



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-87/3
Podgorica, 15. mart 2019. godine

BORISLAV BEČANOVIĆ

NIKŠIĆ
Kuta, b.b.

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio Zone A” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.”, br. 24/13).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-87/3
Podgorica, 15. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Bečanović Borislava iz Nikšića za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio Zone A” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 24/13), donio je

R J E Š E N J E

Bečanović Borislavu iz Nikšića **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio Zone A” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 24/13).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-87 od 28. februara 2019. godine, Bečanović Borislav iz Nikšića podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio Zone A” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 24/13).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća DSD D.A. DIZAJN ARHITEKTURA Beograd i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zagorič 1 – dio Zone A” – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala. Za sve stambene i poslovne objekte

planiraju se krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

Bečanović Borislav iz Nikšića je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-87/2 od 5. marta 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa. Takođe je dostavio dokaz o svojstvu investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Bečanović Borislavu iz Nikšića na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP 52b, koju čine katastarske parcele br. 2127/6 i 2128/6 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a „Zagorič 1 – dio Zone A” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.”, br. 24/13), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Bečanović Borislavu;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.