



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30/350/18-809/2

Podgorica, 19. novembar 2018. godine

MONTEVAPE doo Herceg Novi

HERCEG NOVI
Sunčana obala, br. 152, Zelenika

Aktom br. 30-350/18-809 od 29. oktobra 2018. godine obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta – individualne kuće, na kat. parceli br. 20/2 KO Velje Polje, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), van zahvata GUR-a.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je, polazeći od ovlašćenja iz člana 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), razmotrio dostavljenu dokumentaciju i ustanovio da ista nije urađena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18) i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Dostavljeno idejno rješenje neophodno je dopuniti u grafičkom dijelu sljedećim prilogom:

- šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata).

U skladu sa smjernicama planskog dokumenta za konceptualno korišćenje prostora, u cilju adekvatnog formiranja slike podneblja, neophodno je na situacionom rješenju prikazati način korišćenja urbanističke parcele.

Materijalizaciju objekta neophodno je uskladiti sa uslovima iz PUP-a koji se odnose na upotrebu elemenata u skladu sa ambijentom i namjenom objekata, korišćenje prirodnih autohtonih materijala, u prvom redu kamena.

S obzirom na to da se saglasnost glavnog gradskog arhitekta daje rješenjem na zahtjev investitora, neophodno je dostaviti i dokaz da u predmetnoj stvari imate svojstvo investitora.

Shodno navedenom, potrebno je da u roku od 8 dana postupite po predmetnom obavještenju i dostavite idejno rješenje izrađeno u skladu sa važećim zakonskim propisima. Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, Vaš zahtjev će biti odbijen.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.