

13-460/17-171
UZZ 384/2018
12.04 18 год.

Crna Gora
Notar Anka Stojković
Podgorica
Ulica Vuka Karadžića, broj 17

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 27.03.2018. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade osamnaeste) godine u 10,00 (deset) časova, pred notarom Ankom Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića, broj 17, pristupila su i obratili se zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, u formi notarskog zapisa, zaključe **Ugovor o prodaji nepokretnosti**, sljedeća lica i to: -----

1) Glavni grad Podgorica, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa, broj 13, **matični broj 02019710**, u čije ime, istupa Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica, koju zastupa punomoćnik Valentina Martinović

(u daljem tekstu: -----

Prodavac), i -----
2) Dejan Knežević,

(u daljem tekstu: **Kupac**).-----

U daljem tekstu notarskog zapisa Ugovora o prodaji nepokretnosti, Prodavac i Kupac, nazivaju se zajedničkim imenom i Ugovorne strane.-----

Ovlašćenje Punomoćnika za zastupanje Prodavca u pravnom poslu, Notar je utvrdio na osnovu: - Odluke o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu, broj 01-031/18-1957, od 12.03.2018. (dvanaestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine;-----

- Otpravka izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine;-----

- Saglasnosti, date od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/17-171, od 22.03.2018. (dvadeset drugog marta dvije hiljade osamnaeste) godine.- Punomoćnik Prodavca, pod punom moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću garantuje da u međuvremenu od dana donošenja prethodno naznačenih akata, pa do dana preduzimanja pravnog posla, nije data bilo kakva izjava kojom se ograničavaju ili opozivaju njegova ovlašćenja.
Prethodne napomene -----

Stranke su Notaru prezentirale sljedeće isprave i to: -----

a) List nepokretnosti 371 – Izvod, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 26.03.2018. (dvadeset šestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 101-956-15556/2018, po čijem "A" dijelu evidentirana je nepokretnost koja je predmet pravnog posla kao parcela 4082/8, potes Donja Gorica, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 11 kvm, svojina Crne Gore – Subjekat raspolaganja Glavni grad Podgorica, u obimu prava od 1/1. ----- U "G" dijelu lista na nepokretnosti nema evidentiranih tereta i ograničenja. -----

b) Kopiju plana sa prikazom katastarske parcele koja je predmet pravnog posla, izdatu od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 10.05.2017. (desetog maja dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-19942/2017; -----

c) Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. Paceli broj 4082/8, KO Donja Gorica, u sklopu UP 20, zona D, podzona D2 DUP-a "Donja Gorica – koridor južne

AS

DK

obilaznice I Cetinjskog puta" Izmjene i dopune, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/17-171, februara 2018 (dvije hiljade osamnaeste) godine; -
d) Odluku o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 20, zona „D“, podzona „D2“, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor južne obilaznice i Cetinjskog puta“ – Izmjene i dopune u Podgorici, donijetu od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, pod brojem 01-031/18-1957, dana 12.03.2018. (dvanaestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine, kojom se Direkcija za imovinu Glavnog grada Podgorica obavezuje da sa Dejanom Kneževićem, zaključi ugovor o prenosu prava svojine na zemljištu koje je predmet ovog pravnog posla.-----

e) Otpравak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Prodavca; -----

f) Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/17-171, dana 22.03.2018. (dvadeset drugog marta dvije hiljade osamnaeste) godine;-----

g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-42/2018, od dana 15.03.2018. (petnaestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

h) Lične karte Punomoćnika Prodavca i Kupca.-----

Sve, u originalu prezentirane isprave, uz saglasnost stranaka na koje se odnose, u ovjerenoj kopiji od strane Notara prilažu se izvorniku notarskog zapisa.-----

Stranke pred Notarom izjavile da su postigle saglasnost volja da pred Notarom u formi notarskog zapisa, zaključe Ugovor o prodaji nepokretnosti, koji za predmet prodaje će imati nepokretnost, koja je evidentirana po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 371, KO Donja Gorica, kao parcela 4082/8, potes Donja Gorica, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 11 kvm, shodno Odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 20, zona „D“, podzona „D2“, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor južne obilaznice i Cetinjskog puta“ – Izmjene i dopune u Podgorici, donijetu od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, pod brojem 01-031/18-1957, dana 12.03.2018. (dvanaestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

