



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-48/3

Podgorica, 28. februar 2019. godine

SAVA RUBEŽIĆ

PODGORICA
Ul. Pera Četkovića, br. 49

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam rješenje o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D3055, koju čini katastarska parcela br. 3055 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.”, br. 23/12).

Srdačan pozdrav,



VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-350/19-48/3

Podgorica, 28. februar 2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87 u vezi sa stavom 5 tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – o.p.", br. 38/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Save Rubežića iz Podgorice za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D3055, koju čini katastarska parcela br. 3055 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 23/12), donio je

R J E Š E N J E

Savi Rubežiću iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D3055, koju čini katastarska parcela br. 3055 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 23/12).

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-350/19-48 od 11. februara 2019. godine, Sava Rubežić iz Podgorice podnio je zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D3055, koju čini katastarska parcela br. 3055 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 23/12).

Odredbama članova 87 i 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je da glavni državni arhitekta, odnosno glavni gradski arhitekta, daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju objekta, projektovano od strane preduzeća ACEP doo Cetinje, i odlučio kao u dispozitivu rješenja.

U skladu sa odredbama članova 87 i 215 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, odnosno uslova iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekata.

Uslovima za oblikovanje i materijalizaciju u okviru UP-a „Stara Varoš” – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.", br. 23/12), propisuje se da oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata potrebno je voditi računa o jednostavnosti proporcije i forme, prilagođenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno uvažiti načela jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora. Raspored otvora prozora i vrata (jedna, dvije ili više prozorskih osa na glavnoj

fasadi), njihove proporcije i obradu predvidjeti po uzoru na rješenja iz tradicionalne arhitekture. Zaštitu otvora predvidjeti škurima, tipa „puna“ ili „finta grilja“. Isključuje se upotreba roletni. Prozori i vrata su obavezno od drveta, a boja je u prirodnoj boji drveta i tonirana premazima sandolina. Rješenje krova je na dvije ili na četiri vode. Nagiv krovnih ravni je od 18 do 25°. Visina nadzotka je 0.00 cm. Za krovni pokrivač predvidjeti kanalicu tamnocrvene boje. Fasade predvidjeti u kamenu, i to prizemlja obavezno a etaže spratova moguće je graditi u savremenim materijalima i obraditi u malteru, a potom bojiti u svijetlom, pastelnom tonu.

Sava Rubežić iz Podgorice je postupajući po aktu Službe glavnog gradskog arhitekta br. UP I 30-350/19-48/2 od 26. februara 2019. godine, dostavio izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku na način što je dostavio idejno rješenje usklađeno sa stručnim uputstvom Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 101-26/99 od 14. marta 2018. godine.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Savi Rubežiću iz Podgorice na idejno rješenje za izgradnju stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. UP D3055, koju čini katastarska parcela br. 3055 KO Podgorica III, u zahvatu UP-a „Stara Varoš“ – Izmjene i dopune („Sl. list CG – o.p.“, br. 23/12), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

 **VD GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Savi Rubežiću;
- Direktoratu glavnog državnog arhitekta;
- Arhivi.