



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-952/2

Podgorica, 20. decembar 2018. godine

GORICA ŠEKULARAC
ALEXANDER SEICKINGER
EUROZOX doo Danilovgrad

Aktom br. 08-361/18-952 od 11. decembra 2018. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta višeporodičnog stanovanja, na urbanističkim parcelama br. UP F/263 i UP F/264, kat. parcele br. 1495/1, 1496, 1497/3, 1499/2 i 1499/3 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je idejno rješenje potrebno dopuniti u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, i to grafičkim priložima Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i 3D vizualizacija objekta sa prikazom postojećeg okruženja.

U grafičkom dijelu potrebno je jasnije naznačiti granice kat. parcela i naznačiti sve parcele koje čine date urbanističke parcele. Ukoliko se urbanističke parcele sastoje od dodatnih kat. parcela, isto je potrebno naznačiti na zahtjevu za davanje saglasnosti i u projektnoj dokumentaciji.

Takođe Vas obavještavamo da je neophodno dostaviti dokaz da u predmetnoj stvari, i za sve katastarske parcele, sva navedena fizička i pravna lica imaju svojstvo investitora.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 055
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me