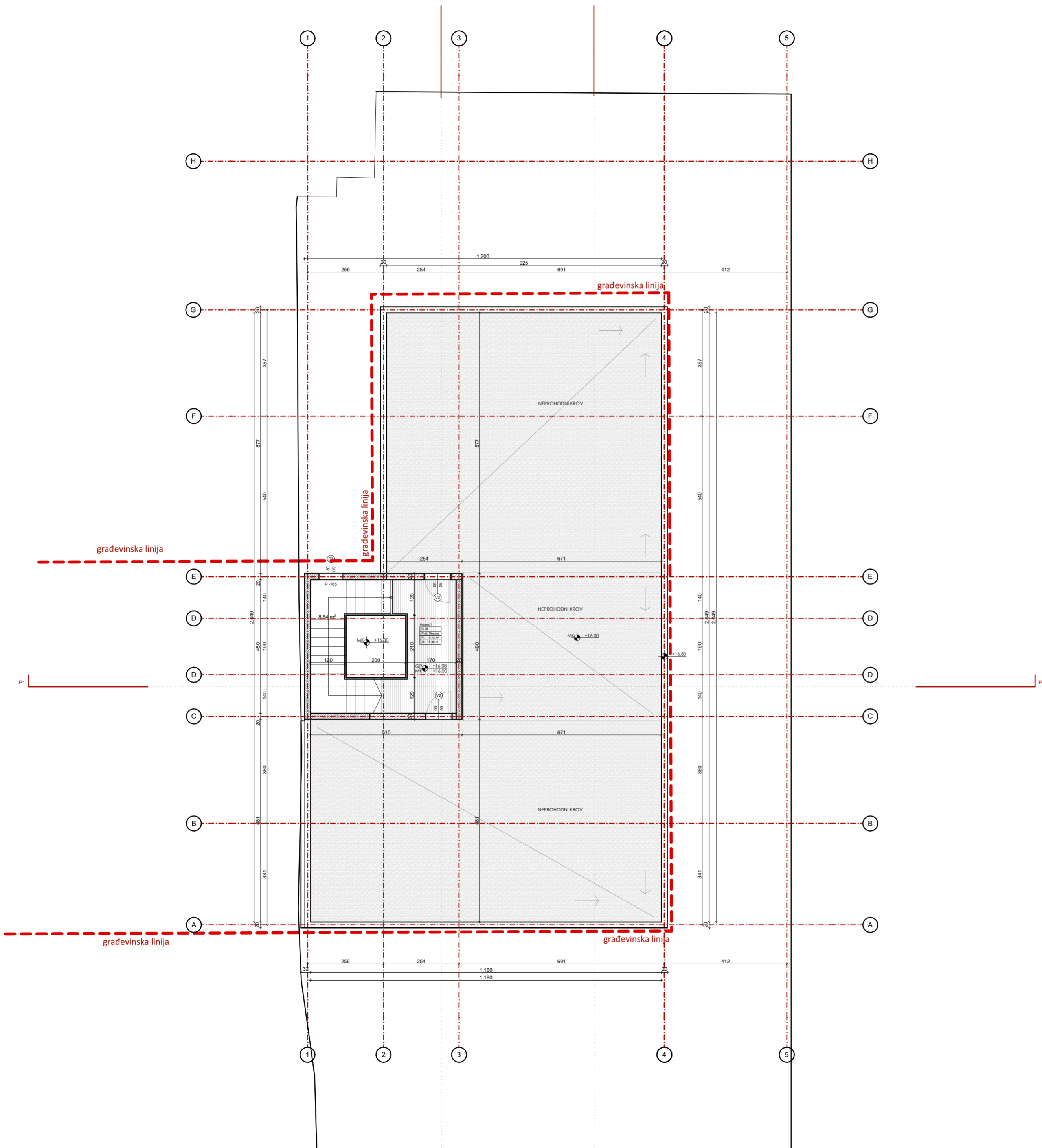
±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Daščno popločanje	[Hatch]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch]
Oznaka balustrade/Railing tag	Brick/Opeka	[Hatch]
Oznaka presjeka/Section tag	Stone/Kamen	[Hatch]
Oznaka detalja/Detail tag	Sand/Pijesak	[Hatch]
Broj objekta/Building Number	Gravel/Šijunak	[Hatch]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Stone/Rustični kamen	[Hatch]
Broj stana/Apartment Number	Ground/Zemlja	[Hatch]
Broj prostorije/Room Number	Screed/Cement	[Hatch]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Water/Voda	[Hatch]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch]
Otvor u ploči za instalacije/installation shaft slab opening	Tree/Drvo	[Hatch]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Lawn/Trava	[Hatch]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		
Broj urbanističke parcele/catastarske parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
	Oznaka za vrata/Door tag	[Symbol]
	Oznaka za prozor/Window tag	[Symbol]
	Broj prozora/Window No.	[Symbol]
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	[Symbol]
	Broj prozora/Window No.	[Symbol]
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	[Symbol]
	P=50cm	Visina parapeta /Sill height

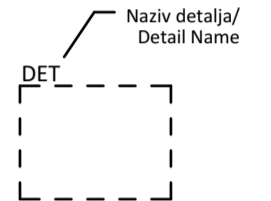
PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djetalnosti i tehničko savjetovanje RAKUSAM DOO Podgorica	INVESTITOR: KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA
Objekat: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta	Lokacija: Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pepić Linda msc arch	RAZMJERA: 1:100
	Prilog: Osnova 4° SPRATA
	Br priloga 9
	Br Strane

Mart 2024.



STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT Po+P+4						
Obracun neto i bruto ocvareneih površina						
Etaza	Broj prostorije	Ime prostorije	Površina m ²	Obim	Obrada poda	Obrada zida
Komunikacije	S-07	Stepenište	8.38	16.8	mermer	dek.malter
	S-06	Podest 6	9.5	16.19	mermer	dek.malter
Ukupno neto etaže			199.53 m ²			
Ukupno redukovano neto etaže za 3%			193.54 m ²			
Ukupno bruto površina etaže			235.8 m ²			
Ukupno neto objekta			975.6 m ²			
Ukupno redukovano neto etaže za 3%			946.33 m ²			
Ukupno bruto razvijena površina objekta			1183.75 m ²			

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida		
Oznaka za vrata/Door tag	V01	Decking/Dašćano popločanje		
Oznaka za prozor/Window tag	P01	Render/Fasadni Malter		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak		
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak		
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawn/Trava		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag		
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag		
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish			
P: 16.50m ²	Površina / Area			
O: 17.00m	Obim / Perimeter			

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR:
KONSTANTINović ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

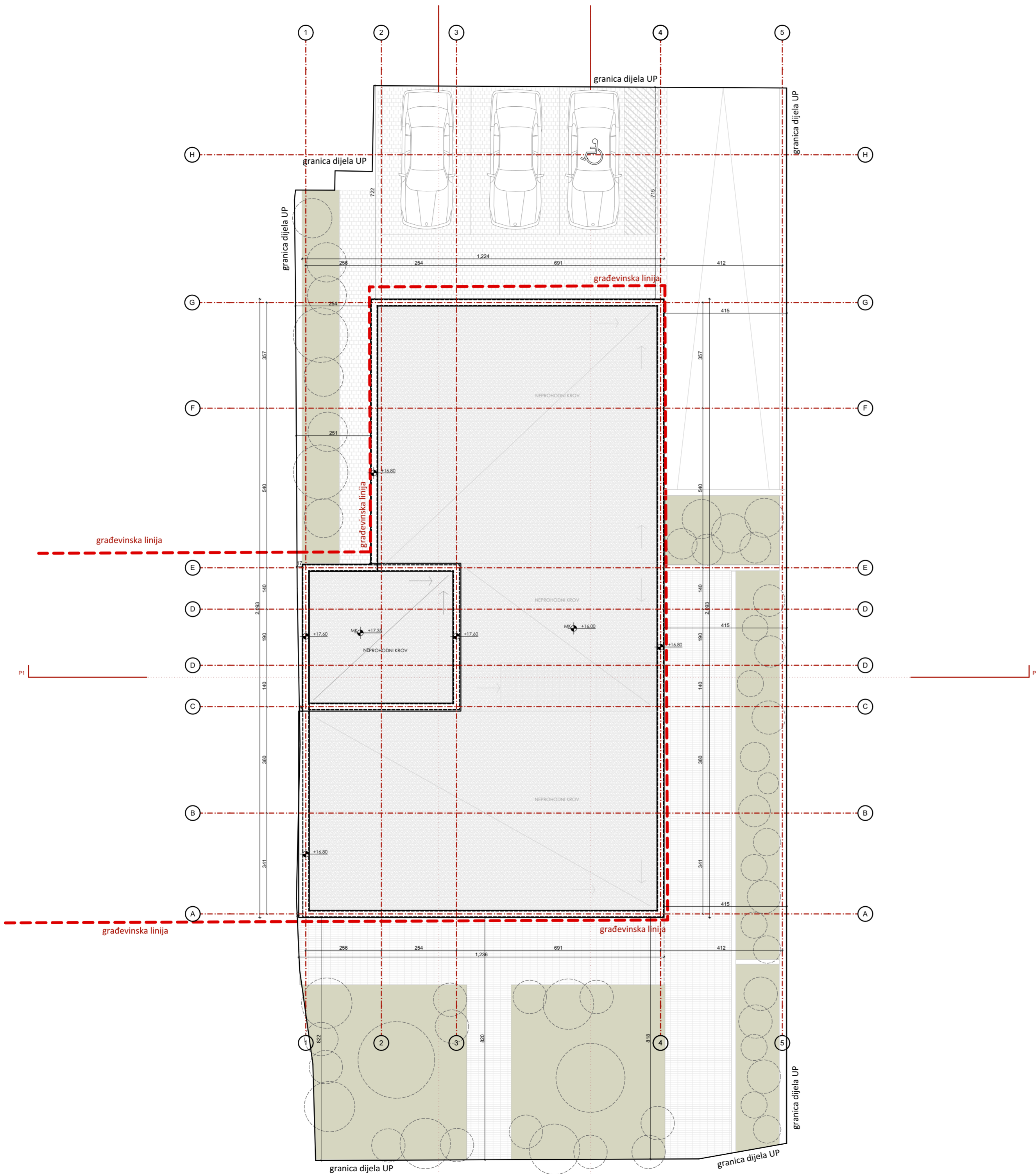
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Osnova liftovske kućice

