



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-165/2
Podgorica, 8. april 2019. godine

ALEKSANDAR MIJUŠKOVIĆ

PODGORICA
Bul. Džordža Vašingtona, br. 57

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa pratećim ekonomskim objektom na kat. parcelama 3448/2 i 3450/2 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-165/2
Podgorica, 8. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Aleksandra Mijuškovića iz Podgorice za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa pratećim ekonomskim objektom na kat. parcelama 3448/2 i 3450/2 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), donio je

RJEŠENJE

Aleksandru Mijuškoviću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa pratećim ekonomskim objektom na kat. parcelama 3448/2 i 3450/2 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-350/19-165 od 25. marta 2019. godine, Aleksandar Mijušković iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa pratećim ekonomskim objektom na kat. parcelama 3448/2 i 3450/2 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHILINE doo Nikšić, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Opštim smjernicama PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine za izgradnju individualnih stambenih objekata, propisani su uslovi koji se odnose na vraćanje tradicionalnog identiteta predmetnom području. Horizontalni i vertikalni gabariti objekta moraju obezbijediti nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja. Preporučuju se izbjegavanje velikih kvadratnih osnova objekata, dimenzionisanje fasadnih otvora prema

klimatskim zahtjevima. Oblikovanje krovova mora uvažavati karakteristike tradicionalne arhitekture predjela u kom se planira izgradnja objekta. U ravničarskom predjelu sa istočnim brdima preporučuju se kosi krovovi, nagiba 18-25°. Krovni pokrivač je ćeramida ili sličan crijep crvenkaste boje. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Tavanski prostor projektovati bez nadzitka. U visokoplaninskom predjelu preporučuju se simetrični krovovi na dvije vode strmog nagiba (45°) od drvenog pokrivača (šindra), po uzoru tradicionalne gradnje katuna.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Aleksandru Mijuškoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju porodičnog stambenog objekta sa pratećim ekonomskim objektom na kat. parcelama 3448/2 i 3450/2 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorica do 2025. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 6/14), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Aleksandru Mijuškoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.