



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-136/3
Podgorica, 17. april 2019. godine

VLAJKO ĐURĐIĆ

PODGORICA
Ministarstvo rada i socijalnog staranja
Rimski trg, br. 46

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2/629, zona 2.1.7., koju čini kat. parcela br. 1999/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine.

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-136/3
Podgorica, 17. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vlajka Đurđića iz Podgorice za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2/629, zona 2.1.7., koju čini kat. parcela br. 1999/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine, donio je

R J E Š E N J E

Vlajku Đurđiću iz Podgorice odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2/629, zona 2.1.7., koju čini kat. parcela br. 1999/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-136 od 19. marta 2019. godine Vlajko Đurđić iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2/629, zona 2.1.7., koju čini kat. parcela br. 1999/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2/629, zona 2.1.7., koju čini kat. parcela br. 1999/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. UP 2/629, zona 2.1.7., koju čini

kat. parcela br. 1999/5 KO Donja Gorica, nalazi u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine, koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) aktom br. UP I 30-350/19-136/2 od 8. aprila 2019. godine zatražio od Vlajka Đurđića iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Vlajko Đurđić nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Vlajku Đurđiću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 2/629, zona 2.1.7., koju čini kat. parcela br. 1999/5 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Vlajku Đurđiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.