



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/18-954/6  
Podgorica, 22. mart 2019. godine

**LJUBOMIR DRAGOVIĆ**

**ZAGREB**  
**Ul. Velikogorička, br.36**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za dogradnju poslovnog prostora na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čini kat. parcela br. 3718 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok F" („Sl. list CG – o.p.", br. 9/11).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-954/6

Podgorica, 22. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ljubomira Dragovića iz Zagreba za dogradnju poslovnog prostora na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čini kat. parcela br. 3718 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok F" („Sl. list CG – o.p.", br. 9/11), donio je

## **R J E Š E N J E**

Ljubomiru Dragoviću iz Zagreba **daje se saglasnost** na idejno rješenje za dogradnju poslovnog prostora na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čini kat. parcela br. 3718 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok F" („Sl. list CG – o.p.", br. 9/11).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 30-350/18-954 od 12. decembra 2018. godine, Ljubomir Dragović iz Zagreba podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za dogradnju poslovnog prostora na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čini kat. parcela br. 3718 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok F" („Sl. list CG – o.p.", br. 9/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHICON doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru Urbanističkog projekta "Nova Varoš – Blok F", utvrđeno je da je materijalizacija objekata u skladu sa njihovom namjenom, odnosno oznakama iz legende plana intervencija, imajući u vidu zahtjeve za racionalnom gradnjom, uz primjenu adekvatne arhitektonske plastike na izabranim kubusima, i porazumjeva primjenu savremene tehnologije gradnje, uz korišćenje montažnih i polumontažnih sklopova, primjenu elemenata dobrih fizičkih karakteristika, obradu fasada u savremenom tretmanu, uz upotrebu mokrih ili suvih postupaka oblaganja i malterisanja, sendvič elemenata i slično, zavisno od zahtjevane plastike ili strukture fasade.

Prostorno oblikovanje je u velikoj mjeri usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekta. Insistiralo se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod kojeg objekti zadržavaju svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan funkciji, bez narušavanja postojećeg ambijenta. Likovno i oblikovno rješenje arhitektonskih struktura slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada, i svojim izrazom je usklađeno sa opštom slikom i postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada je od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. U grafičkim prilogima urbanističkog projekta urađeni su prijedlozi rješenja fasada koji obavezuju projektante da poštuju principe arhitektonskog oblikovanja, odnosno karakter fasada, koji u najvećem broju slučajeva afirmišu reminiscenciju na ambijentalno nasleđe Nove varoši. Kolorit objekata treba da bude usklađen sa njihovom funkcijom, okolinom, arhitektonskim nasljeđem i klimatskim uslovima. Insistira se na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama svijetlih tonova, kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Ljubomir Dragović iz Zagreba je postupajući po aktima Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-954/2 od 31. decembra 2018. godine i 30-350/18-954/5 od 11. marta 2019. godine dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ove službe. Takođe je dostavio saglasnost Skupštine etažnih vlasnika u ul. Slobode br. 59, koji su saglasni sa izvođenjem radova – rekonstrukcije na predmetnoj nepokretnosti.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ljubomiru Dragoviću iz Zagreba na idejno rješenje za dogradnju poslovnog prostora na urbanističkoj parceli br. UP 17, koju čini kat. parcela br. 3718 KO Podgorica II, u zahvatu UP-a "Nova Varoš – Blok F" („Sl. list CG – o.p.", br. 9/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- Ljubomiru Dragoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.