



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-107/3
Podgorica, 27. mart 2019. godine

DARKO VUKMANOVIĆ

PODGORICA
Ul. Radosava Burića, br. 185

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 3/223, koju čini kat. parcela br. 3837/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine.

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-107/3
Podgorica, 27. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Darka Vukmanovića iz Podgorice za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 3/223, koju čini kat. parcela br. 3837/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine, donio je

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-350/19-107 od 13. marta 2019. godine, podnosioca Darka Vukmanovića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 3/223, koju čini kat. parcela br. 3837/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 150-909/1 od 11. marta 2019. godine, Darko Vukmanović iz Podgorice podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 3/223, koju čini kat. parcela br. 3837/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine. U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat glavnog državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 13. marta 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 3/223, koju čini kat. parcela br. 3837/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Glavni gradski arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se individualni stambeni objekat na urbanističkoj parceli br.UP 3/223, koju čini kat. parcela br. 3837/1, KO Donja Gorica, nalazi u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine, koji je prestao da važi istekom vremena za koje je donijet.

Nadalje, glavni gradski arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) aktom br. UP I 30-350/19-107/2 od 19. marta 2019. godine zatražio od Darka Vukmanovića iz Podgorice da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava.

S obzirom na to da Darko Vukmanović nije u ostavljenom roku dostavio pisano izjašnjenje, niti je dao usmenu izjavu na rezultate sprovedenog ispitnog postupka, glavni gradski arhitekta je našao da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti Darku Vukmanoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju individualnog stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 3/223, koju čini kat. parcela br. 3837/1 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica" – Izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, usvojen odlukom SO Podgorica broj 01-030/06-5588 od 18. jula 2006. godine.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Darku Vukmanoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.