



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-86/4
Podgorica, 18. jun 2019. godine

RADONJA RADONJIĆ

MOJKOVAC
Polja, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, blok 4, zona A, koju čine katastarske parcele br. 1935 i 1936/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-86/4
Podgorica, 18. jun 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Radonje Radonjić iz Mojkovca za davanje saglasnosti na izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, blok 4, zona A, koju čine katastarske parcele br. 1935 i 1936/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-350/19-86 od 28. februara 2019. godine, investitora Radonje Radonjić iz Mojkovca, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, blok 4, zona A, koju čine katastarske parcele br. 1935 i 1936/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-86 od 28. februara 2019. godine, investitor Radonja Radonjić iz Mojkovca podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, blok 4, zona A, koju čine katastarske parcele br. 1935 i 1936/2 KO Podgorica II, u zahvatu stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, blok 4, zona A, koju čine katastarske parcele br. 1935 i 1936/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, blok 4, zona A, koju čine katastarske parcele br. 1935 i 1936/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Dostavljeno idejno rješenje predlaže prenaplašenu volumetriju i proporcije objekta, što direktno utiče na njegovo oblikovanje i agresivnost u odnosu na koncept definisan planskim dokumentom. Kako je pravilima za izgradnju objekata u okviru DUP-a "Zagorič 2" naglašeno da je u projektovanju potrebno koristiti kvalitetne savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta, glavni gradski arhitekta smatra da se idejnim rješenjem nisu ispoštovani uslovi za oblikovanje objekta, o čemu se izjasnio aktom br. UP I 30-350/19-186/2 od 12. marta 2019. godine. Istim aktom date su primjedbe u pogledu materijalizacije objekta koje se odnose na uklanjanje plastike oko otvora i pojednostavljivanje predložene materijalizacije, a u cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta.

Investitor Radonja Radonjić je 26. marta 2019. godine dostavio dopunjeno idejno rješenje, međutim nisu ispoštovane primjedbe date u vezi sa volumetrijom i proporcijama objekta, odnosno oblikovanjem objekta.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) aktom br. UP I 30-350/19-86/3 od 8. aprila 2019. godine zatražio od investitora Radonje Radonjića da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava, pri čemu je opet ukazano na primjedbe istaknute u obavještenju br. UP I 30-350/19-86/2 od 12. marta 2019. godine.

S obzirom na to da investitor Radonja Radonjić nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Radonji Radonjiću iz Mojkovca na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, blok 4, zona A, koju čine katastarske parcele br. 1935 i 1936/2 KO Podgorica II, u zahvatu stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 18, blok 4, zona A, koju čine katastarske parcele br. 1935 i 1936/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 2“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Radonji Radonjić;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.