



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-80/2
Podgorica, 5. mart 2019. godine

COREIT doo

PODGORICA
Bul. Džordža Vašingtona
Diplomatska kula
The Capital plaza, br. 98

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju dvojnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine kat. parcele br. 1823/13, 1823/14 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio" („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-80/2
Podgorica, 4. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu COREIT doo Podgorica za izgradnju dvojnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine kat. parcele br. 1823/13, 1823/14 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio", donio je

R J E Š E N J E

COREIT doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju dvojnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine kat. parcele br. 1823/13, 1823/14 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio" („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. 105-649/1 od 22. februara 2019. godine, investitor COREIT doo Podgorica podnio je zahtjev Službi glavnog državnog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju dvojnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine kat. parcele br. 1823/13, 1823/14 KO Tološi, u zahvatu DUP-a "Stambena zajednica VI Kruševac – dio" („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18). U smislu člana 62 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Direktorat državnog arhitekta dostavio je predmetni zahtjev 27. februara 2019. godine Službi glavnog gradskog arhitekta Glavnog grada Podgorica na dalju nadležnost.

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća URBI.PRO doo Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u okviru DUP-a „Stambena zajednica VI Kruševac – dio“, moguće je postavljanje slobodnostojećih, dvojnih i objekata u nizu. Postavljanje objekata kao dvojnih ili u nizu moguće je uz međusobnu saglasnost susjeda. Krovove raditi kao ravne, kose, dvovodne ili viševodne. Gradnju do maksimalne spratnosti je moguće izvoditi fazno, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju, a svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru COREIT doo Podgorica na idejno rješenje za izgradnju dvojnog stambenog objekta projektovanog na urbanističkim parcelama br. UP 5 i UP 6, blok 18, koje čine kat. parcele br. 1823/13, 1823/14 KO Tološi, u zahvatu DUP-a “Stambena zajednica VI Kruševac – dio” („Sl. list CG – o.p.“, br. 9/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- COREIT doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.