



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-238/2
Podgorica, 24. april 2019. godine

PETAR KALUĐEROVIĆ

PODGORICA
Ul. Hercegovačka, br. 39

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta i prenamjenu za potrebe malog hotela na urbanističkoj parceli br. UP 24, koju čini katastarska parcela br. 3776 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok B" („Sl. list CG – o.p”, br. 39/10).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-238/2
Podgorica, 22. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Petra Kaluđerovića iz Podgorice za rekonstrukciju objekta i prenamjenu za potrebe malog hotela na urbanističkoj parceli br. UP 24, koju čini katastarska parcela br. 3776 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok B" („Sl. list CG – o.p”, br. 39/10), donio je

R J E Š E N J E

Petru Kaluđeroviću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta i prenamjenu za potrebe malog hotela na urbanističkoj parceli br. UP 24, koju čini katastarska parcela br. 3776 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok B" („Sl. list CG – o.p”, br. 39/10).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-238 od 15. aprila 2019. godine, Petar Kaluđerović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije objekta i prenamjenu za potrebe malog hotela na urbanističkoj parceli br. UP 24, koju čini katastarska parcela br. 3776 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok B" („Sl. list CG – o.p”, br. 39/10).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća BIRO VUKČEVIĆ doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima u okviru UP-a „Nova Varoš – blok B“ koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata, predlaže se materijalizacija fasada u skladu sa arhitektonikom objekta koja nastoji da oslika nekoliko karakterističnih arhitektonskih razdoblja vezanih za vrijeme i uslove nastajanja kao npr. stari objekti - predlaže se restauracija fasade u klasičnom materijalu (malter, boje, stolarija, profilisani krovni vijenci,

profilisane kamene sokle, kameni okviri prozora, prozorski bankovi ili kompletne kamene fasade u raznim obradama, itd.). Novi objekti - sa inspiracijama na ambijentalno nasljeđe u elementima otvora, vijenaca i slično izvesti u kombinaciji savremenih materijala (odgovarajuće forme) i klasičnih - plemeniti malteri, farbana ili stolarija od punih masiva i sl., ili potpuni savremeni tretman. Visina sljemena zavisno od izabranog nagiba krova. Visine mansardnih vijenaca, glavnih vijenaca streha objekta ili ograda galerije povučene etaže mansarde i prizemlja su fiksirane i definisane grafičkim priložima u etažama i presjecima u okviru planskog dokumenta. Pokrivač krovova – ciglarski proizvodi, limovi, tegola canadesse i drugo. Vijenci različitih obrada zavisno od arhitekture objekta (da li se radi o objektima sa potenciranim elementima nasljeđa tradicionalne arhitekture ovog kraja ili modernom tretmanu, itd.). Ispusti vijenaca prema grafičkim priložima i do 1.20 m.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Petru Kaluđeroviću iz Podgorice na idejno rješenje rekonstrukcije objekta i prenamjenu za potrebe malog hotela na urbanističkoj parceli br. UP 24, koju čini katastarska parcela br. 3776 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok B" („Sl. list CG – o.p”, br. 39/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG”, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG”, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Petru Kaluđeroviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.