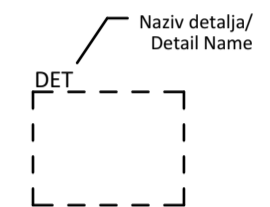
Br priloga
10

Br Strane
1:100

Mart 2024.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA										
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton											
		Reinforced Concrete/Armirani beton											
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Screed/Mršavi beton											
		Spanish Tiles/Ceramida											
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Decking/Dašćano popločanje											
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Render/Fasadni Malter											
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Waterproofing/Hidroizolacija											
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija											
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Brick/Opeka											
Oznaka presjeka/Section tag		Stone/Kamen											
Oznaka detalja/Detail tag		Sand/Pijesak											
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Gravel/Šijunak											
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Stone/Rustični kamen											
Broj stana/Apartment Number	A1	Ground/Zemlja											
Broj prostorije/Room Number	7	Screed/Cement											
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Water/Voda											
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Stone cladding/Kamena obloga											
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Tree/Drvo											
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Lawn/Trava											
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary													
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	<table border="1"> <tr> <td>Broj prozora/Window No.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Broj prozora/Window No.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height</td> <td></td> </tr> <tr> <td>P=50cm</td> <td>Visina parapeta /Sill height</td> </tr> </table>	Broj prozora/Window No.		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height		Broj prozora/Window No.		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height		P=50cm	Visina parapeta /Sill height
Broj prozora/Window No.													
Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height													
Broj prozora/Window No.													
Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height													
P=50cm	Visina parapeta /Sill height												
DNEVNI BORAČAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag											
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish												
P: 16.50m ²	Površina / Area												
O: 17.00m	Obim / Perimeter												

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

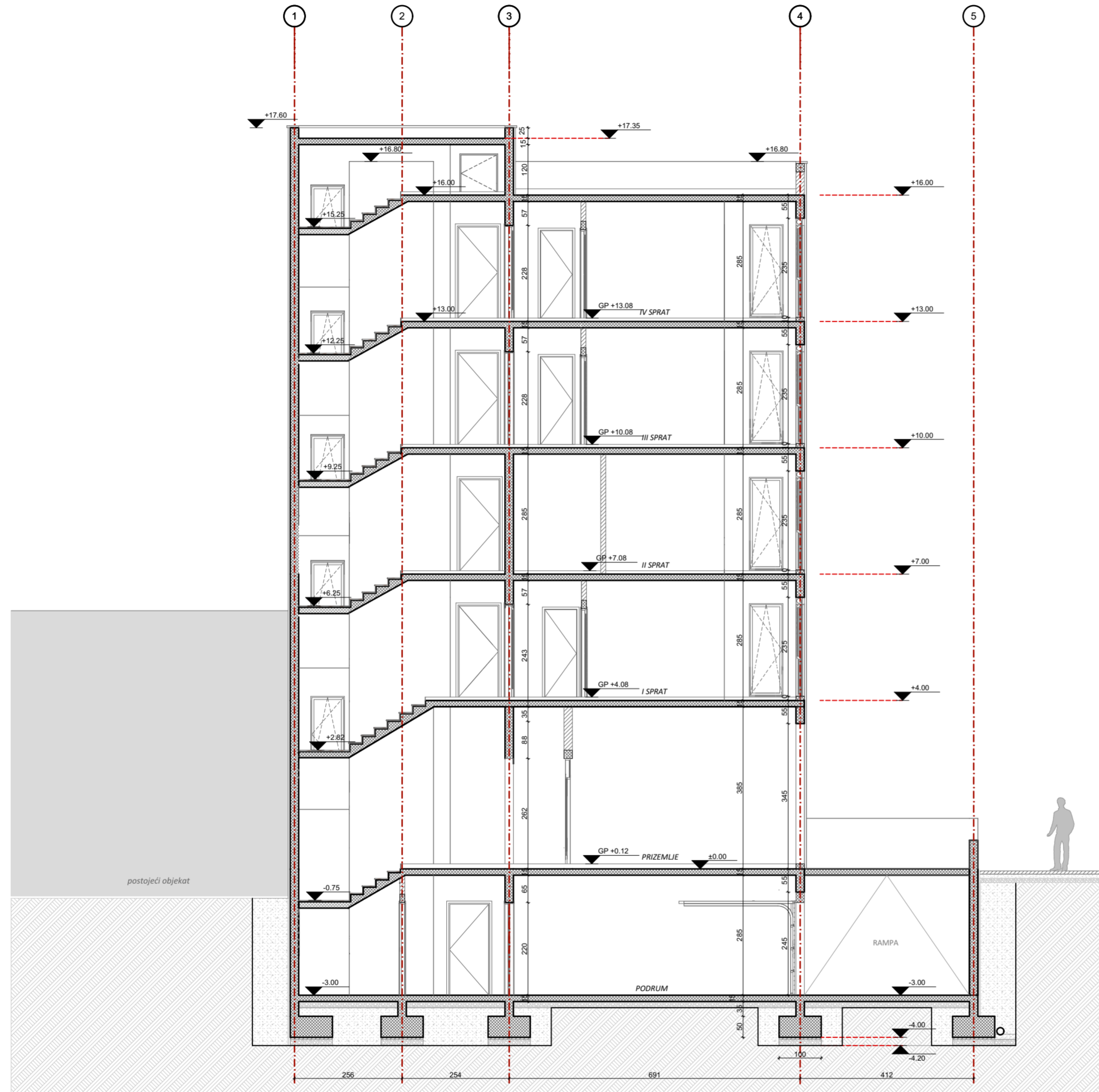
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Osnova krovne ravni

Br priloga
11

Br Strane

Mart 2024.