Notar je stranke poučio zakonskom statusu zajedničke imovine bračnih drugova, te da bi ako se radi o takvoj imovini bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnih drugova, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Punomoćnik Prodavca izjavljuje da u pravnom poslu istupa u ime i za račun pravnog lica koje zastupa a Kupac izjavljuje da je oženjen i da predmetna nepokretnost će biti zajednička bračna svojina njegova i njegove supruge.-----

Notar je stranke upoznao sa odredbama: -----

- Zakona o obligacionim odnosima, koje se odnose na ugovore o prodaji; -----

- Zakona o svojinsko-pravnim odnosima, koje se odnose na pravo svojine na nepokretnostima; --

- Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, koje se odnose na upis prava svojine na nepokretnostima, i -----

- Zakona o državnoj imovini, koje se odnose na raspolaganje državnom imovinom. -----

Notar je stranke poučio na mogućnost da, neposredno prije sačinjavanja zapisa, Notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u listu nepokretnosti za predmetnu nepokretnost, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog lista nepokretnosti i podataka upisanih u listu nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke izjavljuju da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid Notara u evidenciju katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi s tim.-----

Notar je stranke upozorio da u „B“ dijelu predmetnog lista nepokretnosti izvršen je pogrešan upis

u.7.

AS

DK.

matičnog broja Prodavca, međutim stranke izjavljuju da insistiraju na preduzimanju pravnog posla kod takvog stanja isprava, snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke upozorio na opasnost od neslaganja katastarskih podataka i podataka na terenu, te da bi bilo uputno i cjelishodno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti, su izvršile geodetsko - katastarsku identifikaciju nepokretnosti koje su predmet prodaje i izvršile upoređenje katastarskih podataka i podataka na terenu, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke poučio da bi bilo uputno da prije zaključenja Ugovora o prodaji nepokretnosti su pribavile uvjerenja nadležnih poreskih organa, da su izmirene sve poreske obaveze koje se odnose na nepokretnosti koje su predmet prodaje i Prodavca, kao vlasnika, kako ne bi došlo do upisa zakonske hipoteke, zbog neplaćenih poreza, međutim stranke izjavljuju da su upozorenja Notara shvatile ali da ne žele takvo obezbjeđenje i izjavljuju da snose sve rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. -----

Notar je stranke upozorio da notarski zapis se sačinjava, na osnovu isprava i izjava koje su one same prezentirale i dale Notaru, te da odgovaraju i snose rizik za vjerodostojnost i istinitost istih i ishod pravnog posla po tom osnovu, nakon čega stranke izjavljuju da su to razumjele, te da prihvataju odgovornost i rizike za isto a da Notara oslobađaju svake odgovornosti po tom osnovu. Nakon što je Notar ispitao i uvjerio se u pravu volju stranaka, poučio ih pravnim posljedicama namjeravanog pravnog posla, te ustanovio da su sposobne i ovlašćene za njegovo preduzimanje, kao i to da se nepokretnosti koje su predmet pravnog posla nalaze na službenom području Notara, stranke saglasno izjavljuju volju da zaključe, -----

----- UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI -----

1. Predmet -----

1.1. Predmet Ugovora o prodaji nepokretnosti (u daljem tekstu: **Ugovor**) je prodaja nepokretnosti, koja u katastru nepokretnosti kod Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, evidentirana je po „A“ dijelu Lista nepokretnosti 371, KO Donja Gorica, kao parcela 4082/8, potes Donja Gorica, po načinu korišćenja građevinska parcela, površine 11 kvm, svojina Crne Gore, a pravo raspolaganja Glavnog grada Podgorica, bez tereta i ograničenja. -----

2. Prodaja -----

2.1. Prodavac prenosi uz naknadu na Kupca pravo svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, a Kupac taj prenos prihvata i obavezuje se da Prodavcu isplati prodajnu cijenu iz tačke 3.1. Ugovora. -----

