



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-167/2
Podgorica, 29. mart 2019. godine

NIKOLA BOŽOVIĆ

PODGORICA
Ul. Bracana Bracanovića, br. 69

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 21, zona B, blok 5, koju čine katastarske parcele br. 13115 i 13116, u zahvatu DUP-a "Golubovci centar" („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-167/2
Podgorica, 29. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Nikole Božović iz Podgorice za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 21, zona B, blok 5, koju čine katastarske parcele br. 13115 i 13116, u zahvatu DUP-a "Golubovci centar" („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12), donio je

R J E Š E N J E

Nikoli Božović iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 21, zona B, blok 5, koju čine katastarske parcele br. 13115 i 13116, u zahvatu DUP-a "Golubovci centar" („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-167 od 25. marta 2019. godine, Nikola Božović Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 21, zona B, blok 5, koju čine katastarske parcele br. 13115 i 13116, u zahvatu DUP-a "Golubovci centar" („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća M-ING INŽENJERING doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora, u okviru DUP-a "Golubovci centar", propisano je da prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata. Potrebno je insistirati na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan funkciji. Likovno i oblikovno rješenje građanskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera

objekta. Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistirati na pravilnim geometrijskim jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svjetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike. Obrada površine partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.

Uvidom u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike idejnog rješenja predmetnog objekta u skladu sa uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru DUP-a "Golubovci - centar".

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Nikoli Božović iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 21, zona B, blok 5, koju čine katastarske parcele br. 13115 i 13116, u zahvatu DUP-a "Golubovci centar" („Sl. list CG – o.p”, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Nikoli Božović;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.