



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-224/2
Podgorica, 16. april 2019. godine

VLADIMIR MARTINOVIĆ

PODGORICA
Ul. Bregalnička, br. 15

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 113, koju čine katastarske parcele br. 3955/2 i 3955/5 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-224/2
Podgorica, 16. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vladimira Martinovića iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 113, koju čine katastarske parcele br. 3955/2 i 3955/5 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18), donio je

R J E Š E N J E

Vladimiru Martinoviću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 113, koju čine katastarske parcele br. 3955/2 i 3955/5 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-224 od 8. aprila 2019. godine, Vladimir Martinović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 113, koju čine katastarske parcele br. 3955/2 i 3955/5 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A12 PROJECT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Murtovina”, propisano je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Vladimiru Martinoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 113, koju čine katastarske parcele br. 3955/2 i 3955/5 KO Doljani, u zahvatu DUP-a "Murtovina" („Sl. list CG – o.p”, br. 52/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Vladimiru Martinoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.