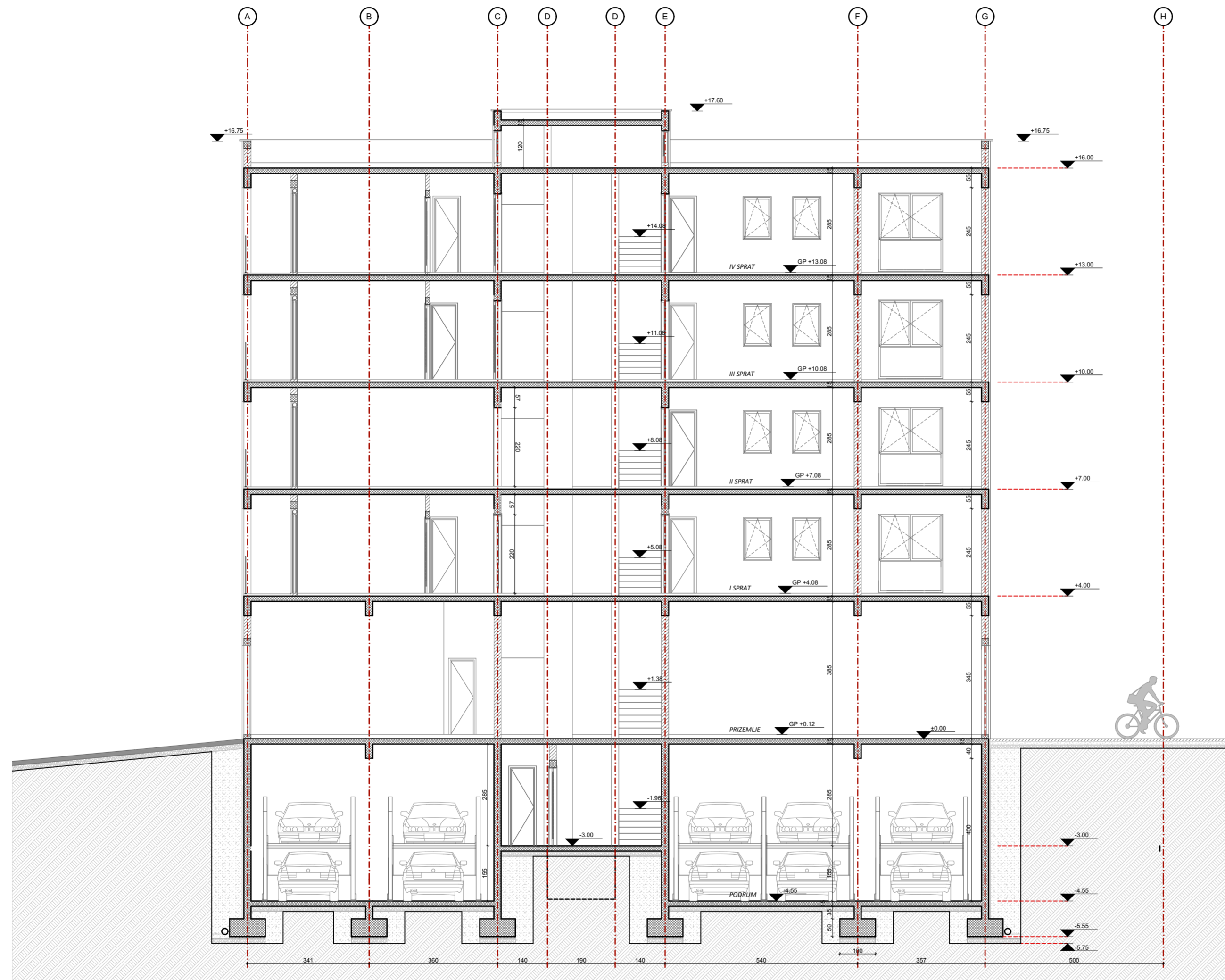
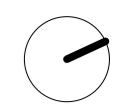
LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA										
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton											
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton											
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton											
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida											
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Daščano popločanje											
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter											
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija											
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija											
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka											
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen											
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak											
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak											
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen											
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja											
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement											
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda											
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga											
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawm/Trava											
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	<table border="1"> <tr> <td>Broj prozora/Window No.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Broj prozora/Window No.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Visina parapeta /Sill height</td> <td>P=50cm</td> </tr> </table>	Broj prozora/Window No.		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height		Broj prozora/Window No.		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height		Visina parapeta /Sill height	P=50cm
Broj prozora/Window No.													
Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height													
Broj prozora/Window No.													
Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height													
Visina parapeta /Sill height	P=50cm												
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag											
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish												
P: 16.50m ²	Površina / Area												
O: 17.00m	Obim / Perimeter												

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

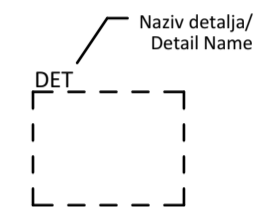
INVESTITOR:
KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta	Lokacija Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica
Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch Rakčević Selena bsc arch Vuković Mirko dipl.ing.grad Pepić Linda msc arch	RAZMJERA: 1:100
	Prilog: Presjek P1-P1
	Br priloga 12
	Br Strane

Mart 2024.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Daščano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	[Hatch pattern]
Oznaka presjeka/Section tag	Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Oznaka detalja/Detail tag	Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Broj objekta/Building Number	Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Gravel/Šijunak	[Hatch pattern]
Broj stana/Apartment Number	Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Broj prostorije/Room Number	Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Screed/Cement	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Water/Voda	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Tree/Drvo	[Hatch pattern]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary	Lawn/Trava	[Hatch pattern]
Broj urbanističke parcele/Urban (catastal parcel) No.	KP3505	
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
	Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.
		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
		Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

