



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-194/3
Podgorica, 22. april 2019. godine

SHAMADE – CO doo

PODGORICA
Ul. Moskovska, br. 74

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje adaptacije fasade poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 90, koju čini dio katastarske parcele br. 1189 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/12).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-194/3

Podgorica, 22. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora SHAMADE - CO doo Podgorica na adaptaciju fasade poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 90, koju čini dio katastarske parcele br. 1189 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/12), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru SHAMADE – CO doo Podgorica daje se saglasnost na idejno rješenje adaptacije fasade poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 90, koju čini dio katastarske parcele br. 1189 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-194 od 29. marta 2019. godine, investitor SHAMADE - CO doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje adaptacije fasade poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 90, koju čini dio katastarske parcele br. 1189 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ANDU ARCHITECTS doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora u okviru DUP-a "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune, propisano je da prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Potrebno je insistirati na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog, već formiranog ambijenta. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske

karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. U projektovanju istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijski jasno identificiranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost", kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Investitor SHAMADE – CO doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-194/2 od 8. aprila 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18) i stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine. Takođe je dostavio dokaz o svojstvu investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru SHAMADE - CO doo Podgorica na idejno rješenje adaptacije fasade poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 90, koju čini dio katastarske parcele br. 1189 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Novi grad 1 i 2" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 35/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

Za postavljanje urbanog mobilijara i drugih objekata na javnim površinama, neophodno je tražiti saglasnost nadležnih gradskih službi.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- SHAMADE - CO doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.