



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-51/2
Podgorica, 25. februar 2019. godine

MOMČILO RADUNOVIĆ

PODGORICA
Ul. Skadarska, br. 11

Aktom br. UP I 30-350/19-51 od 13. februara 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. B/170, blok B, koju čine katastarske parcele br. 892/7 i 4076/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i obrascima datim u Pravilniku (obrazac 1 i obrazac 6). Opštu dokumentaciju potrebno je dopuniti ugovorom o izradi projektne dokumentacije.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje u grafičkom dijelu neophodno je dopuniti prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata).

Prepuštanjem krovnih ravni u odnosu na vertikalne gabarite objekta nije ispoštovana zadata građevinska linija.

S obzirom na to da su dostavljene saglasnosti vlasnika susjednih katastarskih parcela kojima se dozvoljava izgradnja objekta na udaljenosti manjoj od planom definisane, potrebno je dostaviti dokaze o vlasništvu predmetnih katastarskih parcela potpisnika saglasnosti.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.