2.2. Pravo svojine na nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, prenosi se radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 20, zona „D“, podzona „D2“, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor južne obilaznice i Cetinjskog puta“ – Izmjene i dopune u Podgorici, a shodno Odluci o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 20, zona „D“, podzona „D2“, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor južne obilaznice i Cetinjskog puta“ – Izmjene i dopune u Podgorici, donijete od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, pod brojem 01-031/18-1957, dana 12.03.2018. (dvanaestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

3. Cijena -----

3.1. Prodajna cijena nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, iznosi 90,00 (devedeset i 00/100) eura po 1 (jednom) kvm površine, što za površinu od ukupno 11 kvm, iznosi ukupno 990,00 (devet stotina devedeset i 00/100) eura. -----

Prodajna cijena kao tržišna vrijednost utvrđena je Izvještajem o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. Paceli broj 4082/8, KO Donja Gorica, u sklopu UP 20, zona D, podzona D2 DUP-a „Donja Gorica – koridor južne obilaznice I Cetinjskog puta“ Izmjene i dopune, urađenom od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti

AS

DC

građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/17-171, februara 2018 (dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

3.2. Ugovoreni iznos prodajne cijene iz tačke 3.1. Ugovora, Kupac će isplatiti Prodavcu, u roku od 8 (osam) dana, od dana zaključenja Ugovora, uplatom na žiro račun Budžeta Glavnog grada Podgorica, broj 550-3574-31 (pet pet nula tire tri pet sedam četiri tire tri jedan). -----

3.3. Prodavac će saglasnost za upis prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca dati neposredno u Ugovoru, uz istovremeni nalog Notaru da izdaje samo izvode opravaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca sve do isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene, u roku, na način i pod uslovima iz Ugovora, kada će Notar izdati cjelovite opravke notarskog zapisa Ugovora, koji će sadržavati saglasnost za prenos prava svojine (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

4. Odgovornost za materijalne i pravne nedostatke -----

4.1. Nepokretnost se prodaje sa garancijom da ima površinu navedenu u listu nepokretnosti. --

4.2. Prodavac ne garantuje za nevidljive i skrivene materijalne nedostatke. Prodavac garantuje da mu nikakvi skriveni nedostaci nijesu poznati. Kupac je obišao nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje i istu kupuje u viđenom stanju. -----

4.3. Prodavac garantuje da na nepokretnosti ima puno, ničim ograničeno pravo raspolaganja, da nepokretnost nema pravnih nedostataka, da nije predmet spora, te da je slobodna od upisanih i neupisanih tereta i ograničenja. -----

4.4. Prodavac garantuje da nepokretnost nije predmet ugovora o zakupu. -----

5. Primopredaja, prelaz posjeda, koristi, tereta i opasnosti -----

5.1. Primopredaja nepokretnosti i uvođenje Kupca u posjed izvršit će se na dan isplate cjelokupnog iznosa ugovorene prodajne cijene. -----

5.2. Posjed, koristi, tereti i opasnosti prelaze na Kupca na dan primopredaje. -----

6. Izjava za uknjižbu (Clausula intabulandi) -----

6.1. Prodavac izričito i neopozivo izjavljuje da je saglasan i da odobrava, da na osnovu Ugovora, bez njegove dalje saglasnosti ili prisustva, u katastar nepokretnosti kod Uprave za nekretnine - PJ Podgorica, Kupac ima pravo uknjižiti se kao vlasnik u obimu prava svojine od 1/1 nepokretnosti iz tačke 1.1. Ugovora, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, dakle Prodavac slobodnom voljom daje saglasnost za uknjižbu (Clausulu intabulandi) u korist Kupca. -----

7. Troškovi i porezi -----

7.1. Troškove notarskog zapisa, poreza na promet nepokretnosti, promjena upisa prava prava svojine i druge troškove u vezi s tim, snosi Kupac. -----

8. Odobrenja -----

8.1. Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Ugovor ne podliježe prethodnim ili naknadnim odobrenjima ili saglasnostima. -----

9. Pravo preče kupovine -----

9.1. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnostima ne postoji zakonsko pravo preče kupovine, niti je upisano ugovorno pravo preče kupovine. -----

