



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-94/2
Podgorica, 12. mart 2019. godine

ĐORĐE VUJOŠEVIĆ

PODGORICA
Ulica Steva Boljevića, br. 16

Aktom br. UP I 30-350/19-94 od 05. marta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 80, zona A, koju čini katastarska parcela br. 489/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik - sanacioni plan“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), odnosno obrascima datim u Pravilniku (obrazac 1), kao i sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, dopunom grafičkog dijela dokumentacije prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) kao i 3D vizualizacijom objekta, sa prikazom postojećeg okruženja.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da predviđeni broj parking mjesta ne zadovoljava uslove propisane Planom. Neophodno je predvidjeti dovoljan broj parking mjesta određen na osnovu planiranih kapaciteta objekta.

U cilju unapređenja arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekta potrebno je ispitati oblikovanje i predloženu materijalizaciju, i istu detaljnije opisati u tehničkom opisu. Preispitati geometriju nagiba krovnih ravni i nadstrešnica, kao i elemente zidova koji visinom prelaze građevinsku liniju potkrovlja.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora, a predmetni zahtjev mora biti potpisan od strane investitora.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.