



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-141/2
Podgorica, 19. april 2019. godine

GOODFELLAS CO. doo

PODGORICA
Ul. Vučedolska, br. 15

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP M15, koju čini katastarska parcela br. 3889 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – Blok M“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 42/09).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-141/2
Podgorica, 19. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu GOODFELLAS CO. doo iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP M15, koju čini katastarska parcela br. 3889 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – Blok M“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 42/09), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru GOODFELLAS CO. doo iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP M15, koju čini katastarska parcela br. 3889 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – Blok M“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 42/09).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-141 od 20. marta 2019. godine, investitor GOODFELLAS CO. doo iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP M15, koju čini katastarska parcela br. 3889 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – Blok M“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 42/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća OSNOVA ENGINEERING doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Urbanističko – tehničkim uslovima u okviru UP-a „Nova Varoš – Blok M“ dati su uslovi oblikovanja i materijalizacije za novi planirani objekat. Do izgradnje objekata u skladu sa planskim dokumentom, moguća je rekonstrukcija u postojećim gabaritima. S obzirom na neizvjesnu vremensku realizaciju plana po parcelama, neophodno je tokom realizacije ostvariti jedinstvo – srodnost u formiranju ulične fasade sličnim materijalom.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru GOODFELLAS CO. doo iz Podgorice na idejno rješenje rekonstrukcije stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP M15, koju čini katastarska parcela br. 3889 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a „Nova Varoš – Blok M“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 42/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- GOODFELLAS CO. doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.