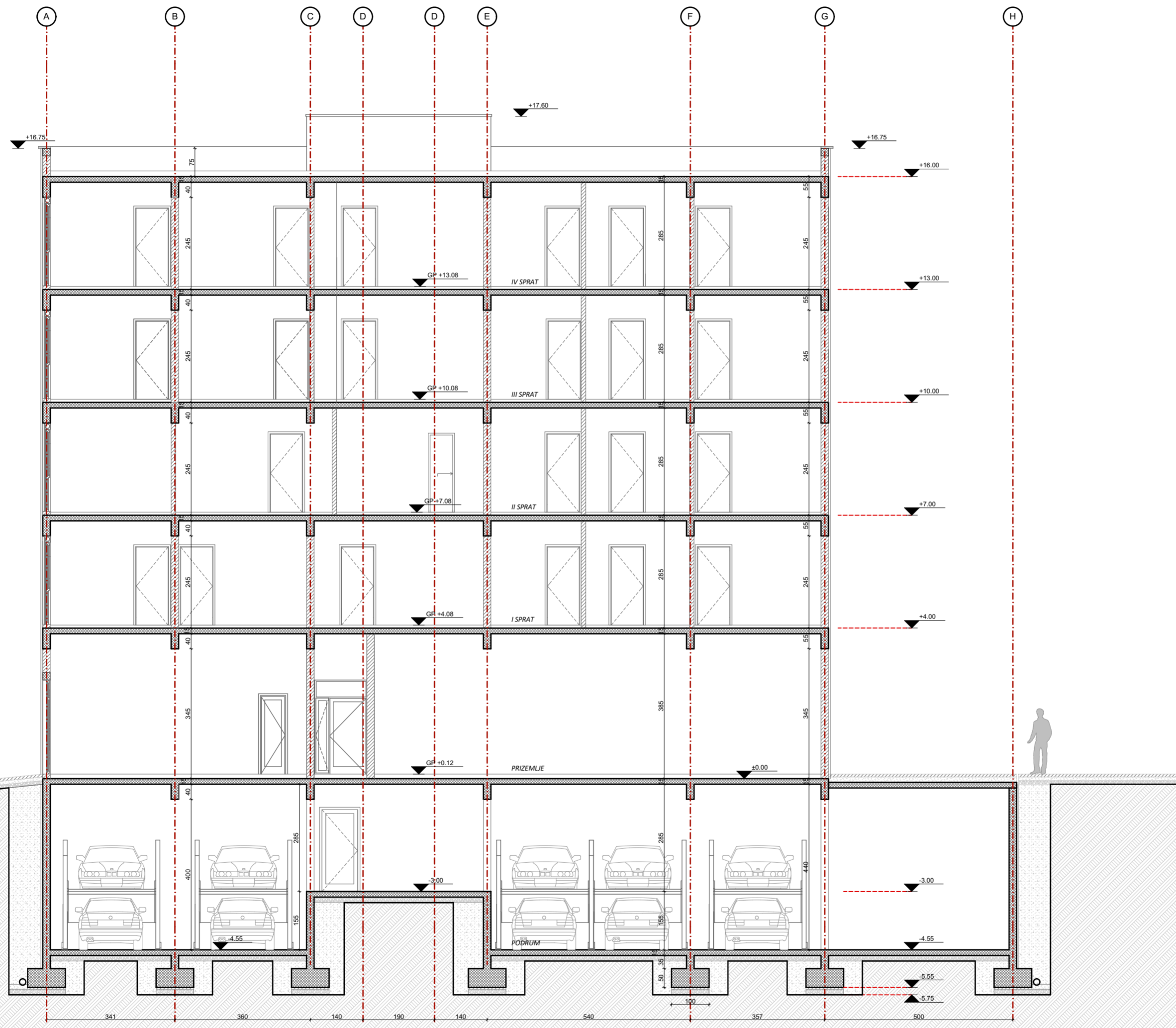
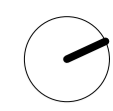
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Presjek P2-P2

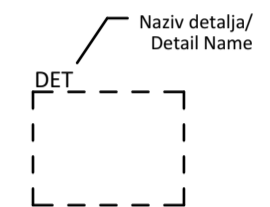
Br priloga
13

Br Strane

Mart 2024.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	[Hatch pattern]
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -0.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	[Hatch pattern]
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton	[Hatch pattern]
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	[Hatch pattern]
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Dašćano popločanje	[Hatch pattern]
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter	[Hatch pattern]
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	[Hatch pattern]
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	[Hatch pattern]
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	[Hatch pattern]
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	[Hatch pattern]
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	[Hatch pattern]
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	[Hatch pattern]
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	[Hatch pattern]
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	[Hatch pattern]
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	[Hatch pattern]
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda	[Hatch pattern]
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	[Hatch pattern]
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo	[Hatch pattern]
Broj urbanističke (katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava	[Hatch pattern]
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		
		Oznaka za prozor/Window tag	Broj prozora/Window No.
			Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
			Visina parapeta /Sill height

PROJEKTANT:
Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:
**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:
Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija:
Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:
Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:100

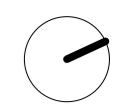
Saradnici:
Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:
Presjek P3-P3

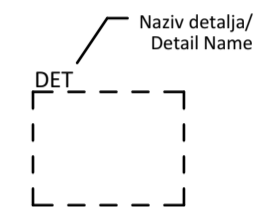
Br priloga
14

Br Strane

Mart 2024.