9.2. Prodavac garantuje Kupcu da na nepokretnostima ne postoji ugovoreno a neupisano pravo preče kupovine. -----

10. Raskid Ugovora -----

10.1. Kupac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da se ispostavi da bilo koja gore navedena tvrdnja i garancija Prodavca nije tačna i u slučaju kršenja bilo koje obaveze Prodavca. -----

U slučaju raskida Ugovora krivicom Prodavca, isti će biti u obavezi da, na dan raskida Kupcu vrati, cjelokupan iznos primljene prodajne cijene sa zakonskom kamatom kao na štedne uloge po viđenju i nadoknadi mu pretrpljenu štetu u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

10.2. Prodavac ima pravo da raskine Ugovor u slučaju da Kupac ne izvrši svoje obaveze u skladu

AS

DC

sa Ugovorom i da traži od Kupca povraćaj nepokretnosti u stanju u kakvom ih je i predao i naknadu pretrpljene štete u skladu sa odredbama Zakona o obligacionim odnosima. -----

11. Pouke i upozorenja Notara -----

Notar je poučio Kupca na mogućnosti njegovog adekvatnog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je ugovaranje i upisivanje predbilježbe u katastar nepokretnosti prije isplate cijene i objasnio mu da i kako predbilježba osigurava Kupca, zatim ugovaranje isplate cijene na notarski račun za stranke i njenu isplatu s tog računa Prodavcu tek kada se Kupac uknjiži u katastar nepokretnosti sa pravom svojine ili kad se izvrši predbilježba prava svojine, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio Prodavca na mogućnosti njegovog osiguranja u vezi sa dospjelošću plaćanja cijene, kao što je: pristajanje Kupca na izvršenje bez odlaganja na cjelokupnoj imovini za iznos neplaćene cijene i sporednih potraživanja, davanje saglasnosti za upis prava svojine odmah u ugovoru, uz istovremeni nalog notaru da izdaje samo izvode otprajaka, ovjerenih prepisa i prepisa koji neće sadržavati saglasnost za prenos prava svojine do isplate cijene; zatim mogućnosti davanja saglasnosti za prenos prava svojine na Kupca u posebnoj ispravi, koja će biti predata Kupcu, odnosno katastru nepokretnosti, kada se isplati cjelokupna cijena, te ga upozorio na posljedice suprotnog postupanja. -----

Notar je poučio i upozorio stranke na zakonska pravila o kapari, pa stranke izjavljuju da shvataju upozorenja i pouke Notara, ali da ne žele ugovaranje kapare. -----

Notar je poučio stranke posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da će biti bez dejstva ograničenje i isključenje odgovornosti Prodavca, za materijalne i pravne nedostatke, kao i za ograničenja javno-pravne prirode koja Kupcu nijesu bila poznata, a ako je Prodavac za njih znao, ili je mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio Kupcu. -----

Pored pouka i upozorenja iznijetih u prethodnim djelovima notarskog zapisa, Notar je poučio i upozorio Ugovorne strane i na sljedeće: -----

- pravo svojine na nepokretnostima stiže se upisom u katastar nepokretnosti; -----
- Notar će po službenoj dužnosti, otpripravak izvornika notarskog zapisa dostaviti: Upravi za nekretnine - PJ Podgorica; Poreskoj upravi - PJ Podgorica; Upravi za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma i Glavnom gradu Podgorica – Upravi lokalnih javnih prihoda; -----
- shodno odredbama Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti, imaoći prava svojine i drugih stvarnih prava na nepokretnostima, dužni su da zahtjev za upis promjena na nepokretnostima podnesu u roku od 15 (petnaest) dana, od dana nastanka promjena; -----
- shodno odredbama Zakona o porezu na promet nepokretnosti, sticaoci nepokretnosti, ako je to sticanje oporezivo, dužni su da, sami obračunaju i plate porez na promet nepokretnosti, primjenom poreske stope od 3% (tri posto) na tržišnu vrijednost iz isprava o sticanju i poreskom organu podnese prijavu poreza na promet nepokretnosti, sve u roku od 15 (petnaest) dana, od dana preduzimanja pravnog posla; -----
- shodno odredbama 61 Zakona o državnoj imovini, Prodavac je dužan da zaključene ugovore o sticanju i raspolaganju nepokretnim stvarima i pokretnim stvarima i drugim dobrima veće vrijednosti u državnoj imovini dostavlja Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, Državnom tužilaštvu Crne Gore i Državnoj revizorskoj instituciji, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere. Ugovori iz stava 1 ovog člana dostavljaju se i organu uprave nadležnom za poslove imovine, u roku od 15 (petnaest) dana od dana ovjere, radi vođenja evidencije u skladu sa zakonom. Odredbama člana 63 istog zakona propisana je kazna za pravno lice i odgovorno lice, u slučaju nepostupanja po odredbama prethodno naznačenog člana zakona. -----

