



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-16/3
Podgorica, 4. mart 2019. godine

DRAŽEN KNEŽEVIĆ

PODGORICA
Dajbabe, br. 1

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli br. UP 130, koju čini dio kat. parcele br. 1700 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: 30-350/19-16/3

Podgorica, 4. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Dražena Kneževića iz Podgorice za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli br. UP 130, koju čini dio kat. parcele br. 1700 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18), donio je

R J E Š E N J E

Draženu Kneževiću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli br. UP 130, koju čini dio kat. parcele br. 1700 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-106/1 od 15. januara 2019. godine, Dražen Knežević se obratio Direktoratu glavnog državnog arhitekta sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli br. UP 130, koju čini dio kat. parcele br. 1700 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" („Sl. list CG – o.p.“, br. 32/18). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 18. januara 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća BAUER doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje objekata u okviru DUP-a „Dahna 2“, naznačeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati u cilju postizanja

homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljeno.

Dražen Knežević iz Podgorice je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/19-16/2 od 23. januara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine, kao i primjedbama datim od strane ovog organa.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Draženu Kneževiću iz Podgorice na idejno rješenje objekta stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja na urbanističkoj parceli br. UP 130, koju čini dio kat. parcele br. 1700 KO Dajbabe, u zahvatu DUP-a "Dahna 2" („Sl. list CG – o.p.", br. 32/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.


Dostavljeno:

- Draženu Kneževiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.