±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA		HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton		
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -2.20	Reinforced Concrete/Armirani beton		
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton		
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida		
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Daščano pločanje		
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter		
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija		
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/Toplotna i zvučna izolacija		
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka		
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen		
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak		
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak		
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen		
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja		
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement		
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda		
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Tree/Drvo		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.	KP3505	Lawn/Trava		
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za vrata/Door tag	Broj prozora/Window No.	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	Oznaka za prozor/Window tag	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
P: 16.50m ²	Površina / Area		Broj prozora/Window No.	
O: 17.00m	Obim / Perimeter		Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
			Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR: KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija: Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

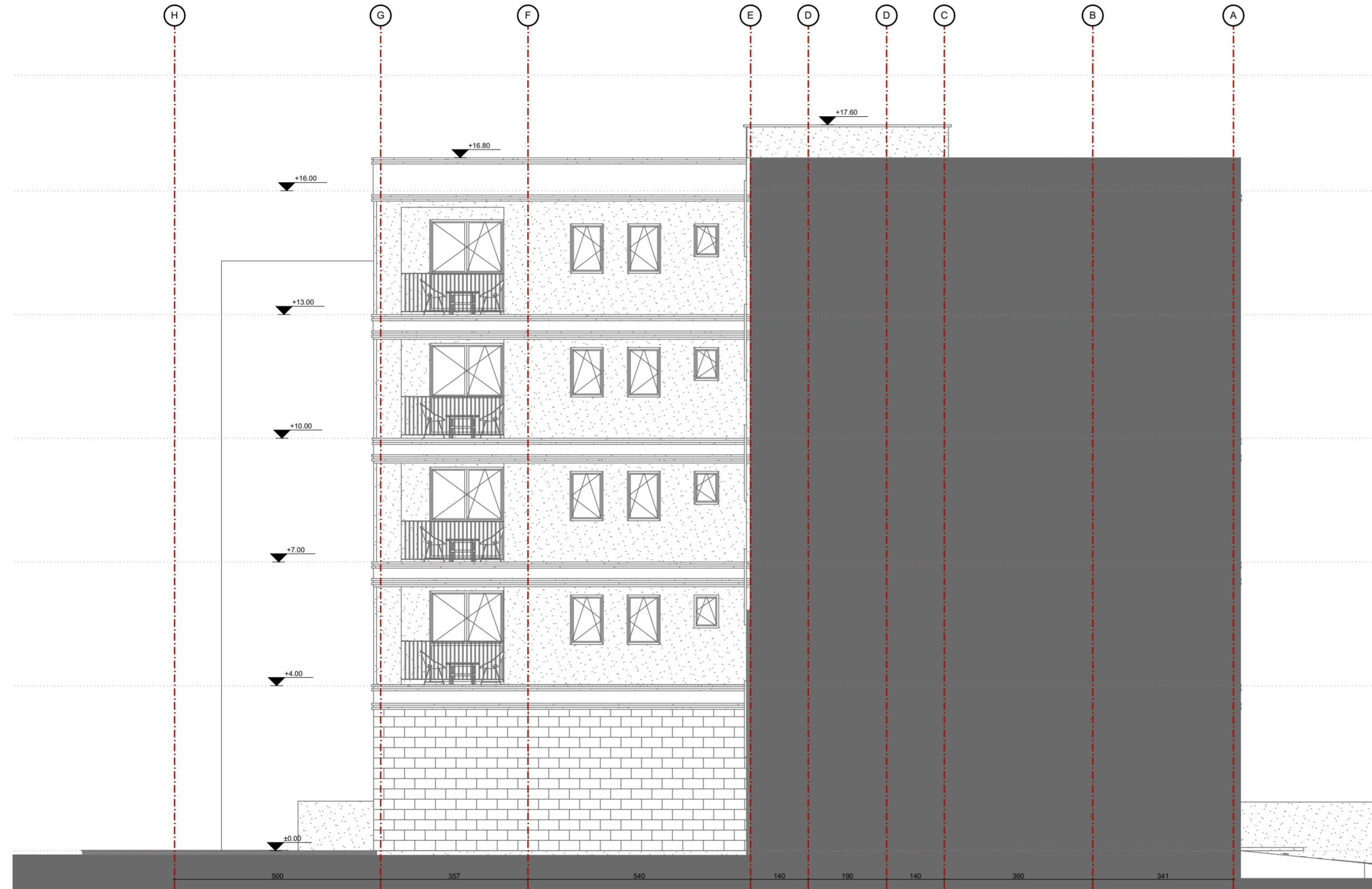
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch, Rakčević Selena bsc arch, Vuković Mirko dipl.ing.grad, Pepić Linda msc arch

Prilog: Sjeverna fasada

Br priloga: 15

Br Strane: 15

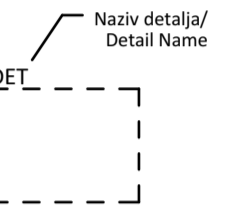
Mart 2024.







LEGENDA:

-  KAMENA OBLOGA / kamena bunja
-  DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija
-  DEKORATIVNI MALTER / lajsne
-  STAKLENE POVRŠINE / staklo i izlozi

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :		MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	GP ±0.00 MK ±0.00	Concrete/Beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	GP ±0.00 MK -2.20	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	+0.20	Screed/Mršavi beton	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	OV	Spanish Tiles/Ceramida	
Oznaka za vrata/Door tag	VO1	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka za prozor/Window tag	PO1	Render/Fasadni Malter	
Oznaka balustrade/Railing tag	OG01	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka presjeka/Section tag		Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka detalja/Detail tag		Brick/Opeka	
Broj objekta/Building Number	OBJ 1	Stone/Kamen	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Po +P	Sand/Pijesak	
Broj stana/Apartment Number	A1	Gravel/Šijunak	
Broj prostorije/Room Number	7	Stone/Rustični kamen	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	FZ1	Ground/Zemlja	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	UZ1	Screed/Cement	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening		Water/Voda	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	1.5%	Stone cladding/Kamena obloga	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		Lawm/Trava	
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.	KP3505	Oznaka za vrata/Door tag	 Broj prozora/Window No.  Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	Oznaka za prozor/Window tag	 Broj prozora/Window No.  Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height P=50cm Visina parapeta /Sill height
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish		
P: 16.50m ²	Površina / Area		
O: 17.00m	Obim / Perimeter		

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske
djelatnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

**KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ,
EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ,
"CG RAD" DOO PODGORICA**

