



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-14/4

Podgorica, 5. april 2019. godine

DARKO ŠIPČIĆ

PODGORICA
Ul. Rogamska, br. 24a

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 20, zona D, koju čini kat. parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-14/4

Podgorica, 5. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Darka Šipčića za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 20, zona D, koju čini kat. parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Darku Šipčiću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 20, zona D, koju čini kat. parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-3958/1 od 31. decembra 2018. godine, Darko Šipčić podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. UP 20, zona D, koju čini kat. parcela br. 2170/1 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 17. januara 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća CIVIL ENGINEER doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za objekte na površinama mješovite namjene u okviru DUP-a „Nova Varoš 2“, propisano je da je prilikom izgradnje objekata potrebno koristiti savremene materijale i likovne izraze. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Daje se mogućnost projektovanja i ravnih krovova. Gradnju objekta

moгуће је изводити фазно а што треба подржати адекватном техничком документацијом, свака фаза мора представљати архитектонску cjelinu.

Darko Šipčić је поступajući по актима Службе главног градског архитекта бр. 30-350/19-14/1 од 22. јануара 2019. године и 30-350/19-14/3 од 12. марта 2019. године, доставио изјашњење о резултатима испитног поступка у смислу члана 111 Закона о управном поступку на начин што је доставио идејно рјешење усклађено са стручним упутством Министарства одрживог развоја и туризма бр. 101-26/99 од 14. марта 2018. године, као и примједбама датим од стране овог органа.

Код изложеног правног и чинјеничног стања ствари, главни градски архитекта је нашао да су се стекли услови за давање сагласности Darku Šipčićу из Подгорице на идејно рјешење за изградњу објекта мјешовите намјене на урбанистичкој парцели бр. UP 20, зона D, коју чини кат. парцела бр. 2170/1 KO Подгорица II, у захвату DUP-а "Nova Varoš 2" („Sl. list CG – o.p.“, бр. 32/18), у односу на архитектонско обликовање и материјализацију објекта.

NAPOMENA: Проектну документацију радити у складу са Законом о планирању простора и изградњи објеката („Sl. list CG“, бр. 64/17, 44/18 и 63/18), Правилником о начину израде и садржини техничке документације („Sl. list CG“, бр. 44/18), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Против овог Рјешења може се изјавити жалба Министарству одрживог развоја и туризма у року од 15 дана од дана његовог пријема, а преко ове Службе.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Darku Šipčićу;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.