



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-15/4

Podgorica, 17. april 2019. godine

DARKO KNEŽEVIĆ

PODGORICA
Golubovci, Mojanovići, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4, zona A, podzona 5, koju čini kat. parcela br. 11195/1 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-15/4

Podgorica, 17. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Darka Kneževića iz Podgorice, za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4, zona A, podzona 5, koju čini kat. parcela br. 11195/1 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), donio je

R J E Š E N J E

Darku Kneževiću iz Podgorice daje se saglasnost na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4, zona A, podzona 5, koju čini kat. parcela br. 11195/1 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/19-15 od 18. januara 2019. godine, Darko Knežević iz Podgorice, podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4, zona A, podzona 5, koju čini kat. parcela br. 11195/1 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća POP PROJEKT doo Podgorica i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora, u okviru DUP-a "Golubovci centar", propisano je da prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Potrebno je insistirati na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan funkciji. Likovno i oblikovno rješenje građanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici. Obrada fasada

mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike. Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Darko Knežević iz Podgorice je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-15/2 od 22. januara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Darku Kneževiću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 4, zona A, podzona 5, koju čini kat. parcela br. 11195/1 KO Golubovci, u zahvatu DUP-a "Golubovci - centar" ("Sl. list CG – o.p.", br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Darku Kneževiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.