



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-56/3  
Podgorica, 5. mart 2019. godine

**ZETAGRADNJA doo**

**PODGORICA**  
**Bul. Ivana Crnojevića, br. 99/2**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 1, koju čine katastarske parcele br. 1549/1, 1549/4 i 1550/1 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-56/3  
Podgorica, 5. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu ZETAGRADNJA doo Podgorica za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 1, koju čine katastarske parcele br. 1549/1, 1549/4 i 1550/1 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), donio je

## **R J E Š E N J E**

ZETAGRADNJA doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 1, koju čine katastarske parcele br. 1549/1, 1549/4 i 1550/1 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-56 od 15. februara 2019. godine, investitor ZETAGRADNJA doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 1, koju čine katastarske parcele br. 1549/1, 1549/4 i 1550/1 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ZETAGRADNJA doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za izgradnju objekata u okviru UP-a „Duvanski kombinat” – Izmjene i dopune, predviđeno je postavljanje objekata u okviru urbanističke parcele br. Up 1, u skladu sa konkursnim idejnim rješenjem. Prostorna dispozicija, oblikovanje i materijalizacija data u Idejnom rešenju moraju se poštovati. Pri izgradnji objekata naročitu pažnju treba posvetiti zaštiti zemljišta, voda, zaštiti od erozije i voditi računa da se ne narušavaju ambijentalne i

pejzažne vrednosti, odnosno da se ne narušava životna sredina i da se oblikovno formira jedinstven ambijent.

Investitor ZETAGRADNJA doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-56/2 od 26. februara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje dopunjeno u skladu sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i dokaz o svojstvu investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru ZETAGRADNJA doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele br. UP 1, koju čine katastarske parcele br. 1549/1, 1549/4 i 1550/1 KO Podgorica I, u zahvatu UP-a „Duvanski kombinat” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- ZETAGRADNJA doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.