



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-264/2  
Podgorica, 24. maj 2019. godine

**CIJEVNA KOMERC doo**

**PODGORICA**  
**Ul. Crnogorskih serdara, b.b.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP A 3.7, zona A, blok 3, koju čini katastarska parcela br. 3692/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-264/2  
Podgorica, 24. maj 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu CIJEVNA KOMERC doo iz Podgorice za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP A 3.7, zona A, blok 3, koju čini katastarska parcela br. 3692/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitoru CIJEVNA KOMERC doo iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP A 3.7, zona A, blok 3, koju čini katastarska parcela br. 3692/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-255 od 25. aprila 2019. godine, investitor CIJEVNA KOMERC doo iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP A 3.7, zona A, blok 3, koju čini katastarska parcela br. 3692/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHITEKTONSKI ATELJE doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za objekte stanovanja srednje gustine u okviru DUP-a „Zabjelo 8“, naglašeno je da je u izgradnji objekata potrebno koristiti elemente tradicionalne arhitekture, ukomponovane na savremen način. Fasade objekata predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje, uz

korišćenje elemenata tradicionalne arhitekture. Krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve objekte se preporučuju kosi dvovodni ili četvorovodni krovovi, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Krovni pokrivač je crijep, tegola, lim ili neki drugi kvalitetni materijal. Objekte postavljati u skladu sa položajem i oblikom urbanističke parcele.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru CIJEVNA KOMERC doo iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju kolektivnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP A 3.7, zona A, blok 3, koju čini katastarska parcela br. 3692/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo 8" ("Sl. list CG – o.p.", br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**NAPOMENA:** Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- CIJEVNA KOMERC doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.