



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-49/3
Podgorica, 25. mart 2019. godine

HOLDING ONE doo

PODGORICA
Bulevar revolucije, br. 50/1

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, blok 3, kog čini kat. parcela br. 1373/8 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-49/3
Podgorica, 25. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu HOLDING ONE doo Podgorica, za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, blok 3, kog čini kat. parcela br. 1373/8 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

HOLDING ONE doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, blok 3, kog čini kat. parcela br. 1373/8 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18)

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-441/1 od 6. februara 2019. godine, investitor HOLDING ONE doo Podgorica, podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, blok 3, kog čini kat. parcela br. 1373/8 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 2 – dio zone B" („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 12. februara 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHITEKTONSKI ATELJE doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

uslovima za arhitekonsko oblikovanje objekta u okviru DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“, a u cilju dostizanja zadovoljavajućeg nivoa arhitektonskog izraza, neophodno je voditi računa o organizaciji sadržaja u samom objektu, mogućnosti projektovanja kompaktnih

formi kod kojih se akcenat u izrazu odražava kroz materijalizaciju ili raspored otvora na fasai, ili nepravilnih formi objekata. Objekat treba da predstavlja arhitekturu današnjice, te je podražavanje stilova prošlosti strogo zabranjeno. Ulaz u objekat je potrebno arhitektonski naglasiti, a pažljivo se posvetiti projektovanju balkona i terasa. Pri oblikovanju i materijalizaciji fasadnih površina potrebno je koristiti minimum dva različita materijala u obradi površina, a preporučuje se i ozelenjavanje fasada u skladu sa uslovima u poglavlju Pejzažna arhitektura. Ograde mogu biti neprozračne ili prozračne, a upotreba inoks ili hromiranih materijala je strogo zabranjena. U oblikovnom smislu se može ili istaći „roštilj“ sistem terasa u geometrijski jasno definisanom sistemu upotrebljavajući minimum dva materijala na fasadi, ili se može oblikovno razigrati forma konzolama, isturenim elementima, iskošenim elementima i sl. Od materijala na fasadnim ravnima moguće je koristiti fasadni malter, drvene obloge i drvene dekorativne strukture i mreže, kamene ili keramičke obloge, panele i „sendvič“ panele, metalne obloge, perforirane strukture i mreže, prozračne strukture od metala, metalne ograde (osim inoks i hromirani metalni elementi). Dozvoljene su metalne ili drvene grilje. Krov projektovati kao kosi ili ravan ali odabir krovnog pokrivača uskladiti sa materijalizacijom fasade.

Investitor HOLDING ONE doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-49/2 od 26. februara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru HOLDING ONE doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 75, blok 3, kog čini kat. parcela br. 1373/8 KO Podgorica I, u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 2 – dio zone B“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- HOLDING ONE doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.