



Broj: UP I 30-350/19-93/2  
Podgorica, 12. mart 2019. godine

## **VELJKO VUČKOVIĆ**

**PODGORICA**

Aktom br. UP I 30-350/19-93 od 4. marta 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 139, zona A, koju čine katastarske parcele br. 2863/2 i 2861/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i obrascima datim u Pravilniku (obrazac 1 i obrazac 6).

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je Idejno rješenje potrebno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim priložima Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i 3D vizualizacijom objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora.

Idejno rješenje neophodno je u opštoj dokumentaciji dopuniti saglasnošću vlasnika susjedne parcele, s obzirom na to da je istu potrebno priložiti ukoliko je planirano postavljanje objekta na manjoj udaljenosti od planom propisane. Prema uslovima planskog dokumenta, minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele iznosi 2 m. Uz saglasnost potrebno je dostaviti i dokaz o vlasništvu predmetne katastarske parcele potpisnika saglasnosti.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

*Handwritten signature in blue ink.*