



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-993/3  
Podgorica, 5. mart 2019. godine

**ENTEXT INVEST doo**

**PODGORICA**  
**Cetinjski put, b.b.**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 94, koju čine kat. parcele br. 3874 i 3875/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Sl. list CG – o.p.", br. 19/09).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: 30-350/18-993/3  
Podgorica, 5. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu ENTEXT INVEST doo Podgorica za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 94, koju čine kat. parcele br. 3874 i 3875/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Sl. list CG – o.p.", br. 19/09), donio je

## **R J E Š E N J E**

ENTEXT INVEST doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 94, koju čine kat. parcele br. 3874 i 3875/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Sl. list CG – o.p.", br. 19/09).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 30-350/18-993 od 27. decembra 2018. godine, investitor ENTEXT INVEST doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 94, koju čine kat. parcele br. 3874 i 3875/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Sl. list CG – o.p.", br. 19/09).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ARHI GRAD doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje prostora i materijalizaciju u okviru DUP-a „Zabjelo – Ljubović” – izmjene i dopune, naglašeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani, u cilju dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade i krovni pokrivači moraju biti izvedeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Izlozi poslovnih prostora u prizemlju treba da su u skladu sa arhitekturom objekta. Za sve objekte obavezni su kosi krovovi,

dvovodni, četvorovodni, zasvedeni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji krovnih pokrivača (crijep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetni materijal). Gdje postoje tehničke mogućnosti, ostavlja se mogućnost korišćenja potkrovnih etaža za stanovanje u nepromijenjenom spoljnjem gabaritu objekta, ukoliko su veliki rasponi objekta uslovili visok tavanski prostor. Osvjetljenje ovakvih prostora moguće je isključivo preko krovnih prozora postavljenih u ravni krova. Obradu prozorskih otvora i vrata izvesti u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Investitor ENTEXT INVEST doo Podgorica je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. 30-350/18-993/2 od 12. februara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 44/18), kao i primjedbama datim od strane ovog organa. Takođe je dostavio dokaz o svojstvu investitora.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru ENTEXT INVEST doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, na urbanističkoj parceli br. UP 94, koju čine kat. parcele br. 3874 i 3875/1 KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo – Ljubović" – izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica ("Sl. list CG – o.p.", br. 19/09), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- ENTEXT INVEST doo;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.