



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-51/3
Podgorica, 5. mart 2019. godine

MOMČILO RADUNOVIĆ

PODGORICA
Ul. Skadarska, br. 11

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. B/170, blok B, koju čine katastarske parcele br. 892/7 i 4076/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 28/11).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-51/3
Podgorica, 5. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Momčila Radunovića iz Podgorice za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. B/170, blok B, koju čine katastarske parcele br. 892/7 i 4076/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 28/11), donio je

R J E Š E N J E

Momčilu Radunoviću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. B/170, blok B, koju čine katastarske parcele br. 892/7 i 4076/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 28/11).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-51 od 13. februara 2019. godine, Momčilo Radunović iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. B/170, blok B, koju čine katastarske parcele br. 892/7 i 4076/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune ("Sl. list CG – o.p.", br. 28/11).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća CREATIVE ROOM doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Gornja Gorica 1“ – Izmjene i dopune, naglašeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata, kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i

kombinovani. U zavisnosti od krovnog pokrivača, krov može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni savremeni materijal. Obradu prozorskih otvora i vrata izvršiti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Momčilo Radunović iz Podgorice je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-51/2 od 25. februara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Momčilu Radunoviću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja na urbanističkoj parceli br. B/170, blok B, koju čine katastarske parcele br. 892/7 i 4076/7 KO Donja Gorica, u zahvatu DUP-a "Gornja Gorica 1" – izmjene i dopune ("Sl.list CG – o.p.", br. 28/11), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Momčilu Radunoviću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.