



Broj: 30-350/18-882/2  
Podgorica, 12. decembar 2018. godine

## **TAMARA BAČINA**

**PODGORICA**  
**Cetinjski put, b.b.**

Aktom br. 30-350/18-882 od 23. novembra 2018. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja – tip 1, na urbanističkoj parceli br. UP B/204, zona B, koju čini kat. parcela br. 901/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 28/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je dostavljeno idejno rješenje neophodno uskladiti sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i obrascima datim u Pravilniku (obrazac 1 i obrazac 6). Opštu dokumentaciju potrebno je dopuniti ugovorom između projektanta i investitora, kao i polisom osiguranja.

U skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, idejno rješenje u grafičkom dijelu dopuniti prilogom Šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata).

S obzirom na to da se saglasnost glavnog gradskog arhitekta daje rješenjem na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti i dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora.

Kako je dostavljena saglasnost vlasnika susjedne urbanističke parcele, neophodno je dostaviti i dokaz o vlasništvu za kompletnu urbanističku parcelu na potpisnika date saglasnosti.

U pogledu materijalizacije i oblikovanja objekta, preispitati ritam otvora na fasadama, kao i njihove funkcionalne pozicije u samom objektu.



Prilikom izrade glavnog projekta voditi računa o pozicijama horizontalnih i vertikalnih oluka, kao i materijalizaciji cokle.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**