



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-134/3
Podgorica, 17. april 2019. godine

VIDAK BRAJOVIĆ

PODGORICA
Ministarstvo rada i socijalnog staranja
Rimski trg, br. 46

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 44-21, koju čini katastarska parcela br. 3645/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2“ - Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/08-2121 od 26. novembra 2008. godine.

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-134/3
Podgorica, 17. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vidaka Brajovića iz Podgorice za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 44-21, koju čini katastarska parcela br. 3645/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2“ - Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/08-2121 od 26. novembra 2008. godine, donio je

R J E Š E N J E

Vidaku Brajoviću iz Podgorice odbija se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 44-21, koju čini katastarska parcela br. 3645/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2“ - Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/08-2121 od 26. novembra 2008. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-134 od 19. marta 2019. godine Vidak Brajović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 44-21, koju čini katastarska parcela br. 3645/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2“ - Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/08-2121 od 26. novembra 2008. godine.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 44-21, koju čini katastarska parcela br. 3645/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2“ - Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/08-2121 od 26. novembra 2008. godine, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br. UP 44-21, koju čini kat. parcela br. 3645/4 KO Tološi, nalazi u zahvatu DUP-a „Tološi 2“ - Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/08-2121 od 26. novembra 2008. godine, koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) aktom br. UP I 30-350/19-134/2 od 8. aprila 2019. godine zatražio od Vidaka Brajovića iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava. Vidak Brajović nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Vidaku Brajoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 44-21, koju čini katastarska parcela br. 3645/4 KO Tološi, u zahvatu DUP-a „Tološi 2“ - Izmjene i dopune, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/08-2121 od 26. novembra 2008. godine, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Vidaku Brajoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.