



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-966/2
Podgorica, 24. decembar 2018. godine

REZIDENT doo

PODGORICA
Ul. Beogradska, br. 66

Aktom br. 30-350/18-966 od 14. decembra 2018. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 27, zona B1, kat. parcela br. 2979/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 20/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je dostavljeno idejno rješenje neophodno uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i obrascima datim u Pravilniku (obrazac 1 i 6). Opštu dokumentaciju potrebno je dopuniti ugovorom između projektanta i investitora. U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje dopuniti u grafičkom dijelu prilogom 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

S obzirom na položaj i visinu podzemne etaže, istu je potrebno imenovati kao suteran, a ne podrum.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.