



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-15/2
Podgorica, 22. januar 2019. godine

DARKO KNEŽEVIĆ

PODGORICA
Golubovci, Mojanovići, b.b.

Aktom br. 30-350/19-15 od 18. januara 2019. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4, zona A, podzona 5, koju čini kat. parcela br. 11195/1 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar", Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i obrascima datim u Pravilniku (obrazac 1 i 6). Opštu dokumentaciju potrebno je dopuniti ugovorom o izradi projektne dokumentacije.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje u grafičkom dijelu neophodno je dopuniti prilogima Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja. U tekstualnom dijelu idejnog rješenja potrebno je opisati materijalizaciju objekta.

S obzirom na to da je na predmetnoj kat. parceli evidentiran postojeći objekat, idejnim rješenjem naglasiti da li je planirano njegovo rušenje ili rekonstrukcija.

U pogledu materijalizacije projektovanog objekta, preispitati predloženi kolorit na fasadama.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me