



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-85/3

Podgorica, 5. april 2019. godine

MEŠIHAT ISLAMSKJE ZAJEDNICE U CRNOJ GORI

PODGORICA
Ul. Gojka Radonjića, br. 42

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP C2951 i UP C2952, zona C, koje čine katastarske parcele br. 2951, 2952 i 2950 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arch. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-85/3

Podgorica, 5. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Mešihata Islamske zajednice u Crnoj Gori iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP C2951 i UP C2952, zona C, koje čine katastarske parcele br. 2951, 2952 i 2950 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), donio je

R J E Š E N J E

Mešihatu Islamske zajednice u Crnoj Gori iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP C2951 i UP C2952, zona C, koje čine katastarske parcele br. 2951, 2952 i 2950 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 30-350/19-85/1 od 28. februara 2019. godine, investitor Mešihat Islamske zajednice u Crnoj Gori iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP C2951 i UP C2952, zona C, koje čine katastarske parcele br. 2951, 2952 i 2950 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća PLAN doo Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru UP-a „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune, propisuje se da oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata potrebno je voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno uvažiti načela jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora. Raspored otvora

prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj fasadi), njihove proporcije i obradu predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. Isključuje se upotreba roletni. Prozori i vrata su obavezno od drveta, a boja je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sandolina. Rješenje krova je na dvije ili na četiri vode. Nagiv krovnih ravni je od 18 do 25°. Visina nadzitka je 0.00 cm. Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje. Fasade predvidjeti u kamenu, i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu.

Uvidom u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike idejnog rješenja predmetnog objekta u skladu sa uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru UP-a „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Mešihatu Islamske zajednice u Crnoj Gori na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkim parcelama br. UP C2951 i UP C2952, zona C, koje čine katastarske parcele br. 2951, 2952 i 2950 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektну dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Mešihatu Islamske zajednice u Crnoj Gori;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.