



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-182/2
Podgorica, 10. april 2019. godine

7. AVGUST doo

PODGORICA
Ul. Nikšićka, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli br. UP A/101, zona A, koju čini katastarska parcela br. 637/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 28/11).

Srdačan pozdrav,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-182/2
Podgorica, 10. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora 7. AVGUST doo Podgorica za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli br. UP A/101, zona A, koju čini katastarska parcela br. 637/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 28/11), donio je

R J E Š E N J E

Investitoru 7. AVGUST doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli br. UP A/101, zona A, koju čini katastarska parcela br. 637/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 28/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-182 od 26. marta 2019. godine, investitor 7. AVGUST doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli br. UP A/101, zona A, koju čini katastarska parcela br. 637/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 28/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća Čovjek i prostor doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1" – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. U zavisnosti od krovnog pokrivača, krov može biti i zasveden. Krovni pokrivač

je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni savremeni materijal. Obradu prozorskih otvora i vrata izvršiti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Uvidom u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike idejnog rješenja predmetnog objekta u skladu sa uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju, u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p“, br. 28/11).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru 7. AVGUST doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, na urbanističkoj parceli br. UP A/101, zona A, koju čini katastarska parcela br. 637/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a “Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p“, br. 28/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- 7. AVGUST doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.