Objekat:

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija

Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač" - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:

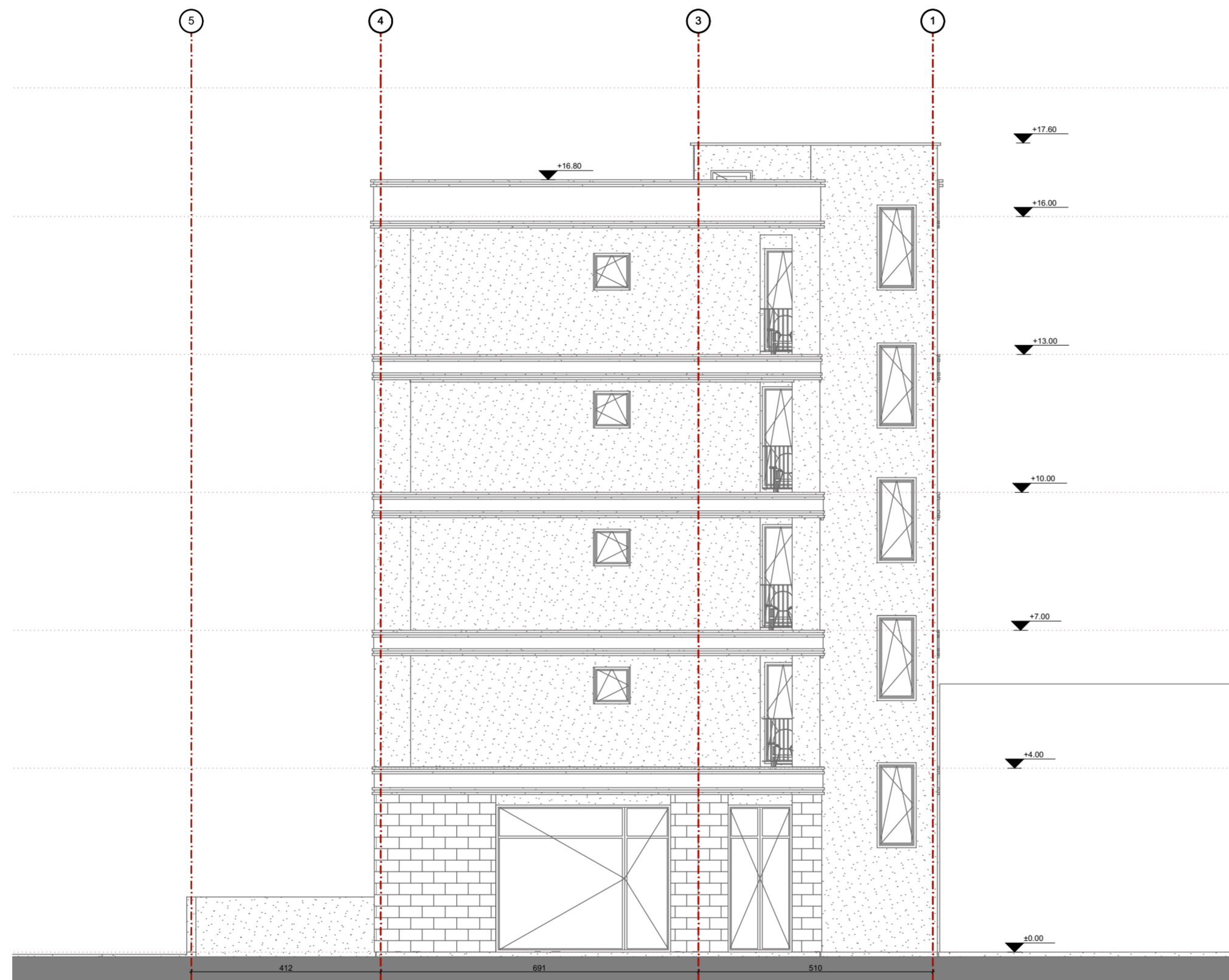
Južna fasada

Br priloga

16

Br Strane

Mart 2024.



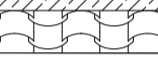

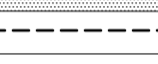
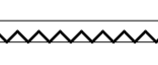
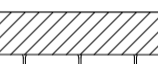

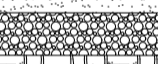



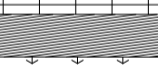
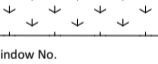


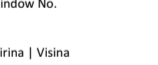
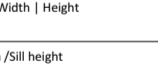









LEGENDA:

-  KAMENA OBLOGA / kamena bunja
-  DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija
-  DEKORATIVNI MALTER / lajsne
-  STAKLENE POVRŠINE / staklo i izlozi

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA

Naziv detalja/
Detail Name
DET

LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Dašćano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	Brick/Opeka	
Oznaka presjeka/Section tag	Stone/Kamen	
Oznaka detalja/Detail tag	Sand/Pijesak	
Broj objekta/Building Number	Gravel/Šijunak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Stone/Rustični kamen	
Broj stana/Apartment Number	Ground/Zemlja	
Broj prostorije/Room Number	Screed/Cement	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Water/Voda	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Stone cladding/Kamena obloga	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Lawm/Trava	
Oznaka nagiba površine/Slope mark		
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastal parcel) No.		
	Oznaka za vrata/Door tag	
	Oznaka za prozor/Window tag	
	Broj prozora/Window No.	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	Broj prozora/Window No.	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT: Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
RAKUSAM DOO Podgorica

INVESTITOR: KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat: Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija: Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

RAZMJERA: 1:100

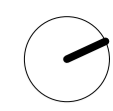
Saradnici: Rakčević Ivan msc arch, Rakčević Selena bsc arch, Vuković Mirko dipl.ing.grad, Pepić Linda msc arch

Prilog: Istočna fasada

Br priloga: 17

Br Strane:

Mart 2024.



