



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-103/3
Podgorica, 11. april 2019. godine

**EUROZOX doo Danilovgrad
MONTE-PLOD doo Podgorica**

**PODGORICA
Ul. Pohorska, br. 38**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 19, koju čini katastarska parcela br. 4965/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16).

Srdačan pozdrav,

**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-103/3
Podgorica, 11. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE-PLOD doo Podgorica za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 19, koju čini katastarska parcela br. 4965/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16), donio je

R J E Š E N J E

Investitorima EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE-PLOD doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 19, koju čini katastarska parcela br. 4965/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-103 od 12. marta 2019. godine, investitori EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE-PLOD doo Podgorica podnijeli su zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 19, koju čini katastarska parcela br. 4965/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća A-TIM studio doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune, propisano je da je arhitektonske volumene objekata

potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Investitori EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE-PLOD doo Podgorica su postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-103/2 od 4. aprila 2019. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što su dostavili idejno rješenje usklađeno sa primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima EUROZOX doo Danilovgrad i MONTE-PLOD doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na urbanističkoj parceli br. UP 19, koju čini katastarska parcela br. 4965/3 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a „Stambena zajednica VII – Stara varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 51/16), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom о начину израде и садржини техничке документације („Sl. list CG“, br. 44/18), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- EUROZOX doo Danilovgrad;
- MONTE-PLOD doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.