12. Prilozi -----

12.1. Prilozi izvornika notarskog zapisa su: -----

- a) List nepokretnosti 371 – Izvod, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 26.03.2018. (dvadeset šestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 101-956-15556/2018. -----

AS

DK.

b) Kopija plana sa prikazom katastarske parcele koja je predmet pravnog posla, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 10.05.2017. (desetog maja dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-19942/2017; -----

c) Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. Paceli broj 4082/8, KO Donja Gorica, u sklopu UP 20, zona D, podzona D2 DUP-a "Donja Gorica – koridor južne obilaznice I Cetinjskog puta" Izmjene i dopune, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/17-171, februara 2018 (dvije hiljade osamnaeste) godine; -

d) Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 20, zona „D“, podzona „D2“, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor južne obilaznice i Cetinjskog puta“ – Izmjene i dopune u Podgorici, donijetu od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, pod brojem 01-031/18-1957, dana 12.03.2018. (dvanaestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine;-----

e) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Prodavca. -----

f) Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/17-171, dana 22.03.2018. (dvadeset drugog marta dvije hiljade osamnaeste) godine;-----

g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-42/2018, od dana 15.03.2018. (petnaestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

h) Lične karte Punomoćnika Prodavca i Kupca.-----

12.2. Prilozi otpravaka izvornika notarskog zapisa su:-----

a) List nepokretnosti 371 – Izvod, KO Donja Gorica, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 26.03.2018. (dvadeset šestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine, pod brojem 101-956-15556/2018. -----

b) Kopija plana sa prikazom katastarske parcele koja je predmet pravnog posla, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 10.05.2017. (desetog maja dvije hiljade sedamnaeste) godine, pod brojem 101-956-19942/2017; -----

c) Izveštaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. Paceli broj 4082/8, KO Donja Gorica, u sklopu UP 20, zona D, podzona D2 DUP-a "Donja Gorica – koridor južne obilaznice I Cetinjskog puta" Izmjene i dopune, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/17-171, februara 2018 (dvije hiljade osamnaeste) godine; -

d) Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 20, zona „D“, podzona „D2“, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor južne obilaznice i Cetinjskog puta“ – Izmjene i dopune u Podgorici, donijeta od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, pod brojem 01-031/18-1957, dana 12.03.2018. (dvanaestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine;-----

e) Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. (četnaestog decembra dvije hiljade šesnaeste) godine, za zastupanje Prodavca. -----

f) Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/17-171, dana 22.03.2018. (dvadeset drugog marta dvije hiljade osamnaeste) godine;-----

g) Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-42/2018, od dana 15.03.2018. (petnaestog marta dvije hiljade osamnaeste) godine. -----

12.3. Svi prilozi su u ovjerenoj kopiji od strane Notara. -----

13. Završne odredbe -----

13.1. Stranke su saglasne da u slučaju postojanja grešaka tehničke prirode nastalih prilikom sačinjavanja notarskog zapisa, Notar izvrši ispravke istih bez njihovog prisustva i posebne

AS

JK

saglasnosti, kao i da tako ispravljen zapis dostavi strankama i nadležnim organima. -----

13.2. Kupac je ovlastio Notara da, u njegovo ime, preda Upravi za nekretnine-PJ Podgorica, zahtjev za upis prava svojine, u skladu sa Ugovorom.-----

13.3. Otpravak izvornika notarskog zapisa dobija: -----

- Prodavac (1x); -----
- Kupac (1x);-----
- Uprava za nekretnine – PJ Podgorica (1x); -----
- Poreska uprava - PJ Podgorica (1x); -----
- Uprava za sprečavanje pranja novca i finansiranja terorizma (1x); -----
- Glavni grad Podgorica - Uprava lokalnih javnih prihoda (1x). -----

