



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-71/2  
Podgorica, 1. mart 2019. godine

**WINER IN doo**

**PODGORICA**  
**Ul. Zmaj Jovina, br. 277**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 315 i UP 316, koje čine kat. parcele br. 2896/1 i 2896/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline" ("Sl. list CG – o.p.", br. 35/18).

Srdačan pozdrav,



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-350/19-71/2  
Podgorica, 1. mart 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu WINER IN doo Podgorica za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 315 i UP 316, koje čine kat. parcele br. 2896/1 i 2896/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline" ("Sl. list CG – o.p.", br. 35/18), donio je

## **R J E Š E N J E**

WINER IN doo Podgorica **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 315 i UP 316, koje čine kat. parcele br. 2896/1 i 2896/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline" ("Sl. list CG – o.p.", br. 35/18).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. UP I 30-350/19-71 od 25. februara 2019. godine, kompanija WINER IN doo Podgorica podnijela je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 315 i UP 316, koje čine kat. parcele br. 2896/1 i 2896/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline" ("Sl. list CG – o.p.", br. 35/18).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća LD STUDIO doo Budva, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Smjernicama za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u okviru DUP-a „Masline“, moguće je postavljanje slobodnostojećih, dvojnih i objekata u nizu, a moguće je izvršiti i udruživanje urbanističkih parcela. Krovove raditi kao kose, dvovodne ili viševodne. Gradnju do maksimalne spratnosti je moguće izvoditi fazno, uz odgovarajuću tehničku dokumentaciju, a svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.

Glavni gradski arhitekta donio je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti kompaniji WINER IN doo Podgorica na idejno rješenje rješenje za izgradnju poslovnog objekta na urbanističkim parcelama br. UP 315 i UP 316, koje čine kat. parcele br. 2896/1 i 2896/2 KO Podgorica II, u zahvatu DUP-a "Masline" ("Sl. list CG – o.p.", br. 35/18), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.



**VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
**Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.**

Dostavljeno:

- WINER IN doo Podgorica;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.