



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-837/1

Podgorica, 23. novembar 2018. godine

## **WEST BALKAN doo Podgorica**

**PODGORICA**  
**Rimski trg, br. 5**

Aktom br. 30-350/18-810 od 29. oktobra 2018. godine obratili ste se Direktoratu glavnog državnog arhitekta zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja tip S3, na urbanističkoj parceli br. UP 102, koju čine kat. parcele br. 3875/3 i 3875/16 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo – Ljubović” – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Sl. list CG – o.p.“, br. 19/09).

U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je Vaš zahtjev 13. novembra 2018. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je dostavljeno idejno rješenje neophodno u potpunosti uskladiti sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18) i obrascima datim u Pravilniku, kao i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

U tom smislu, idejno rješenje mora sadržati ugovor između projektanta i investitora. U grafičkom dijelu idejno rješenje potrebno je dopuniti prilogom: šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata), a ostale grafičke priloge uskladiti sa gorenavedenim Pravilnikom.

Prilikom projektovanja neophodno je primijeniti odredbe Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 24/10 i 33/14), naročito u dijelu koji direktno utiče na volumen, odnosno visinu objekata.

S obzirom na to da se saglasnost glavnog gradskog arhitekta daje rješenjem na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti i dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora.

U slučaju kada je investitor pravno lice, na samom zahtjevu za davanje saglasnosti potrebno je popuniti podatke o pravnom licu, uz pečat i potpis ovlašćenog lica.

Kako je dostavljena saglasnost vlasnika urbanističke parcele br. UP 103, neophodno je dostaviti i dokaz o vlasništvu za kompletnu UP 103 na potpisnika date saglasnosti.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**