



Broj: UP I 30-350/19-87/2
Podgorica, 5. mart 2019. godine

BEČANOVIĆ BORISLAV

NIKŠIĆ
Kuta, b.b.

Aktom br. UP I 30-350/19-87 od 28. februara 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio zone A“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 24/13).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je Idejno rješenje potrebno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, grafičkim prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata).

S obzirom na to da se saglasnost daje na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora za sve katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu.

Pregledom dostavljene dokumentacije utvrđeno je da predviđeni broj parking mjesta ne zadovoljava uslove propisane Planom. Neophodno je predvidjeti dovoljan broj parking mjesta određen na osnovu planiranih kapaciteta objekta.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.