LEGENDA:

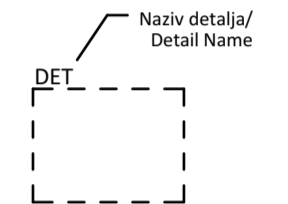
-  KAMENA OBLOGA / kamena bunja
-  DEKORATIVNI MALTER / termoizolacija
-  DEKORATIVNI MALTER / lajsne
-  STAKLENE POVRŠINE / staklo i izlozi



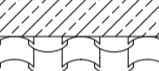
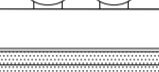
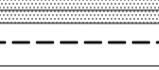
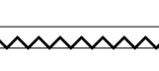
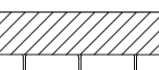
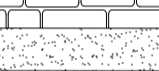


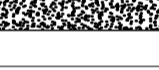
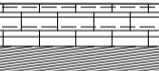
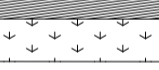
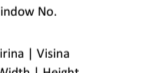
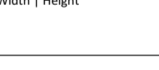
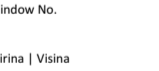
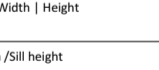











SUSJEDNI NOVOPROJEKTOVANI OBJEKAT NA UP A13b

PREDMETNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT NA UP A14

±0.00 RELATIVNA
+47.00 APSOLUTNA



LEGENDA/KEY PLAN :	MATERIAL LEGEND / LEGENDA MATERIJALA	HATCH/ŠRAFURA
Kota gotovog poda / Finished Floor Level	Concrete/Beton	
	Reinforced Concrete/Armirani beton	
Oznaka apsolutne kote gotovog poda i gornje kote AB ploče/Absolute Level of finished floor and structural slab level	Screed/Mršavi beton	
	Spanish Tiles/Ceramida	
Dubinska kota na fasadi /Facade level	Decking/Daščano popločanje	
Oznaka olučne vertikale/Water spout tag	Render/Fasadni Malter	
Oznaka za vrata/Door tag	Waterproofing/Hidroizolacija	
Oznaka za prozor/Window tag	Thermal and sound insulation/ Toplotna i zvučna izolacija	
Oznaka balustrade/Railing tag	Brick/Opeka	
Oznaka presjeka/Section tag	Stone/Kamen	
Oznaka detalja/Detail tag	Sand/Pijesak	
Broj objekta/Building Number	Gravel/Šijunak	
Oznaka spratnosti objekta/Mark of building height	Stone/Rustični kamen	
Broj stana/Apartment Number	Ground/Zemlja	
Broj prostorije/Room Number	Screed/Cement	
Oznaka fasadnog zida/External Wall Mark	Water/Voda	
Oznaka unutrašnjeg zida/Internal Wall Mark	Stone cladding/Kamena obloga	
Otvor u ploči za instalacije/Installation shaft slab opening	Tree/Drvo	
Oznaka nagiba površine/Slope mark	Lawn/Trava	
Granica urbanističke parcele/Urban plot boundary		
Broj urbanističke(katastarske) parcele/ Urban (catastral parcel) No.		
DNEVNI BORAVAK	Namjena prostorije / Room name	
Pod: Parket	Završna obrada poda / Floor finish	
P: 16.50m ²	Površina / Area	
O: 17.00m	Obim / Perimeter	
	Oznaka za vrata/Door tag	
	Oznaka za prozor/Window tag	
	Broj prozora/Window No.	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	Broj prozora/Window No.	
	Zidarski otvor Širina Visina /Wall opening Width Height	
	Visina parapeta /Sill height	

PROJEKTANT:

Društvo za Arhitektonske, Inženjerske djetalnosti i tehničko savjetovanje

RAKUSAM DOO Podgorica



INVESTITOR:

KONSTANTINOVIĆ ANDRIJA, MAGDA MILAČIĆ, EVA MILAČIĆ, ALEKSANDAR POT, BRANKO JOČOVIĆ, "CG RAD" DOO PODGORICA

Objekat:

Izgradnja stambeno-poslovnog objekta

Lokacija

Dio UPA14 zona A u zahvatu DUP-a "Drač - za urbanu cjelinu Nova Varoš 1.2" na KP4078/2, 4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II, Opština Podgorica

Glavni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer:

Rakčević Radovan dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA

RAZMJERA:

1:100

Saradnici:

Rakčević Ivan msc arch
Rakčević Selena bsc arch
Vuković Mirko dipl.ing.grad
Pepić Linda msc arch

Prilog:

Zapadna fasada

Br priloga

18

Br Strane

Mart 2024.

RAKUSAM d.o.o. Podgorica
Bulevar Save Kovačevića 145/5
81 000 Podgorica, Montenegro
+382 20 332 842
rakusam.arch@gmail.com
PIB 03193411
PDV 30/31-21063-0
HIPOTEKARNA BANKA AD Podgorica
520-39595-18



3D prikaz



Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na djelu
UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za
urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2,
4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II,

Mart 2024.



Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na djelu
UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za
urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2,
4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II,

Mart 2024.



Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na djelu
UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za
urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2,
4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II,

Mart 2024.



Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na djelu
UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za
urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2,
4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II,

Mart 2024.



Izgradnja stambeno-poslovnog objekta, na djelu
UP 14, zona A, u zahvatu DUP-a "Drač – za
urbanu cjelinu Nova varoš 1.2", KP 4078/2,
4079/1, 4080/1 i 4078/3 KO Podgorica II,

Mart 2024.