



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-270/2
Podgorica, 20. jun 2019. godine

GRADNJA PROMET doo

Danilovgrad
Spuž, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje višenamjenskog poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4-15, koju čine katastarske parcele br. 1176/1, 1176/6, 1176/7, 1176/8, 1116/3, 1182/3 i 4608/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-270/2
Podgorica, 20. jun 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu GRADNJA PROMET doo Danilovgrad na idejno rješenje višenamjenskog poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4-15, koju čine katastarske parcele br. 1176/1, 1176/6, 1176/7, 1176/8, 1116/3, 1182/3 i 4608/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru GRADNJA PROMET doo Danilovgrad daje se saglasnost na idejno rješenje višenamjenskog poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4-15, koju čine katastarske parcele br. 1176/1, 1176/6, 1176/7, 1176/8, 1116/3, 1182/3 i 4608/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-270 od 17. maja 2019. godine, investitor GRADNJA PROMET doo Danilovgrad podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje višenamjenskog poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4-15, koju čine katastarske parcele br. 1176/1, 1176/6, 1176/7, 1176/8, 1116/3, 1182/3 i 4608/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ČOVJEK I PROSTOR doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima za izgradnju objekata djelatnosti sa stanovanjem u okviru DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će omogućiti formiranje prepoznatljive urbane fizionomije poteza uz miniobilaznicu. Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na minimum 4 m od kote terena. Maksimalna veličina erkera je 0.5 do 0.8 m i može se predvijeti na maksimum 50% površine fasade. Erkeri mogu prelaziti zadate građevinske linije, ali ne smiju preći granicu urbanističke parcele. Visina nadzitka potkrovnne etaže iznosi najviše 1.5 m (računajući od kote poda potkrovnne etaže do tačke preloma krovne kosine), odnosno 2.2 m ukoliko dolazi do povlačenja zida u odnosu na građevinsku liniju. Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu „kapa“ sa prepustima.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru GRADNJA PROMET doo Danilovgrad na idejno rješenje višenamjenskog poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4-15, koju čine katastarske parcele br. 1176/1, 1176/6, 1176/7, 1176/8, 1116/3, 1182/3 i 4608/3 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Prvoborac“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 33/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- GRADNJA PROMET doo Danilovgrad;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.