



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-94/6
Podgorica, 13. maj 2019. godine

BOJANA ŠAKOVIĆ

PODGORICA
Ulica Iva Andrića, br. 16

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 80, zona A, koju čini katastarska parcela br. 489/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik - sanacioni plan“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-94/6
Podgorica, 13. maj 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Bojane Šaković iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 80, zona A, koju čini katastarska parcela br. 489/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik - sanacioni plan“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10), donio je

R J E Š E N J E

Bojani Šaković iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 80, zona A, koju čini katastarska parcela br. 489/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik - sanacioni plan“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-94 od 5. marta 2019. godine, Bojana Šaković podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 80, zona A, koju čini katastarska parcela br. 489/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik - sanacioni plan“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća GENESIS PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Konik sanacioni plan“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i stambeno-poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u

skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Bojana Šaković je postupajući po aktima Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-94/2 od 12. marta 2019. godine, UP I 30-350/19-94/3 od 26. marta 2019. godine i UP I 30-350/19-94/4 od 19. aprila 2019. godine, dostavila izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavila idejno rješenje usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa u odnosu na materijalizaciju i oblikovanje objekta.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bojani Šaković iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 80, zona A, koju čini katastarska parcela br. 489/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Konik - sanacioni plan“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 27/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Bojani Šaković;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.