



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-101/3  
Podgorica, 4. april 2019. godine

**TEKOM doo**  
**SLAVISAN doo**

**PODGORICA**  
**Ul. Kozaračka, br. 66**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta skladišta i servisa na dijelu urbanističke parcele br. UP 38, kog čine kat. parcele br. 1348/51, 1348/57, 1348/53 i 1348/54 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom" („Sl. list CG – o.p.“, br. 45/18).

Srdačan pozdrav,



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-101/3  
Podgorica, 4. april 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora TEKOM doo i SLAVISAN doo iz Podgorice za izgradnju objekta skladišta i servisa na dijelu urbanističke parcele br. UP 38, kog čine kat. parcele br. 1348/51, 1348/57, 1348/53 i 1348/54 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom" („Sl. list CG – o.p.“, br. 45/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

Investitorima TEKOM doo i SLAVISAN doo iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta skladišta i servisa na dijelu urbanističke parcele br. UP 38, kog čine kat. parcele br. 1348/51, 1348/57, 1348/53 i 1348/54 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom" („Sl. list CG – o.p.“, br. 45/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 105-887/1 od 8. marta 2019. godine, investitori TEKOM doo i SLAVISAN doo iz Podgorice, podnijeli su zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta skladišta i servisa na dijelu urbanističke parcele br. UP 38, kog čine kat. parcele br. 1348/51, 1348/57, 1348/53 i 1348/54 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom" („Sl. list CG – o.p.“, br. 45/18). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 11. marta 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća EUROPROJEKT doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

Investitori TEKOM doo i SLAVISAN doo iz Podgorice su postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-101/2 od 19. marta 2019. godine, dostavili izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što su dostavili idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom

Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima TEKOM doo i SLAVISAN doo iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju objekta skladišta i servisa na dijelu urbanističke parcele br. UP 38, kog čine kat. parcele br. 1348/51, 1348/57, 1348/53 i 1348/54 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Servisno - skladišna zona sa ranžirnom stanicom" („Sl. list CG – o.p.“, br. 45/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

*NAPOMENA:* Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Tekom doo, Slavisan doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.