



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-278/3
Podgorica, 21. jun 2019. godine

BILJANA - ROĆEN KNEŽEVIĆ
MILEN KNEŽEVIĆ

PODGORICA
Ul. Luke Bojovića, br. 23

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na katastarskim parcelama br. 2304 i 2305 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-278/3
Podgorica, 21. jun 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Biljane Roćen – Knežević i Milena Kneževića iz Podgorice za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na katastarskim parcelama br. 2304 i 2305 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

R J E Š E N J E

Biljani Roćen - Knežević i Milenu Knežević iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na katastarskim parcelama br. 2304 i 2305 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-278 od 29. maja 2019. godine, Biljana Roćen - Knežević i Milen Knežević iz Podgorice podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na katastarskim parcelama br. 2304 i 2305 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Opštim smjernicama PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine za izgradnju individualnih stambenih objekata, propisani su uslovi koji se odnose na vraćanje tradicionalnog identiteta predmetnom području. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta moraju obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja. Preporučuju se izbjegavanje velikih kvadratnih osnova objekata, dimenzionisanje fasadnih otvora prema klimatskim zahtjevima. Oblikovanje krovova mora uvažavati karakteristike tradicionalne arhitekture predjela u kom se planira izgradnja objekta. U ravničarskom predjelu sa

istočnim brdima preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka. U visokoplaninskom predjelu preporučuju se simetrični krovovi na dvije vode strmog nagiba (45°) od drvenog pokrivača (šindra), po uzoru tradicionalne gradnje katuna.

Biljana Roćen - Knežević i Milen Knežević iz Podgorice su postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-278/2 od 7. juna 2019. godine dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što su dostavili idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Biljani Roćen - Knežević i Milenu Kneževiću iz Podgorice na idejno rješenje objekta porodičnog stanovanja na katastarskim parcelama br. 2304 i 2305 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Biljani Roćen - Knežević;
- Milenu Kneževiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.