



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-276/2
Podgorica, 10. jun 2019. godine

CRNOGORSKA AKADEMIJA NAUKA I UMJETNOSTI

PODGORICA
Ul. Rista Stijovića, br. 5

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona A, koju čine kat. parcela br. 2389 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2393, 2594/1, 2395/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-276/2
Podgorica, 10. jun 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Crnogorske akademije nauka i umjetnosti za objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona A, koju čine kat. parcela br. 2389 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2393, 2594/1, 2395/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru Crnogorskoj akademiji nauka i umjetnosti daje se saglasnost na idejno rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona A, koju čine kat. parcela br. 2389 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2393, 2594/1, 2395/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Obavezuje se investitor Crnogorska akademija nauka i umjetnosti da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parcelama br. 2350/1, 2393, 2594/1 i 2395/2 KO Podgorica II, odnosno drugom pravu na građenje na navedenim parcelama.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-276 od 28. maja 2019. godine, Crnogorska akademija nauka i umjetnosti podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona A, koju čine kat. parcela br. 2389 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2393, 2594/1, 2395/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Saglasnost se daje rješenjem, **na zahtjev investitora**, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva – stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona je propisano da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. S tim u vezi investitor je, pored ostalog dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno

drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta – član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća STUDIO GRAD doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

U skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o usvajanju konkursnog urbanističko-arhitektonskog rješenja br. 07-362 od 1. februara 2018. godine („Sl. list CG“, br. 11/18), „Urbanističko-arhitektonsko rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, Glavni grad Podgorica je sastavni dio Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14). U skladu sa smjericama DUP-a „Nova Varoš 2“, projektnu dokumentaciju je potrebno raditi u skladu sa usvojenim konkursnim rješenjem zadatim planskim parametrima. Objekat prikazati kao savremen, funkcionalan i racionalan. Svojom materijalizacijom i oblikovanjem mora biti u skladu sa ambijentom lokacije, inkorporiran u postojeći bogati zeleni fond. U oblikovnom smislu mora posjedovati arhitektonski izraz koji oslikava funkciju objekta, a čije se rješenje zasniva na prilagođavanju objekta konkretnoj lokaciji. Izgradnju novog objekta predvidjeti od savremenih, trajnih i kvalitetnih materijala sa akcentom na prirodne materijale i isti uklopiti u postojeći graditeljski ambijent, a sa posebnim akcentom na energetske efikasnost i lako održavanje.

Zahtjevom je tražena saglasnost na idejno rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona A, koju čine kat. parcela br. 2389 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2393, 2594/1, 2395/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a “Nova Varoš 2” („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), međutim na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je da investitor Crnogorska akademija nauka i umjetnosti nema pravo svojine na kat. parcelama br. 2350/1, 2393, 2594/1 i 2395/2 KO Podgorica II, zbog čega je prije podnošenja prijave nadležnom inspekcijskom organu potrebno pribaviti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građenje na navedenim parcelama.

Glavni gradski arhitekta donio je rješenje o saglasnosti s obzirom na to da je predmet zahtjeva izgradnja objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, koja je prema Zakonu o Crnogorskoj akademiji nauka i umjetnosti („Sl. list CG“, br. 14/12) najviša naučna i umjetnička ustanova u Crnoj Gori, od posebnog nacionalnog i državnog interesa. U skladu sa Odlukom o određivanju lokacije za objekat Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG“, br. 46/17), daje se saglasnost za izgradnju na parcelama koje su predmet Odluke, uz obavezu investitora da prije podnošenja prijave građenja nadležnom inspekcijskom organu pribavi dokaz o pravu svojine na kat. parcelama br. 2350/1, 2393, 2594/1 i 2395/2 KO Podgorica II, odnosno drugom pravu na građenje na navedenim parcelama.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se, uz ispunjavanje gorenavedene obaveze investitora, stekli uslovi za davanje saglasnosti Crnogorskoj akademiji nauka i umjetnosti na idejno rješenje objekta Crnogorske akademije nauka i umjetnosti, na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona A, koju čine kat. parcela br. 2389 KO Podgorica II i djelovi kat. parcela br. 2390, 2391, 2350/1, 2393, 2594/1, 2395/2

KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Crnogorskoj akademiji nauka i umjetnosti;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.