



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-93/4
Podgorica, 29. mart 2019. godine

VELJKO VUČKOVIĆ

PODGORICA
Ul. Miladina Popovića, br. 11

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 139, zona A, koju čine katastarske parcele br. 2863/2 i 2861/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Srdačan pozdrav,



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-93/4
Podgorica, 29. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Veljka Vučkovića za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 139, zona A, koju čine katastarske parcele br. 2863/2 i 2861/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), donio je

R J E Š E N J E

Veljku Vučkoviću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 139, zona A, koju čine katastarske parcele br. 2863/2 i 2861/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-93 od 4. marta 2019. godine, Veljko Vučković podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 139, zona A, koju čine katastarske parcele br. 2863/2 i 2861/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća Oliver - ing doo Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zlatica B“ – Izmjene i dopune, propisano je da je arhitektonske volumene objekta potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date kao spratnost objekata, uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače, neophodno je predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve stambene i stambeno-poslovne

objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Veljko Vučković je postupajući po aktima Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-93/2 od 12. marta 2019. godine i br. UP I 30-350/19-93/3 od 21. marta 2019. godine dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od ove službe. Takođe je dostavio dokaz o svojstvu investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Veljku Vučkoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 139, zona A, koju čine katastarske parcele br. 2863/2 i 2861/3 KO Doljani, u zahvatu DUP-a „Zlatica B“ - Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 37/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl. list CG“, br. 44/18), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Veljku Vučkoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.