



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-97/2
Podgorica, 15. mart 2019. godine

ČELEBIĆ CITY doo

PODGORICA
Ul. Oktoih, br. 2 – Donja Gorica

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta - „Internat“ - objekat A, na urbanističkoj parceli br. UP 10, koju čine katastarske parcele br. 3873/5, 3873/4, 4083/10, 3874/1, 3882/2, 3876/1, 3877/2 i 3875/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a “Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 20/12).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-97/2
Podgorica, 15. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu ČELEBIĆ CITY doo Podgorica za izgradnju objekta - „Internat“ - objekat A, na urbanističkoj parceli br. UP 10, koju čine katastarske parcele br. 3873/5, 3873/4, 4083/10, 3874/1, 3882/2, 3876/1, 3877/2 i 3875/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 20/12), donio je

R J E Š E N J E

ČELEBIĆ CITY doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta - „Internat“ - objekat A, na urbanističkoj parceli br. UP 10, koju čine katastarske parcele br. 3873/5, 3873/4, 4083/10, 3874/1, 3882/2, 3876/1, 3877/2 i 3875/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 20/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-750/1 od 28. februara 2019. godine, investitor ČELEBIĆ CITY doo Podgorica podnio je zahtjev Direktoratu glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta - „Internat“ - objekat A, na urbanističkoj parceli br. UP 10, koju čine katastarske parcele br. 3873/5, 3873/4, 4083/10, 3874/1, 3882/2, 3876/1, 3877/2 i 3875/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 20/12). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 6. marta 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ČELEBIĆ doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune, propisano je da oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagođenosti forme topografiji terena, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta. Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjeđuju potrebnu zaštitu objekata. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primijenjenim materijalima, a kod komplikovanijih formi objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Uvidom u dostavljenu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatovao je da su predložene arhitektonske karakteristike idejnog rješenja predmetnog objekta u skladu sa uslovima za oblikovanje i materijalizaciju, u okviru DUP-a "Donja Gorica – Koridor Cetinjskog puta i južne zaobilaznice" – Izmjene i dopune.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru ČELEBIĆ CITY doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju objekta - „Internat“ - objekat A, na urbanističkoj parceli br. UP 10, koju čine katastarske parcele br. 3873/5, 3873/4, 4083/10, 3874/1, 3882/2, 3876/1, 3877/2 i 3875/2 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Donja Gorica – koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice" – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p”, br. 20/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- ČELEBIĆ CITY doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.