



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-123/4  
Podgorica, 17. april 2019. godine

**PREDRAG LALOVIĆ**  
**ING CON doo**

**PODGORICA**  
**Ul. Kralja Nikole, br. 11**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C 1.7, koju čine katastarske parcele br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-123/4  
Podgorica, 17. april 2019. godine

Služba glavnog gradskog arhitekta - Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18 i 43/18), člana 99 stav 1 tačka 2 i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Predraga Lalovića i ING CON doo iz Podgorice, radi davanja saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C 1.7, koju čine katastarske parcele br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Odbija se zahtjev investitora Predraga Lalovića i INC CON doo iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C 1.7, koju čine katastarske parcele br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-123 od 15. marta 2019. godine, investitori Predrag Lalović i ING CON doo iz Podgorice podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta - Glavnom gradskom arhitekti za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP C 1.7, koju čine katastarske parcele br. 3698/5, 3727/10 i 3798/2 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Zabjelo 8“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Ispitujući sadržinu navedenog zahtjeva, ovaj javnopravni organ je našao da se upravni postupak ne može pokrenuti budući da podnosioci zahtjeva nemaju legitimaciju za podnošenje zahtjeva.

Prema odredbi člana 99 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u

naseljima. Saglasnost se daje rješenjem na zahtjev investitora u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, u skladu sa članom 87 stav 6 Zakona.

Odredbom člana 91 stav 2 Zakona je propisano da je investitor lice koje podnosi prijavu i dokumentaciju za građenje odnosno postavljanje objekta, propisanu ovim zakonom. S tim u vezi, investitor je pored ostalog dužan dostaviti dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje, ako se radi o rekonstrukciji objekta – član 91 stav 3 tačka 6 Zakona.

Služba glavnog gradskog arhitekta – Glavni gradski arhitekta je aktom broj UP I 30-350/19-123/2 od 20. marta 2019. godine, zatražio od podnosioca zahtjeva da u roku od osam dana dostave dokaz iz člana 91 stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a naime, da imaju svojstvo investitora odnosno aktivno legitimisane stranke u ovoj upravnoj stvari. Podnosioci zahtjeva su se 25. marta 2019. godine obratili Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjevom za produženje roka u cilju obezbjeđenja tražene dokumentacije, a dana 16. aprila 2019. godine su se usmenim putem obratili sa izjašnjenjem da nijesu u mogućnosti da pribave dokaz o svojstvu investitora.

Na osnovu izloženog je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Predragu Laloviću;
- ING CON doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.