



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-112/3  
Podgorica, 29. mart 2019. godine

**STANKO MARTINOVIĆ**

**PODGORICA**  
Ul. Carev laz, br. 8

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli br. UP C8, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1545/22 i 1545/30 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17).

Srdačan pozdrav,



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-112/3  
Podgorica, 29. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Stanka Martinovića iz Podgorice za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli br. UP C8, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1545/22 i 1545/30 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17), donio je

## **R J E Š E N J E**

Stanku Martinoviću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli br. UP C8, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1545/22 i 1545/30 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-112 od 14. marta 2019. godine, Stanko Martinović podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli br. UP C8, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1545/22 i 1545/30 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Murtovina 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća Urban Studio doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Murtovina 2“, propisano je da je arhitektonske volumene objekta potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date kao spratnost objekata, uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj

slici naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače, neophodno je predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala.

Stanko Martinović je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-112/2 od 19. marta 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Stanku Martinoviću na idejno rješenje za izgradnju objekta stanovanja male gustine na urbanističkoj parceli br. UP C8, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 1545/22 i 1545/30 KO Masline, u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 53/17), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Stanku Martinoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.