Naknada za rad notara obračunata je i naplaćena prema Tarifnom broju 1 i 19 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara u iznosu od 80,00 (osamdeset i 00/100) eura i PDV po stopi od 21 % (dvadeset jedan posto) u iznosu od 16,80 (šesnaest i 80/100) eura, što sve iznosi ukupno 96,80 (devedeset šest i 80/100) eura. -----

Notar je notarski zapis pročitao strankama i neposrednim pitanjima uvjerio se da isti odgovara volji stranaka, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele sadržinu, pravni značaj i pravne posljedice pravnog posla i da su saglasne sa notarskim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno potpisuju u prisustvu Notara, nakon čega zapis potpisuje i Notar. -----

U Podgorici, dana 27.03.2018. (dvadeset sedmog marta dvije hiljade osamnaeste) godine u 10,30 (deset i trideset) časova. -----

Prodavac,
Glavni grad Podgorica
Punomoćnik Valentina Martinović

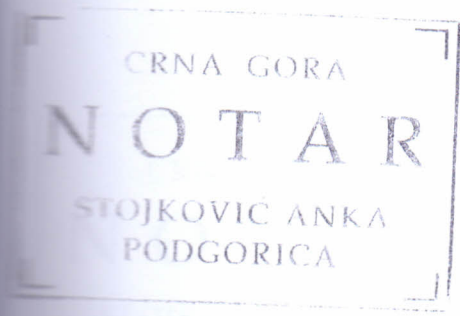
Valentina Martinović

Kupac,
Dejan Knežević

Dejan Knežević

Notar,
Anka Stojković

Anka Stojković



Ja, Notar Anka Stojković, sa službenim sjedištem u Podgorici, ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđujem da sam otpravak uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je u svemu istovjetan sa izvornikom. -----

Otpravak izvornika je **ovjeren i potpun sa priložima:**-----

-**Fotokopija:** List nepokretnosti 371 – Izvod, KO Donja Gorica, -----

-**Fotokopija:** Kopija plana sa prikazom katastarske parcele koja je predmet pravnog posla, izdat od Uprave za nekretnine-PJ Podgorica, dana 10.05.2017. godine, pod brojem 101-956-19942/2017; -----

-**Fotokopija:** Izvještaj o procjeni tržišne vrijednosti nepokretnosti –zemljišta na kat. Paceli broj 4082/8, KO Donja Gorica, u sklopu UP 20, zona D, podzona D2 DUP-a “Donja Gorica – koridor južne obilaznice I Cetinjskog puta” Izmjene i dopune, urađen od Glavnog grada Podgorica – Direkcije za imovinu-Komisije za procjenu vrijednosti građevinskog zemljišta i objekata u imovini Glavnog grada-Podgorice, pod brojem 13-460/17-171, februara 2018 godine; -----

-**Fotokopija:** Odluka o prenosu prava svojine na građevinskom zemljištu radi dokompletiranja urbanističke parcele broj 20, zona „D“, podzona „D2“, u zahvatu DUP-a „Donja Gorica – koridor južne obilaznice i Cetinjskog puta“ – Izmjene i dopune u Podgorici, donijeta od Gradonačelnika Glavnog grada Podgorica, pod brojem 01-031/18-1957, dana 12.03.2018. godine;-----

-**Fotokopija:** Otpravak izvornika notarskog zapisa Punomoćja datog pred notarom Sonjom Radović, sa službenim sjedištem u Podgorici, pod oznakom UZZ 783/2016, dana 14.12.2016. godine, za zastupanje Prodavca. -----

-**Fotokopija:** Saglasnost, data od Mladena Ilića, direktora Direkcije za imovinu Glavnog grada Podgorica, pod brojem 13-460/17-171, dana 22.03.2018. godine;-----

-**Fotokopija:** Rješenje Notarske komore Crne Gore, broj NKCG-PG-42/2018, od dana 15.03.2018. godine. -----

Otpravak izvornika sastavljen je za **Prodavca.** -----

UZZ broj 384/2018

U Podgorici, dana **27.03.2018.** godine

